Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
19 JUL 2024

BK 243595

P. கண்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் உரிமம்
மூ.ஒ.சி. எண்: 3827 / ஆ1 / 2000-12
199, தாமரைப்பட்டி (ஊ) சிட்டம்பட்டி
மதுரை - தமிழ்நாடு

K. தாமோதரன்
மேலூர்.

Original Verified
Melur (East)

கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 19-ம் தேதிக்கு
தமிழ் குரோதி வருடம் ஆடி மாதம் 3-தேதி

மதுரை-625106, நாவினிப்பட்டி, கூத்தப்பன்பட்டி, கதவு எண்.8/51-ல் வசிக்கும் திரு.கட்டப்புலிக்கனி அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.தாமோதரன்** (ஆதார் எண்.3804 7837 5383), (கைபேசி எண்.6374747286) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600017, தி.நகர், வடக்கு உஸ்மான் ரோடு, கதவு எண்.148-ல் வசிக்கும் Dr.N.சேதுராமன் அவர்களின் குமாரத்தி **செல்வி.S.பசும்பொன்செல்வி** (ஆதார் எண்.2658 5922 0876) (கைபேசி எண். 7845086888) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 01928
என் அறிவணம் ..... 11 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... 1 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களானது கடந்த 22.11.2023 அன்று எனது தந்தை Dr.N.சேதுராமன் அவர்களிடமிருந்து, மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவக 1 புத்தக ஆவண எண்.3660/2023-ன் மூலம் எனக்கு தான செட்டில்மெண்டாக கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும் உரிமைகளுடனும் அனுபவித்து வருகின்றதில் எனக்குள்ள சகலவித பாத்தியங்களையும் சேர்த்து இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் ரூ.3,15,000/-க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும் மதுரை மேலூர் Karur Vysya Bank, Melur கிளையின் 19.07.2023-ந் தேதிய வரைவோலை எண்.212506 மூலம் எனது பற்றாகிவிட்டபடியால் மேற்படி கிரையத் தொகைக்கு அறுதியாக நாளது தேதியில் தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்திருக்கிற இதனடியில் கண்ட நிலத்தினை தாங்கள் தங்கள் இஷ்டம்போல் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், சர்வசுதந்திர பாத்தியமாயும், பட்டாவையும் தங்கள் பெயரால் மாற்றிக் கொண்டும், இன்றுமுதல் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருப்பீர்களாகவும்,

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக எந்தவித வில்லங்க விவகாரங்கள் கிடையாது என்றும், யாதொரு சிவில், கிரிமினல், மற்றும் ரெவின்யூ நீதிமன்றங்களிலோ அல்லது நிதி சார்ந்த பிற அலுவலகங்களிலோ நடவடிக்கைகளும் நிலுவையில் கிடையாது என்று உறுதிபடக் கூறிக் கொள்கிறேன். மீறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் வெளியானால் அவைகளை என் சொந்த செலவிலும் இதர சொத்துக்களிலிருந்தும் முன்னின்று தீர்த்து கொடுப்பேனாகவும், என்று ஒப்புக் கொண்டு என் மனப்பூரண சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 2428
எண் ஆவணம் 11 தான்களைக்
கொண்டது 2 வது துணித்தாள்

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொறுத்து, இனிமேல் எனக்கோ, எனது வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இதற்கு ஆதரவாக மேற்சொன்ன 22.11.2023-ந் தேதிய தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.3660/2023-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு சில சொத்துக்களும் கட்டுப்பட்டிருப்பதால் மேற்படி ஆவணத்தின் நகலினையும் மற்றும் அதன் மூல ஆதரவு தஸ்தாவேசுகளையும் இத்துடன் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

1வது இலக்கச் சொத்து

1) மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் கிழக்கு சப்டியைச் சேர்ந்த கொட்டகுடி கிராமம் அயன் புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.107-க்கு புதிய பட்டா எண்.4132-ல் ரீசர்வே எண்.463/2A-ல் கட்டுபப்ட்ட 0-19.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-க்கு நான்குமால்

வடக்கு : டாக்டர் சேதுராமன் அவர்கள் நிலம்
கிழக்கு : துரைபாண்டி அவர்கள் நிலம்
தெற்கு : கொட்டக்குடி ரோடு
மேற்கு : டாக்டர் சேதுராமன் வகையறா நிலம்

2) மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை பட்டா எண் 1998-க்கு புதிய பட்டா எண். 4132-ல் ரீசர்வே 248/4C1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-12.30 ஏர்சில் கீழ்புறம் செண்டு 14-க்கு நான்குமால்

வடக்கு : ஓடை
கிழக்கு : துரைபாண்டி அவர்கள் நிலம்
தெற்கு : டாக்டர் சேதுராமன் அவர்கள் நிலம்
மேற்கு : டாக்டர் சேதுராமன் அவர்கள் நிலம்

