GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:Padoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1A

Data Availability Period for Village: Padoor

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 06-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	3940/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. S.RADHAKRISHNAN(முத.) SHRI SAMRIDDI REALITI LLP A COMPANY REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR D RAKESH KUMAR(முக.)	1. THE SPECIAL OFFICER PADUR VILLAGE PADUR PANCHAYAT PONAMALLEE PANCHAYAT UNION POONAMALLEE TALUK TIRUVALLUR DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15520/2008, 2232/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 834.05 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 12.2 Meter road in DTCP approved Layout No.37/2017, மேற்கு - Vacant Land in S.No.21/2, வடக்கு - Proposed Layout Plots, Local Body, TANGEDCO & Applicant usage land, தெற்கு - Proposed Layout Plots & Proposed 7.2 Meter Road No 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In total extent of 834.05 Sq.mts. Road situated Survey Nos.34/1A
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 415.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Proposed 7.2 meter wide road No.3 & Layout Plots, வடக்கு - Proposed 12 meter wide road No.1, தெற்கு - Proposed 7.2 meter wide road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In total extent of 415.8 Sq.mts. Road situated Survey Nos.34/1A
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 360.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter Road No.2, மேற்கு - Vacant Land in S.No.21/2, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In total extent of 360.6 Sq.mts. Road situated Survey Nos.34/1A
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 570.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - DTCP approved Layout No.37/2017 & existing road 7.2 meter in DTCP, மேற்கு - Vacant Land in S.No.34/1B, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter road No.2 & Layout Plots, தெற்கு - Proposed 7.2 Meter road No.5 & Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In total extent of 570.26 Sq.mts. Road situated Survey Nos.34/1A
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 140.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Proposed 7.2 Meter Road No.4 , தெற்கு - Proposed 9 Meter Road No.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In total extent of 140.54 Sq.mts. Road situated Survey Nos.34/1A
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 744.12 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Proposed 9 Meter Road No.6 , தெற்கு - Vacant Land in S.No.46	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In total extent of 160.53 Sq.mts. Road situated Survey Nos.34/1A
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 34.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - TANGEDCO, வடக்கு - Vacant Land in S.No.21/2, தெற்கு - Proposed 12 meter road No.1	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A - 33.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Land, மேற்கு - Owners use Land, வடக்கு - Vacant Land in S.No.21/2, தெற்கு - Proposed 12 meter road No.1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**