Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Hosur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/A1PT, 195/A1PT, 194/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19851/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. M/S.AMAZING DWELLERS LLP(முத.) A.THOMAS MATHEW(முக.)	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE CORPORATION COMMISSINOR HOSUR TOWN HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21595/2019, 21596/2019, 4499/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 194/B1, 195/A1 - 530.15 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites & Road No.2 , மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - T.S. No.57/4, தெற்கு - 9.15 Mtr Wide Layout Road					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 194/B1, 195/A1 - 686.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S No.65, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposal Layout Sites, TANGEDCO Land, Corporation area & Road No.3, தெற்கு - Proposal Layout Sites & Park					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 194/B1, 195/A1 - 168.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - T.S No.57/4, தெற்கு - Road No.2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 194/B1, 195/A1 - 451.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S No.65, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - T.S. No.59,60,61,62,63 & 64					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 194/B1, 195/A1 - 23.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Corporation Area		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S No.65, மேற்கு - TANGEDCO LAND, வடக்கு - T.S No.65 , தெற்கு - Road No.2					
2	19852/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. M/S.AMAZING DWELLERS LLP(முத.) A.THOMAS MATHEW(முக.)	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-

					GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION (TANGEDCO)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,38,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21595/2019, 21596/2019, 4499/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 194/B1, 195/A1 - 23.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Corporation Land, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - T.S No.65, தெற்கு - Road No.2					
3	2350/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 08-Feb-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN@ PANDIAN HARIVASUDEVA CHETTIAR MURUGAPPAN	1. PUSHPA N.R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,32,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,32,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1 - 2865.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter wide Road, மேற்கு - T.S. No.57/1, வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - Plot No.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.9 measuring:- East to West on North side : 66.25 feet East to West on South side : 66.25 feet North to South on East side : 43.25 feet North to South on West side : 43.25 feet Total measuring an area of 2865 Square feet situated within the following boundaries: East : 9 Meters wide Road West : T.S. No.57/1 North : Plot No.10 South : Plot No.8		
4	2351/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 08-Feb-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN@ PANDIAN HARIVASUDEVA CHETTIAR MURUGAPPAN	1. RENUKA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,48,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,48,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/A1 - 2865.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE					

				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter wide Road, மேற்கு - T.S. No.57/1, வடக்கு - Plot No.11, தெற்கு - Plot No.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Total measuring an area of 2865 Square feet situated within the following boundaries: East : 9 Meter wide Road West : T.S. No.57/1 North : Plot No.11 South : Plot No.9		
5	3330/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN @ PANDIAN HARIVASUDEVA CHETTIAR MURUGAPPAN	1. RENUKA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,56,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,56,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/A1 - 2868.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter wide Road, மேற்கு - T.S. No.57/1, வடக்கு - Plot No.12, தெற்கு - Plot No.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on South side : 66.4 feet North to South on East side : 43.2 feet North to South on West side : 43.3 feet Total measuring an area of 2868 Square feet situated within the following boundaries: East : 9 Meter Road West : T.S. No.57/1 North : Plot No.12 South : Plot No.10		
6	3629/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN	1. D.M.SHIVASHANKAR 2. N.JAYASHEELA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,40,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,40,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15128/2024, 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/A1 - 2862.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Mts wide Road, மேற்கு - T.S. No.57/1, வடக்கு - T.S.No.65, தெற்கு - Plot No.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In HOSUR TOWN, Hosur Taluk attached to the Sub Registration District of Hosur, Registration District of Krishnagiri of Krishnagiri District the lands bearing :- 1) Sy.No.194/A1, Dry Ext. Hec.0.94.5, Asst Rs. 3.19 np., out of this an extent of Ac. 0.66 cents 2) Sy.No.195/A1, Dry Ext. Hec.0.64.5, Asst Rs. 2.19 np., out of this an extent of Ac.0.45 cents Both together making total extent of Ac.1.11 cents into residential house plots under the name and style of "R.K. AVENUE, Phase-II" and the same has been duly approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai (DTCP), vide its Approval No.13/2023 & 4/2023, HNTDA Approval No.178/2024 and 72/2024 and out of that the schedule mentioned property is one of the house plot bearing Plot No.12 measuring:- East to West on North side : 66.25 feet East to West on South side : 66.25 feet North to		

				South on East side : 43.20 feet North to South on West side : 43.20 feet Total measuring an area of 2862 Square feet situated within the following boundaries: East : 9 Mts wide Road West : T.S. No.57/1 North : T.S.No.65 South : Plot No.11 The above said Plot comes under main Sy.No.195/A1 and as per Town Survey T.S. No.57/2, Ward-C, Block-20.		