ஆக மேல்கண்ட அயிட்டம் 2-க்கும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இந்த கிரையப்புத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

I-புத்தகம் 202 ஆண்டில் 2023
ன் ஆவணம்.... ..... 11 தான்களைக்
கொண்டது..... 2 .....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,15,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1

2

திரு. கணபதி த/பெ தேவாச்சி சேர்வை, 2/214, மேலூர் மெயின் ரோடு, உத்தங்குடி, மதுரை - 625107, ஆதார் எண் – 836660076631

திரு.M.மாயகிருஷ்ணன் த/பெ.முருகாணந்தம், கதவு எண்.14/69/1, செல்வி அம்மன் கோவில் தெரு, முதுகுளத்தூர், ராமநாதபுரம்-623704, ஆதார் எண்.2317 0421 5591

புத்தகம் 2 ஆண்டில் 2024 எண் ஆவணம் 11 ஆக நூல்களைக் கொண்டது 4 வதாக

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST



Prepared By : A.Jayasubramanian,Advocate
Enrolment No.62/1991, Plot no.91, Neelamegam Nagar, Y.othakadai, Madurai-625107

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மேலூர்

வருவாய் கிராமம் : 73 கொட்டகுடி பட்டா எண் : 4132

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நல்லையா சேர்வை மகன் டாக்டர் சேதுராமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
248	4C1	0 - 12.30	1.00	--	--	--	--	2024/0103 /24/306555--180/1424 -------- 07-02-2024
463	2A	0 - 19.80	1.00	--	--	--	--	2024/0103 /24/306555--180/1424 -------- 07-02-2024
		0 - 32.10	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/13/073 /04132/150350** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-07-2024 அன்று 02:03:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

1-புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 24128 ஆவணம் 11 ஆம் நாள்களைக் கொண்டது 5 ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு


THE SEAL
OF THE
SUB REGISTRAR
MELUR
EAST
GPS Map Camera
Kottagudi, Tamil Nadu, भारत
X8HR+CGH, Kottagudi, Tamil Nadu 625106, भारत
Lat 9.974977°
Long 78.342167°
19/07/24 12:00 PM GMT +05:30
Google





S Pasumpon Selvi





6374747286.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 2428
எ ஆவணம் ..... 11 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... 7 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு




Government of India

Mayakrishnan M
DOB: 05/06/1992
MALE

2317 0421 5591
VID : 9176 6836 1006 4766


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Muruganantham, 14/69/1, SELVI AMMAN KOVIL STREET, MUDUKULATHUR, Mudukulathur, Ramanathapuram, Tamil Nadu - 623704

2317 0421 5591
VID : 9176 6836 1006 4766

M. Mayakrishnan
9444921073


Government of India

T Ganapathi
DOB: 01/03/1966
MALE

9443042147

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8366 6007 6631


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Thevachi Serval, 2/214, MELUR MAIN RODU, Uthangudi, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625107

8366 6007 6631
VID : 9127 2914 4488 9403

T. Ganapathi
94430 42147

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 2928
ன் ஆவணம் 11 நான்களைக்
கொண்டது 8 வருதான்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Melur(East)
Application No.	S01LANDVV202407198555452
Transaction No.	REG202407194855276
Transaction Date	19/07/2024

Application Details

Applicant Name	DHAMOTHARAN K
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	21050/-
Registration Fee (₹)	6300/-
Computer Fee (₹)	200/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	400/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0CVRJDW5
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	28060/-
Payment Status	Success
Payment Date	19/07/2024

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 2988
என் ஆவணம் 11 நான்காவதாக
தொண்டது 9 வருகின்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR EAST மேலூர் கிழக்கு

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/2428/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1988

நாவினிப்பட்டி, கூத்தப்பன்பட்டி, கதவு எண்.8/51, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625106-ல் வசிக்கும் திரு தாமோதரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 21,050/- (ரூபாய் இருபத்தொன்றாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் : மேலூர் கிழக்கு
நாள்: 19/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:24 மணியளவில் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,010/- செலுத்தியவர்.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 2428

எண் ஆவணம் .... 11 .... தான்களைக் கொண்டது .... 10 .... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6574452be2113070174db8bcd2c54d475fb3e0

(Details from UIDAI : S. Pasumpon Selvi Sethuraman C/O Dr.N. Sethuraman, 14-10-2005, xxxxxxxx0876)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:11670167272b0649ab4aa1af7027d4df281164

(Details from UIDAI : Thamodharan A K S/O:



R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/2428/2024

	Kattapulikani, 10-04-1981, xxxxxxxx5383)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் நாள்

லெட்சுமி தூ லோ
சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/2428/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/07/2024
மேலூர் கிழக்கு

லெட்சுமி தூ லோ
சார்பதிவாளர்





1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 2428
ன் ஆவணம் .... 11 ..... தான்களைக்
கொண்டது ..... 11 ..... வது தாள்

சாரபதிவாளர
மேலூர் கிழக்கு





our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate