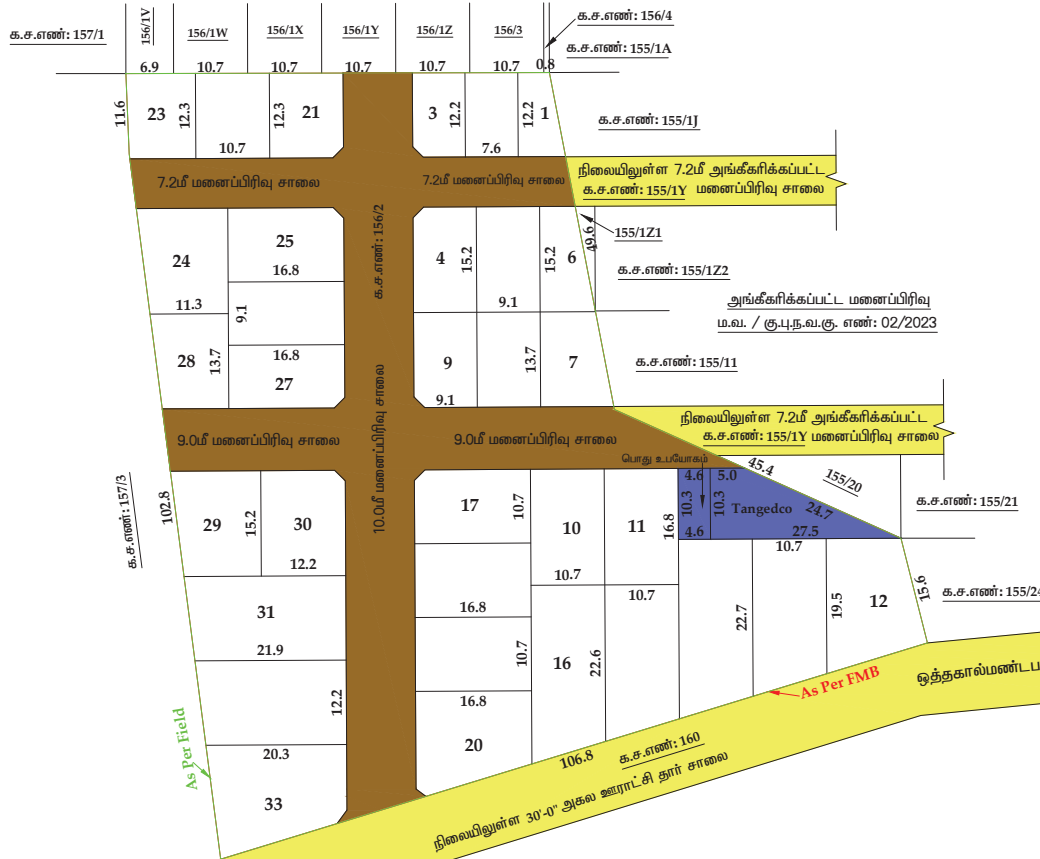




அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ. / கு.பு.ந.வ.கு. எண்: 02/2023



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Colombo
Date: 20/08/2023

Signed by: Village Panchayat
Location: Colombo
Date: 20/08/2023

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்கழகம்
சீர்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீர்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 156/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: OII4XVII

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 1.97% ஏக்கர் (அ) 7990.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 1.98 ஏக்கர் (அ) 8012.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 1.95% ஏக்கர் (அ) 7922.31 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 1.95% ஏக்கர் (அ) 7922.31 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 35
ஒதுக்கிய மனைகள் : 33
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)
கன வரைபடம் எல்லை (As Per Field)
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2036.64 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் பரப்பு) x 10 %
= (7990.00 - 2036.64) x 10 % = 5953.36 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 5953.36 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மதுராசரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீட்டான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் பரப்பு) x 0.5 %
= (7990.00 - 2036.64) x 0.5 % = 29.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 47.38 ச.மீ -0.79 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் பரப்பு) x 0.5 %
= (7990.00 - 2036.64) x 0.5 % = 29.76 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 167.375 ச.மீ -2.81 %

மூலம் மூட்க்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நிதி (ம) கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நிதி (ம) கு.வ துறை நான்: 31.01.2020 -ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் தீர்வு ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாடல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் தலைவர் சீர்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. தீர்வு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விந்நமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்நமனை செய்யப்போது இவ்வாறானவின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் மசகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவோக்து நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நிதி (ம) கு.வ துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மசகு திருவாரூர் வசதி, குறுதி வசதிகள் (ம) தெருவின்க்குள் ஆய்வுமைய உள்ளாட்சியின் விருத்தாந்தரத்துவ அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 141 161-ஓ வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கு.பு.ந.வ.கு. எண் : 21 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 24 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்