7	3630/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN	1. RAMESH K 2. BANU REKHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,40,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,40,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15128/2024, 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1 - 2862.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter wide Road, மேற்கு - T.S. No.57/1, வடக்கு - Plot No.8, தெற்கு - Plot No.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In HOSUR TOWN, Hosur Taluk attached to the Sub Registration District of Hosur, Registration District of Krishnagiri of Krishnagiri District the lands bearing :- 1) Sy.No.194/A1, Dry Ext. Hec.0.94.5, Asst Rs.3.19 np., out of this an extent of Ac. 0.66 cents 2) Sy.No.195/A1, Dry Ext. Hec.0.64.5, Asst Rs.2.19 np., out of this an extent of Ac.0.45 cents Both together making total extent of Ac.1.11 cents into residential house plots under the name and style of "R.K. AVENUE, Phase-II" and the same has been duly approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai (DTCP), vide its Approval No.13/2023 & 4/2023, HNTDA Approval No.178/2024 and 72/2024 and out of that the schedule mentioned property is one of the house plot bearing Plot No.7 measuring:- East to West on North side : 66 ¼ feet East to West on South side : 66 ¼ feet North to South on East side : 43.2 feet North to South on West side : 43.2 feet Total measuring an area of 2862 Square feet situated within the following boundaries: East : 9 Meter wide Road West : T.S. No.57/1 North : Plot No.8 South : Plot No.6 The above said Plot comes under main Sy.No.194/A1 and as per Town Survey T.S. No.57/2, Ward-C, Block-20.		
8	3640/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN	1. G. SREENIVASA REDDY 2. SHOBA REDDY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,49,208/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,49,208/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15128/2024, 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1 - 2862.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 8		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meter wide Road, மேற்கு - T.S. No.57/1, வடக்கு - Plot No.9, தெற்கு - Plot No.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In HOSUR TOWN, Hosur Taluk attached to the Sub Registration District of Hosur, Registration District of Krishnagiri of Krishnagiri District the lands bearing :- 1) Sy.No.194/A1, Dry Ext. Hec.0.94.5, Asst Rs. 3.19 np., out of this an extent of Ac. 0.66 cents 2) Sy.No.195/A1, Dry Ext. Hec.0.64.5, Asst Rs. 2.19 np., out of this an extent of Ac.0.45 cents Both together making total extent of Ac.1.11 cents into residential house plots under the name and style of "R.K. AVENUE, PHASE-II" and the same has been duly approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai (DTCP), vide its Approval No.13/2023 & 4/2023, HNTDA Approval No.178/2024 and 72/2024 and out of that the schedule mentioned property is one of the house plot bearing Plot No.8 measuring:- East to West on North side : 66 ¼ feet East to West on South side : 66 ¼ feet North to South on East side : 43.2 feet North to South on West side : 43.2 feet Total measuring an area of 2862 Square feet situated within the following boundaries: East : 9 Meter wide Road West : T.S. No.57/1 North : Plot No.9 South : Plot No.7 The above said Plot comes under main Sy.No.194/A1 and as per Town Survey T.S. No.57/2, Ward-C, Block-20.		
9	5748/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN	1. G.M.ANANTHA KUMAR 2. MAMATHA A.B	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,17,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,17,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15128/2024, 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 195/A1 - 2615.53 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S. No.57/3, மேற்கு - 30 feet Road , வடக்கு - Plot No.1, தெற்கு - Plot No.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In HOSUR TOWN, Hosur Taluk attached to the Sub Registration District of Hosur, Registration District of Krishnagiri of Krishnagiri District the lands bearing :- 1) Sy.No.194/A1, Dry Ext. Hec.0.94.5, Asst Rs.3.19 np., out of this an extent of Ac. 0.66 cents 2) Sy.No.195/A1, Dry Ext. Hec.0.64.5, Asst Rs.2.19 np., out of this an extent of Ac.0.45 cents Both together making total extent of Ac.1.11 cents into residential house plots under the name and style of "R.K. AVENUE" and the same has been duly approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai (DTCP), vide its Approval No.13/2023 & 4/2023, HNTDA Approval No.178/2024 and 72/2024 and out of that the schedule mentioned property is one of the house plot bearing Plot No.2 measuring:- East to West on North side : 66.3 feet East to West on South side : 66.3 feet North to South on East side : 39.5 feet North to South on West side : 39.4 feet Total measuring an area of 2615.53 Square feet situated within the following boundaries: East : T.S. No.57/3 West : 30 feet Road North : Plot No.1 South : Plot No.3 The above said Plot comes under main Sy.Nos.194/A1 and 195/A1 and as per Town Survey T.S.No.57/2, Ward-C, Block-20.		
10	7488/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. P.H.MURUGAPPAN	1. SREENIVASAN GOVINDARAJAN 2. SONIA MAURYA	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,59,738/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,59,738/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15128/2024, 21590/2019, 7927/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1, 195/A1 - 3185.667 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S. No.57/3, மேற்கு - 9.00 Meter Wide Layout Road , வடக்கு - Plot No.4 , தெற்கு - 9.00 Meter Wide Layout Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.5 measuring:- East to West on North side : 66.3 feet East to West on South side : 61.3 feet North to South on East side : 47.50 feet North to South on West side : 44.20 feet Total measuring an area of 3185.667 Square feet situated within the following boundaries: East : T.S. No.57/3 West : 9.00 Meter Wide Layout Road North : Plot No.4 South : 9.00 Meter Wide Layout Road The above said Plot comes under main Sy.Nos.194/A1 and 195/A1 and as per Town Survey T.S.No.57/2, Ward-C, Block-20.		
11	7537/2025	30-May-2025 30-May-2025 03-Jun-2025	Release deed	1. KUDIYAMMA 2. SEENAPPA @ SRINIVASAN 3. KRISHNAPPA 4. JAYAMMA 5. CHANDRAPPA 6. SRINIVAS 7. BHARATHI	1. AMAZING DWELLERS LLP(முத.) C.GANESAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21595/2019, 21596/2019, 4499/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/A1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS; 195/A1 - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy.Nos.195/A2, 194/A2 and 194/B1, மேற்கு - Remaining land in main Sy. Nos.194/A1 and 195/A1, வடக்கு - Land in Sy.No.196, தெற்கு - Land in Sy.No.193					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/B1 - 11.0 CENTS		
12	8177/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. P. H. MURUGAPPAN	1. LALITH KUMAR B.R. 2. VASAVI G.S.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,79,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,79,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15128/2024, 21590/2019, 7927/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A1, 195/A1 - 2615.53 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, RK AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T.S. No.57/3, மேற்கு - 30 Feet Wide Layout Road, வடக்கு - Plot No.2, தெற்கு - PlotNo.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In HOSUR TOWN (1) SURVEY NUMBER : 194/A1, Dry Ext.Hect.0.94.5, Asst.Rs.3.19 np., out of this an extent of Ac.0.66 cents. (2) SURVEY NUMBER : 195/A1, Dry Ext.Hect.0.64.5, Asst.Rs.2.19 np., out of this an extent of Ac.0.45 cents. Both survey numbers together making a total extent of Acre.1.11, the said lands have been converted into residential house plots under the name and style of "R.K. AVENUE" and the same has been duly approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai (DTCP), vide its Approval Nos.13/2023 & 4/2023, HNTDA Approval No.178/2024 and 72/2024 and out of that the schedule mentioned property is one of the house plot bearing PLOT No.3 (THREE), situated within the following boundaries :- East : Land in T.S. No.57/3 West : 30 Feet Wide Layout Road North : Plot No.2 South : Plot No.4 Within These Boundaries Measuring :- East to West on the North Side : 66.3 Feet East to West on the South Side : 66.3 Feet North to South on the East Side : 39.5 Feet North to South on the West Side : 39.4 Feet Total : 2615.53 Square Feet (Two Thousand Six Hundred and Fifteen Point Five Three Square Feet), of vacant land, including common rights in layout roads, parks etc., The above said plot is located in Survey Nos.194/A1 and 195/A1 and At present the above said plot comes in Ward 'C' Block -20, T.S. No.57/2.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate