

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்: Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/1B, 255/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Feb-2019 - 14-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5679/2019	20-Jun-2019 20-Jun-2019 20-Jun-2019	Deposit Of Title Deeds	1. பிரில்லியண்ட் கார்ப்பரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஸ்ரீராம் ஜி.(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9115/2017, 9746/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony				Survey No./புல எண் : 255/1B, 34/2		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - காலி மனை (சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை (திரு ஹபீப் முகம்மது)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தென் கிழக்கில் 86.6 அடி மேற்கில் 72.6 அடி கிழ மேல் வடக்கில் 52 அடி தெற்கில் 72 அடி		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5414.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony				Survey No./புல எண் : 255/2, 34/3		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் கே பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை, மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி,, வடக்கு - பிரில்லியண்ட் கார்ப்பரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்., தெற்கு - ஜோதி காலனி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 65 அடி 6 அங், மேற்கில் - 68 அடி 2அங், கி மே வடக்கில் - 72 அடி 8 அங், தெற்கில் - 54 அடி 5 அங்,		
2	5544/2020	14-Oct-2020 14-Oct-2020 14-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியண்ட் கார்பரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. மெசர்ஸ் ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9115/2017, 9746/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony				Survey No./புல எண் : 255/1B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை (திரு ஹபீப் முகம்மது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5414.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony				Survey No./புல எண் : 255/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் கே பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை , மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி,, வடக்கு - பிரிலியண்ட் கார்ப்பரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - ஜோதி காலனி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 65 அடி 6 அங், மேற்கில் - 68 அடி 2அங், கி மே வடக்கில் - 72 அடி 8 அங், தெற்கில் - 54 அடி 5 அங், ஆக மொத்தம் 5414 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் ஆக இரண்டு மனைகளும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	2861/2021	23-Mar-2021 23-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியண்ட் கார்பரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ்	1. மெசர்ஸ் ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		23-Mar-2021		பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ஸ்ரீராம்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,04,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2196/2018, 5679/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony				Survey No./புல எண் : 255/1B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை (திரு ஹபீப் முகம்மது)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5414.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony				Survey No./புல எண் : 255/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் கே பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை , மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி,, வடக்கு - பிரிலியண்ட் கார்ப்பரேட் சர்வீஸ்ஸ் பிரைவேட்லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - ஜோதி காலனி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 65 அடி 6 அங், மேற்கில் - 68 அடி 2அங், கி மே வடக்கில் - 72 அடி 8 அங், தெற்கில் - 54 அடி 5 அங், ஆக மொத்தம் 5414 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் ஆக இரண்டு மனைகளும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
4	3330/2022	22-Mar-2022 22-Mar-2022 22-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியண்ட் கார்பொரேட் சர்வீசீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வினோதா ஸ்ரீராம்(முக.)	1. எம்/எஸ் ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,04,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9115/2017, 9746/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/2 - 5414.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony						
				Floor No./தள எண்: GF FF SF		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை, மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி, வடக்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து , தெற்கு - ஜோதி காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 65 அடி 6 அங், மேற்கில் - 68 அடி 2அங், கி மே வடக்கில் - 72 அடி 8 அங், தெற்கில் - 54 அடி 5 அங்,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/1B - 4800.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony						
			Floor No./தள எண்: GF FF SF			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - (சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தென் கிழக்கில் 86.6 அடி மேற்கில் 72.6 அடி கிழ மேல் வடக்கில் 52 அடி தெற்கில் 72 அடி			
5	10261/2022	10-Sep-2022 10-Sep-2022 10-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ஸ்ரீராம்(முக.)	1. எம்/எஸ் ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9115/2017, 9746/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/2 - 5414.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை, மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி, வடக்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து , தெற்கு - ஜோதி காலனி						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/1B - 4800.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - (சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தென் கிழக்கில் 86.6 அடி மேற்கில் 72.6 அடி கிழ மேல் வடக்கில் 52 அடி தெற்கில் 72 அடி			

	அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து					
6	131/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ஸ்ரீராம்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9115/2017, 9746/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/2, 34/3 - 5414.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை, மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி, வடக்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து , தெற்கு - ஜோதி காலனி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 65 அடி 6 அங், மேற்கில் - 68 அடி 2அங், கி மே வடக்கில் - 72 அடி 8 அங், தெற்கில் - 54 அடி 5 அங்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/1B, 34/2 - 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 158						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - (சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தென் கிழக்கில் 86.6 அடி மேற்கில் 72.6 அடி கிழ மேல் வடக்கில் 52 அடி தெற்கில் 72 அடி		
7	7945/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 03-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ஸ்ரீராம்(முக.)	1. மெசர்ஸ் ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9115/2017, 9746/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/2, 34/3 - 5414.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் கிருஷ்ணா மனை, மேற்கு - விஸ்வகர்மா ஸ்கை பார்க் ரெஸிடென்சி, வடக்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து , தெற்கு - ஜோதி காலனி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 65 அடி 6 அங், மேற்கில் - 68 அடி 2அங், கி மே வடக்கில் - 72 அடி 8 அங், தெற்கில் - 54 அடி 5 அங்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jothi Colony	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/1B, 34/2 - 4800.0 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - (சிவம் கட்டிடம் மற்றும் விஷ்வகர்மா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), வடக்கு - 200 அடி ரோடு, தெற்கு - முன்பு மெசர்ஸ் பிரிலியன்ட் கார்பொரேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது மெசர்ஸ் பிரிவாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தென் கிழக்கில் 86.6 அடி மேற்கில் 72.6 அடி கிழ மேல் வடக்கில் 52 அடி தெற்கில் 72 அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate