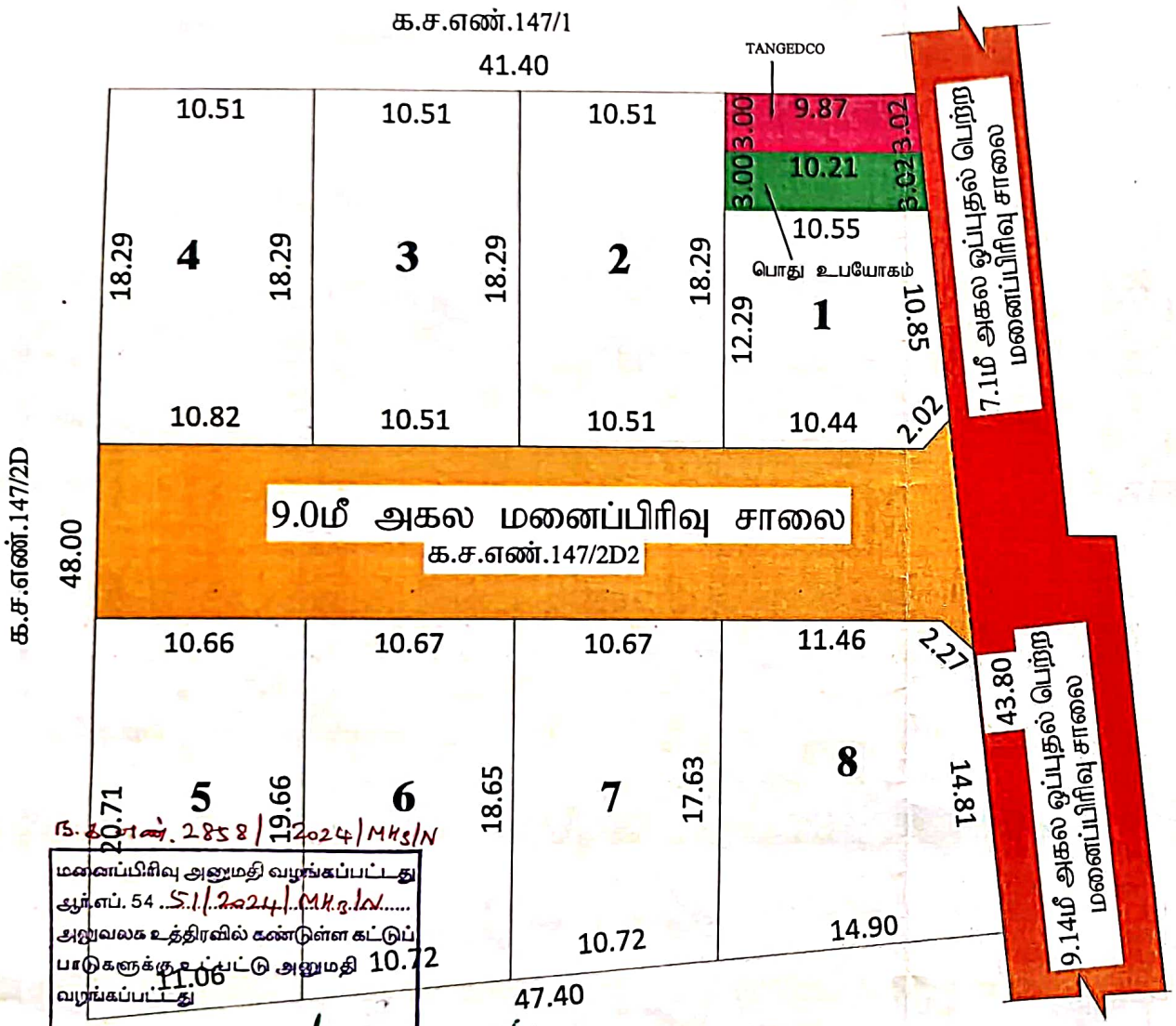


ந.க.எண். 2858/2024/MHS/N

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
தூ.எப். 54 ..5.1.2024/MHS/N.....
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

M. பூபதி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.04.03 [illegible]:37

S. வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.147/2D2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ONLINE APPLICATION NO. K&D57775
அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 50 சென்ட் (அ) 2023.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 8
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 401.81 ச.மீ :

பொது ஒதுக்கீடுக்கான பூர்வாவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு X 10%)
(2023.00 ச.மீ - 401.81 ச.மீ) X 10% = 162.12 ச.மீ

ஒப்படைக்க வேண்டிய பங்காவின் பரப்பு 162.12 ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு X 10%)
(2023.00 ச.மீ - 401.81 ச.மீ) X 0.5% = 8.10 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 31.15 ச.மீ (1.92%) :
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு X 10%)
(2023.00 ச.மீ - 401.81 ச.மீ) X 0.5% = 8.10 ச.மீ
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 30.12 ச.மீ (1.86%) :

முலை முடுக்கு:-
12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தீர்மான எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181 நகர்ம) ஏ.வ துறை நாள் 09-12-2020-ன்படி நகர் சாலை மழை நிலைகள் வரதி, குடிநீர் வரதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள், ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /(கோ.உ.தி.கு) எண்:179/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 208/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்