Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:Perode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/1D1B, 178/1D2, 178/1E1B, 178/1E2, 178/1F, 178/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 28-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2896/2015	29-Apr-2015 29-Apr-2015 25-May-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஈஸ்வரி 2. தமிழரசி 3. விமலாதேவி 4. விஷ்ணுகுமார் 5. உத்திரகுமாரி 6. விஜயசுரேஷ் 7. பிரகாஷ்	1. ஆர். ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/ 2008	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.19200/- (ரூபாய். பத்தொன்பது ஆயிரத்து இரு நூறு) மற்றும் 2% வட்டி 16/10/2015 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 670000/- (ரூபாய். ஆறு லட்சத்து எழுபது ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 11/11/2015 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.			
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.395500/- மா.ம.ரூ-.395500/- (Prev Doc No: 128/2008 B ஷெட்டியூல் சொத்து)				
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ப.ஏ.0.32			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1F, 178/2, 178/2C, 178/3		
	எல்லை விபரங்கள்: அமிர்தவள்ளி பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் ரோட்டுக்கும், அரசு புறம்போக்கு இடத்துக்கும் (மேற்கு), அமிர்தவள்ளி பூமிக்கும் மற்றும் பொங்கியண்ணன் பூமிக்கும் (தெற்கு), நிலவியல் ஓடைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.178/1 பு.ஹெ.ஏ.1.49.0 (ப.க.ச71, 72) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்.178/1எப் பு.ஹெ.ஏ.0.12.0(ப.க.ச71, 72 பட்டா எண் 658) ரீ.ச.எண்.178/2 பு.ஹெ.ஏ.0.14.0 (ப.க.ச72) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்.178/2சி பு.ஹெ.ஏ.0.03.5 (ப.க.ச71 பட்டா எண் 658) ரீ.ச.எண்.178/3 பு.ஹெ.ஏ.0.19.5 (ப.க.ச72 பட்டா எண் 368) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.ஏ.1.82.5 இதற்கு பு.ஏ.4.50 இதில் பு.ஏ.0.48 செண்டு பூமி பூராவும் இதற்க செக்குபந்தி விபரம்இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.48 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.19.44) பூமியில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பொதுவில் 2/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.32 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.12.96) பூமி பூராவும். பின்னும்ரீ.ச.எண்.178/1 காலையில் உள்ள து.கிணர் 1ல் பொதுவில் 2/12 பங்கு பாத்தியமும் ஷை கிண்றிறில் பிட்டிங் செய்திருக்கும் 5 கச்.பி மின்சார மேட்டார் பம்பு செட் டிபாசிட்இவைகளில் பொதுவில் 2/12 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை ரீ.ச.எண்.178/1 காலையில் உள்ள து.கிணற்றிற்கு சித்தோடு காஞ்சிக்கோவில் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நாங்கள் பொதுவாக 5 செண்டு இடத்தில் கழித்துப் போட்டிருக்கும் தென்வடல் பொது தடத்தின் வழியாக ஷை து.கிணற்றிற்கு அனைத்து விதமான வண்டி வாகனதிகள் கால்நடைகள் போகவர உள்ள பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.		
2	5342/2015	21-Sep-2015 21-Sep-2015 21-Sep-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. டி. பெரியண்ணன்	1. கனரா வங்கி நசியனூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/ 2014, 1169/ 2, 2609/ 98, 5058/ 2009, 6398/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.150000/- (Prev Doc No:1068/2014, 6398/2013, 5058/2009, 1169/02, 2609/98, 407/1978, 1223/1968)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.a.0.65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2, 178/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: North Perode Road, South Land of Ramayammal, East Land of Kandasamy Chettiar, West Land of Seenivasa Chettiary			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.NOs 178/1A. 1B, 1C, 1E & 2B Extent of properties Punjai Acre 0.65 Now, the available extent is punjai acre 0.99 A Well and land with an extent of 0.12 Acres in S.F.No.72 with a 5 HP electric motor, service connection No 567 in this 1/4 share And cart track rights in this cart track in 0.88 Acres of land to reach the well mamool cart track rights.		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.0.34		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2, 178/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: North land of Kandasamy Chettiar, South land of Seenivasa Chettiyar, East Ittari in R.S.NO.70/2, West land of Natesan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.178/1, 2 Extent of Properties punjai Acre 0.34.		
3	4727/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. சாமியாத்தாள் 2. வி. முருகேசன் 3. ராதாமணி 4. சுமதி 5. செந்தமிழ்செல்வி	1. ஆர். ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2008/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 335000/- மாம.ரு 335000/- (Prev Doc No: 128/2008)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1F, 178/2, 178/2C, 178/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.178/1 தற்போதைய சப்டிவிணன்படி ரீ.ச.எண்.178/1எப் காலையில் உள்ள து.கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/12 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். ஷை கிணற்றில் பிட்டிங் செய்திருக்கும் 5 கச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் இதன் எஸ்.சி.நெ.196 டிபாசிட் இவைகளில் பொதுவில் 1/12 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1F, 178/2, 178/2C, 178/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பேரோடு கிராமம்ரீ.ச.எண்.178/1 காலையில் உள்ள து.கிணற்றிற்கு சித்தோடு டூ காஞ்சிக்கோவில் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நாங்கள் பொதுவாக 5 செண்டு இடத்தில் கழித்துப் போட்டிருக்கும் தென்வடல் பொது தடத்தின் வழியாக ஷை துரஸ்து கிணற்றிற்கு அனைத்து விதமான வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் போகவர உள்ள பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம். ஷை பூமிக்கு செல்லப்பம்பாளையம் டூ கரியபெருமாள் கோவில் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து 16 அடி அகலத்தில் மேற்கு நோக்கி ஷை ரீ.ச.எண்.178/1, 2, 3, காலைகளில் உள்ள பூமிகளுக்கு சகலவிதமான		

				மற்றும் அனைத்து விதமான வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் போகவர உள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1F, 178/2, 178/2C, 178/3		
	எல்லை விபரங்கள்: அமிர்தவள்ளி பூமிக்கம் (கிழக்கு), கிழமேல் ரோட்டுக்கும், அரசுபுறம்போக்க இடத்துக்கும் (மேற்கு), அமிர்தவள்ளி பூமிக்கும் மற்றும் பெரியண்ணன் பூமிக்கம் (தெற்கு), நிலவியல் ஓடைக்கம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.178/1 பு.ஹெ.ஏ.1.49.0 (ப.க.ச.71, 72) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்.178/1எப் பு.ஹெ.ஏ.0.12.0 (ப.க.ச.71.72, பட்டா எண் 658) ரீ.ச.எண்.178/2 பு.ஹெ.ஏ.0.14.0 (ப.க.ச.72) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்.178/2சி பு.ஹெ.எ.0.03.5 (ப.க.ச.71 பட்டா எண் 658) ரீ.ச.எண்.178/3 பு.ஹெ.ஏ.0.19.5 (ப.க.ச.72 பட்டா எண் 368) ஆக ஒட்டு மொத்த பு.ஹெ.ஏ.1.82.5 க்கு இதற்கு பு.ஏ.4.50 இதில் பு.ஏ.0.48 செண்டு பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.48 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.19.44) பூமியில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பொதுவில் 1/3 பங்குக்க பு.ஏ.0.16 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.06.47) பதினாறு செண்டு பூமி பூராவும்.		
4	1904/2017	21-Jun-2017 21-Jun-2017 21-Jun-2017	Cancellation	1. கே. நல்லசாமி 2. எம். அமுதவள்ளி (எ) அமிர்தவல்லி	1. கே. நல்லசாமி 2. எம். அமுதவள்ளி (எ) அமிர்தவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1509/1987 6941/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து பத்திரம் (Prev Doc No:1509/1987 , (Ref Vol:1100 , Ref Page:499-500)(Prev Doc No: 6941/2014)குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம்2014 ம் ஆண்டின் 6941 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு)ம் (மேற்கு), ராமாயம்மாள் பூமிக்கும் (வடக்கு), காஞ்சிக்கோயில் போகும் கிழமேல் நீளி ரோட்டுக்கம் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.178/1 நெ.பு.ஹெ.1.49.0 (ப.க.ச.71, 72) ரீ.ச.எண்.178/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.14.0 (ப.க.ச.71) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.ஏ.1.63.0 இவைகளில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.38 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். தாக்கு 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.22 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் ஷை காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்க பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு)ம் (வடக்கு)ம் (தெற்கு), கரியபெருமாள் கோவிலுக்கு போகும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.22 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு தாக்கு 2 ஆக ஷை 1, 2 தாக்குகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.0.61 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.178/1 காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1 ம் அதில் பிட்டிங் செய்திருக்கும் 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும் இதன் எஸ்.சி.நெ.196 ம்		

				ஷை துரஸ்து கிணற்றுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி வார, வாய்க்கால் இவைகளில் அனைத்திலும் பொதுவில் 1/8 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.		
5	2985/2017	08-Aug-2017 08-Aug-2017 08-Aug-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M. அமிர்தவள்ளி	1. கனரா வங்கி நசியனூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/1968, 1508/1987, 1509/1987, 1512/1987, 4140/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ, 4, 20, 000/- (Prev Doc No: 1223/1968, 1508/1987, 1509/1987, 1512/1987, 4140/2013, 2774/1996, 1208/1999, 4120/2008, 4859/2012, 6813/20136941/2014, 1904/2017)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.0.38 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1D, 178/2, 178/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: North Kanjikoil east-West road, South land of Ramayammal, East Land of Chokkayammal and others, Periannan, Vasanthi and land of applicant, West Land of Appliciant			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.178/1 & 178/2 No 1D, 2A Punjai Acre 0.38 1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.0.22 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1D, 178/2, 178/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: North East-West Kanjikoil road and two North-South Cart track, South land of applicant, East North-South Kariyaperumal Kovil Road, West above mentioned Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Extent of properties Punjai acre 0.22 1/2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.0.38 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1D, 178/2, 178/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: North Kanjikoil East-West Road, South land of Ramayammal, East of Land of applicant, West Land of applicant			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.NO.178/1 & 178/2 Now 1D, 2A Punjai Acre 0.38 1/2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1D, 178/2, 178/2A		

	எல்லை விபரங்கள்: North land of applicant, South land of applicant, East kariyaperumal Kovil Road, West Land of applicant			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Punjai Acre 0.22 1/2		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.0.31 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1D, 178/2, 178/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: NOrth Kanjikoil east-west road, South land of Ramayammal, East land of applicant, West Land of Vasanthi and Santhi			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.178/1 & 178/2 (Now 1D. 2A) Punjai Acre 0.31 1/2		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.0.22 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, Perode			Survey No./புல எண் : 178/1, 178/1D, 178/2, 178/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: North land of applicant, South land of Vasanthi, East North-South Kariyaperumal Kovil Road , West Land of applicant			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Punjai Acre 0.22 1/2 The total extent of land is PUnjai Acre 1.76 A Well with a 5 HP electric Motor, Service connection No 196 in this 3/8th share Common rights in the East-West and North-South roads.		
6	2196/2018	02-May-2018 02-May-2018 02-May-2018	Deed of Receipt	1. டி.பெரியண்ணன்	1. கனரா வங்கி நசியனூர்(முத.) ஜெயராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5342/2015	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			Survey No./புல எண் : 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.70/2 காலை இட்டேரி, மேற்கு - நடேசன் பூமி, வடக்கு - கந்தசாமி செட்டியார் பூமி, தெற்கு - சீனிவாச செட்டியார் பூமி					
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			Survey No./புல எண் : 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தசாமி செட்டியார் பூமி, மேற்கு - சீனிவாச செட்டியார் பூமி, வடக்கு - பேரோடு ரோடு, தெற்கு - ராமாயம்மாள் பூமி					
7	3235/2018	19-Jun-2018 19-Jun-2018	Deposit Of Title Deeds	1. MR.T.PERIANNAN 2. P.VASANTHI	1. CANARA BANK	-

	19-Jun-2018				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1987, 407/1978, 466/1978	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 CENTS, 4 ACRE, 2.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Ittari in R.S.No.70/2 , மேற்கு - land of Natesan, வடக்கு - Land of Kandasamy Chettiyar, தெற்கு - land of Seenivasa Chettiyar					
Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 2.5 CENTS, 65.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			Survey No./புல எண் : 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land of Kandasamy Chettiyar , மேற்கு - land of Seenivasa Chettiyar, வடக்கு - Perode Road , தெற்கு - land of Ramayammal					
Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.5 CENTS, 4 ACRE, 2.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			Survey No./புல எண் : 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Kariyaperumal Kovil Road, மேற்கு - Land of Amirthavalli purchased from Natesan &others, வடக்கு - Land of Amirthavalli, தெற்கு - Land of Perianna purchased from Ponnusamy Chettiyar and others					
Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.5 CENTS, 4 ACRE, 2.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			Survey No./புல எண் : 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land of Amirthavalli , மேற்கு - Land of Perianna purchased from Ponnusamy Chettiyar and others, வடக்கு - kanjikoil Road, தெற்கு - Land of Ramayammal and others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Total Extent of Punjai acre 1.60. A well and land with an extent of 0.12 acres in S.F.No.72 with a 5 H.P. electric motor, service connection No.567 in this ¼ share. And cart track rights in the cart track in 0.88 acres of land to reach the well. A well R.S.No.178/1 with a 5 H.P.eletric motor service Connection No.196. In this 1/8th Share. Mamool cart track rights. The property is situated within the limits of Perode Panchayat.		

8	4219/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி நசியனூர் கிளை(முத.) உமாராணி(முக.)	1. அமிர்தவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 38.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், மேற்கு - சொக்கையம்மாள் மற்றும் பெரியண்ணன் வசந்தி நிலம், அமிர்தவள்ளி நிலம், வடக்கு - ராமயம்மாள் பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - காஞ்சிக்கோவில் கிழமேல் ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 22.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், மேற்கு - தென்வடல் காரியபெருமாள் கோவில் வீதி, வடக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், தெற்கு - கிழமேல் காஞ்சிக்கோவில் ரோடு, மற்றும் இருபுறமும் தென்வடல் வண்டி தடம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 38.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், மேற்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், வடக்கு - ராமாயம்மாள் பாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - கிழமேல் காஞ்சிக்கோவில் ரோடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 22.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், மேற்கு - காரியபெருமாள் கோவில் ரோடு, வடக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், தெற்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 31.5 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்தி மற்றும் சாந்தி பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், வடக்கு - ராமாயம்மாள் பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - கிழமேல் காஞ்சிக்கோவில் ரோடு					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 22.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம், மேற்கு - தென்வடல் காரியபெருமாள் கோவில் ரோடு, வடக்கு - வசந்தி பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - அமிர்தவள்ளி நிலம்					
9	4221/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Deed of Receipt	1. CANARA BANK(முத.) உமாராணி(முக.)	1. MR.T.PERIANNAN 2. P.VASANTHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Ittari in R.S.No.70/2 , மேற்கு - land of Natesan, வடக்கு - Land of Kandasamy Chettiyar, தெற்கு - land of Seenivasa Chettiyar					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land of Kandasamy Chettiyar , மேற்கு - land of Seenivasa Chettiyar, வடக்கு - Perode Road , தெற்கு - land of Ramayammal					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B - 22.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Kariyaperumal Kovil Road, மேற்கு - Land of Amirthavalli purchased from					

	Natesan &others, **வடக்கு** - Land of Amirthavalli, **தெற்கு** - Land of Perianna purchased from Ponnusamy Chettiyar and others					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A, 178/1B, 178/1C, 178/1E, 178/2B - 38.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land of Amirthavalli , **மேற்கு** - Land of Perianna purchased from Ponnusamy Chettiyar and others, **வடக்கு** - kanjikoil Road, **தெற்கு** - Land of Ramayammal and others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Total Extent of Punjai acre 1.60. A well and land with an extent of 0.12 acres in S.F.No.72 with a 5 H.P. electric motor, service connection No.567 in this ¼ share. And cart track rights in the cart track in 0.88 acres of land to reach the well. A well R.S.No.178/1 with a 5 H.P.eletric motor service Connection No.196. In this 1/8th Share. Mamool cart track rights. The property is situated within the limits of Perode Panchayat.		
10	4591/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale agreement deed	1. அமிர்தவள்ளி 2. தினேஷ்குமார்	1. அமிர்தவள்ளி 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: **ரூ**. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/1987, 1509/1987, 1512/1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/**பவானி/புத்தகம்** 1/7954/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B, 178/1D, 178/2A - 67.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியபெருமாள் கோயிலுக்கு செல்லும் தென்வடல் நீள ரோடு, மேற்கு - இன்னும் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - காஞ்சிக்கோயில் செல்லும் கிழமேலாக ரோடு, மேற்படி ரோட்டில் உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடங்கல் இரண்டு இவைகள், தெற்கு - வசந்தி, பெரியண்ணன் வகையறா வசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.67-1/2 செண்ட் (பு.ஹெக்.27.33) பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம்.		
11	7954/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Cancellation Deed	1. அமிர்தவள்ளி 2. தினேஷ்குமார்	1. அமிர்தவள்ளி 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: **ரூ**. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4591/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/4591/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B, 178/1D, 178/2A - 67.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியபெருமாள் கோயிலுக்கு செல்லும் தென்வடல் நீள ரோடு, மேற்கு - இன்னும் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - காஞ்சிக்கோயில் செல்லும் கிழமேலாக ரோடு, மேற்படி ரோட்டில் உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடங்கல் இரண்டு இவைகள், தெற்கு - வசந்தி, பெரியண்ணன் வகையறா வசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.67-1/2 சென்ட் (பு.ஹெக்.27.33) பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம்.		
12	7959/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. அமிர்தவள்ளி 2. வசந்தி 3. ஹேமலதா 4. பெரியண்ணன்	1. பழனிசாமி 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/1987, 1509/1987, 1512/1987, 1513/1987, 2896/2015, 407/1978, 4727/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D, 178/2A - 67.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியபெருமாள் கோவிலுக்குச் செல்லும் தென்வடல் நீள ரோடு, மேற்கு - இன்னும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - வேறு நபர் சொத்துக்கும் மற்றம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67-1/2 சென்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E, 178/2B - 22.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியபெருமாள் கோவிலுக்குச் செல்லும் தென்வடல் நீள ரோடு , மேற்கு - இன்னும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2-வது தாக்கு பு.ஏ.0.34 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.22-1/2 சென்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E, 178/2B - 34.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியபெருமாள் கோவிலுக்குச் செல்லும் தென்வடல் நீள ரோடு ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.34 சென்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட		

	மேற்கு - இன்னும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு பு.ஏ.0.22-1/2 செண்ட் பூமி, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து			மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.56-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1F, 178/2C - 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியபெருமாள் கோவிலுக்குச் செல்லும் தென்வடல் நீள ரோடு , மேற்கு - இன்னும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - நிலவியல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.48 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.ஆக மேலேகண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும் இதற்கு சம்மந்தப் பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
13	1282/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. அமிர்தவள்ளி	1. பழனிசாமி 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1 - 8.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம்பெற்ற பூமி, மேற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - காஞ்சிக்கோவில் போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம்பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.08.8 செண்ட் (3837 சதுரடிகள்) விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
14	2205/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Others	1. அமிர்தவள்ளி	1. பழனிசாமி 2. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1, 178/1E1 - 8.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நீங்கள் கிரயம்பெற்ற பூமி, மேற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.178/1ஈ1 நெ.காலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.08.8 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்		

	காஞ்சிக்கோவில் போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஏற்கனவே நீங்கள் கிரயம்பெற்ற பூமி					
15	3910/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Settlement deed	1. பழனிசாமி	1. ஜெயகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,31,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/2024, 2205/2024, 7959/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2, 178/2A - 33.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.177 நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி , வடக்கு - வேறு நபர் சொத்துக்கும் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E2 - 11.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும், வி.தினேஷ்குமார் அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.178/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2-வது தாக்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.22-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும், இது ஒரு தாக்கு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E2 - 10.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும், வி.தினேஷ்குமார் அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.178/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு பூமி, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். இது ஒரு தாக்கு, ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து தற்போதைய ரீ.சர்வே அளவுப்படிம் பட்டாவின்படியும் உள்ள பு.ஏ.0.44 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1F - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன்		

	கிழக்கு - எனக்கும், வி.தினேஷ்குமார் அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.178/2 சி நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - நிலவியல் ஓடை	மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.ஆக மேலேகண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.41-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B, 178/1E1B - 4.4 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும் வி.தினேஷ்குமார் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.178/1ஈ1 நெ.காலை, வடக்கு - காஞ்சிக்கோவில் போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எனக்கும் வி.தினேஷ்குமார் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.08.8 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.50.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.75.15 செண்ட் பூமியும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும்

16	3911/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Settlement deed	1. தினேஷ்குமார்	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,31,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/2024, 2205/2024, 7959/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2, 178/2A - 33.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.177 நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி , வடக்கு - வேறு நபர் சொத்துக்கும் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E2 - 11.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும்,கே.பழனிசாமி அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.178/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2-வது தாக்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.22-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும், இது ஒரு தாக்கு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E2 - 10.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும்,கே.பழனிசாமி அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.178/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு பூமி, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். இது ஒரு தாக்கு, ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து தற்போதைய ரீ.சர்வே அளவுப்படியும், பட்டாவின்படியும் உள்ள பு.ஏ.0.44 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1F - 15.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும்,கே.பழனிசாமி அவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.178/2சி நெ.காலை , மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - நிலவியல் ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.ஆக மேலேகண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.41-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B, 178/1E1B - 4.4 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும்கே.பழனிசாமி அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - எம்.அமிர்தவள்ளி வசமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.178/1ஈ1 நெ.காலை, வடக்கு - காஞ்சிக்கோவில் போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எனக்கும் கே.பழனிசாமி அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.08.8 செண்ட் விஸ்தீரணம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.50.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.75.15 செண்ட் பூமியும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
17	6139/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. ஜெயகிருஷ்ணா 2. சுகந்தி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு கிராமம் பேரோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3910/2024, 3911/2024	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/பவானி/புத்தகம் 1/6760/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B, 178/1E1B - 929.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ. மற்றும் பொது உபயோகம் பீ. ஒதுக்கீட்டிற்கும் இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.நெ.178/1டீ1ஏ, 178/1ஈ1ஏ, நெ.காலைகள் மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.நெ.176/2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.நெ.178/3 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 91.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 94.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 929.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ, 178/1ஈ1பீ ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2, 178/2A - 576.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.177 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ. மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 63.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 64.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 576.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ2, 178/2ஏ ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E2, 178/1F - 448.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் ரீ.ச.178/2பீ, 2சி. நெ.காலைகளில் கே.பழனிச்சாமி, வி.தினேஷ்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை - 2, தெற்கு - ரீ.ச.178/3 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 61.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 62.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 448.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1ஈ2, 178/1எப். ஆகும், மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 4க்கு 1.125=4.50 சதுர மீட்டர், 1க்கு 3.375=3.37 சதுர மீட்டர் ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் 5 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1961.57 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B - 23.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ.இடம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர்

	மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் சாலை-2			கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 23.88 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் ஏ.இடம் பூராவும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ		
18	6140/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. ஜெயகிருஷ்ணா 2. சுகந்தி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு கிராமம் பேரோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3910/2024, 3911/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பவானி/புத்தகம் 1/6761/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B - 21.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1-ல் வடகிழக்கு மூலையில் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பீ.இடம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 21.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ (மின் பகிர்மானம் இடம்) மின்வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம், இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ		
19	6760/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Rectification deed	1. ஜெயகிருஷ்ணா 2. சுகந்தி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு கிராமம் பேரோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6139/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/6139/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B, 178/1E1B - 929.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ. மற்றும் பொது உபயோகம் பீ. ஒதுக்கீட்டிற்கும் இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.நெ.178/1டீ1ஏ, 178/1ஈ1ஏ, நெ.காலைகள் மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.நெ.176/2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.நெ.178/3 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 91.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 94.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 929.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ, 178/1ஈ1பீ ஆகும்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2, 178/2A - 576.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.177 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ. மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 63.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 64.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 576.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ2, 178/2ஏ ஆகும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1E2, 178/1F - 448.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் ரீ.ச.178/2பீ, 2சி. நெ.காலைகளில் கே.பழனிச்சாமி, வி.தினேஷ்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை - 2, தெற்கு - ரீ.ச.178/3 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 61.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 62.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 448.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1ஈ2, 178/1எப். ஆகும், மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 4க்கு 1.125=4.50 சதுர மீட்டர், 1க்கு 3.375=3.37 சதுர மீட்டர் ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் 5 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1961.57 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B - 23.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ.இடம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர்

	மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் சாலை-2	கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 23.88 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் ஏ.இடம் பூராவும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B, 178/1D2, 178/1E1B, 178/1E2, 178/1F - 929.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ. மற்றும் பொது உபயோகம் பீ. ஒதுக்கீட்டிற்கும் இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.நெ.178/1டீ1ஏ, 178/1ஈ1ஏ, நெ.காலைகள் மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.நெ.176/2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.நெ.178/3 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 91.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 94.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 929.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ, 1டீ2, 1ஈ1பீ, 1ஈ2, 1எப்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2, 178/2A - 576.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.177 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ. மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 63.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 64.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 576.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ2, 178/2ஏ ஆகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2, 178/1E2, 178/1F - 448.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் ரீ.ச.178/2பீ, 2சி. நெ.காலைகளில் கே.பழனிச்சாமி, வி.தினேஷ்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை - 2, தெற்கு - ரீ.ச.178/3 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 61.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 62.9 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 448.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 4க்கு 1.125=4.50 சதுர மீட்டர், 1க்கு 3.375=3.37 சதுர மீட்டர் ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் 5 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1961.57 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும், இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ2, 178/1ஈ2, 178/1எப். ஆகும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2 - 23.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்

	கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் சாலை-2			ஏ.இடம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 23.88 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் ஏ.இடம் பூராவும் இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ2		
20	6761/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Rectification deed	1. ஜெயகிருஷ்ணா 2. சுகந்தி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு கிராமம் பேரோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6140/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/6140/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D1B - 21.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1-ல் வடகிழக்கு மூலையில் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பீ.இடம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 21.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ (மின் பகிர்மானம் இடம்) மின்வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம், இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ1பீ		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1D2 - 21.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1-ல் வடகிழக்கு மூலையில் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பீ.இடம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 21.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ (மின் பகிர்மானம் இடம்) மின்வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம், இதற்கு ரீ.ச.178/1டீ2		
21	107/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயகிருஷ்ணா 2. சுகந்தி	1. பழனிசாமி	-

		06-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,46,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3910/2024, 3911/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2A2 - 1463.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.177 நெ.காலை , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.5, வடக்கு - ரீ.ச.177 நெ.காலை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 34-1/4 தென்புறம் கிழமேலடி 35-1/4 கிழபுறம் தென்வடலடி 42-1/4 மேல்புறம் தென்வடலடி 42 இந்தவகை அளவுள்ள 1463-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம்பூராவும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate