Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:Singilipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/3AB, 116/1B1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	85/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Sale deed	1. செங்கோடன் 2. சக்திவேல் 3. ராமலிங்கம்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1பி-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.113/2-ல் தென்வடலாக போகும் தடத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.113/3ஏ-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வரபோக தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	2853/2024	12-Sep-2024	Sale deed	1. செங்கோடன் 2. சக்திவேல்	1. மணி 2. முத்துசாமி	-

		12-Sep-2024 12-Sep-2024		3. ராமலிங்கம்	3. ஜெயபிரகாஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B1B - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.116/1பி1பி ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.113/3ஏ2 நிலத்துக்கும் மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சர்வே எண்.113/3ஏ1 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1ஏஉள்ள நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.116/1பி1பி ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி சிங்கிலிபட்டி கிராமம் சர்வே எண்.116/1பி1 புஹை.0.71.5 க்கு ஏ.1.77 க்கு தீரூ.2.74 உள்ள நிலத்தில் ஏ.1.34 செண்ட் நிலத்துக்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.116/1பி1பி புஹை.0.54.23 க்கு ஏ.1.34 க்கு தீரூ.2.09 உள்ள நிலத்தில் ஏ.1.27 செண்ட் உள்ள நிலம் பூரா		
3	3606/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. மணி 2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்கிலிப்பட்டி கிராமம் மேற்படி சிங்கிலிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1B, 116/1B1B2 - 1333.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1பி1-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2.க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.116/1பி1பி1-நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1333.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1B, 116/1B1B2 - 458.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.116/1பி1ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 458.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1B, 116/1B1B2 - 415.58 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1பி1-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2,க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 415.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1B, 116/1B1B2 - 40.49 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.113/3ஏ2-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.	
4	3607/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. மணி 2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1B, 116/1B1B2 - 39.47 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.113/3ஏ2-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 39.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான பொது உபயோக நிலம் பூராவும்	

5	3710/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B1B2 - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.11-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.113/3ஏ இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.116/1பி1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி2 ஆக இவைகளில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.46.1/2 சென்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "ஏஎஸ் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/6விஜே2எல்ஈஎன்வி/37424/2024/டீசிபி, அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபூள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.288/2024-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு சிங்கிலிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.02/2024-2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (டீஎன் ரெரா) அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	3996/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. மணி 2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B1B2 - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-க்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.113/3ஏ இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே		

	பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			எண்.113/3ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.116/1பி1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி2 ஆக இவைகளில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.46.1/2 சென்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "ஏஎஸ் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/6விஜே2எல்ஈஎன்வி/37424/2024/டீசிபி, அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபூள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.288/2024-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு சிங்கிலிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.02/2024-2025-ன் படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (டீஎன் ரெரா) அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
7	3997/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. மணி 2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B1B2 - 2000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.11-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.113/3ஏ இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.116/1பி1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி2 ஆக இவைகளில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.46.1/2 சென்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "ஏஎஸ் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/6விஜே2எல்ஈஎன்வி/37424/2024/டீசிபி, அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபூள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.288/2024-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு சிங்கிலிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.02/2024-2025-ன் படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (டீஎன் ரெரா) அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

8	3998/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. மணி 2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B1B2 - 2000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.13-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.17-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.113/3ஏ இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.116/1பி1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி2 ஆக இவைகளில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.46.1/2 சென்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "ஏஎஸ் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/6விஜே2எல்ஈஎன்வி/37424/2024/டீசிபி, அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபூள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.288/2024-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு சிங்கிலிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.02/2024-2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (டீஎன் ரெரா) அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
9	3999/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. மணி 2. முத்துசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B1B2 - 1462.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1பி1பி1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.113/3ஏ இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.113/3ஏ1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே		

	க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.16-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)	எண்.113/3ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.116/1பி1 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.116/1பி1பி2 ஆக இவைகளில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.46.1/2 சென்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "ஏஎஸ் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/6விஜே2எல்ஈஎன்வி/37424/2024/டீசிபி, அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபூள்யூபி/டிடீசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.288/2024-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு சிங்கிலிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.02/2024-2025-ன் படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (டீஎன் ரெரா) அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate