Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 54 - 2026 / 13-02-2026

Date: 2/21/26 2:31 PM

From:

Executive officer

43B Thudiyalur Road Sarcarsamakulam Coimbatore-641107

To :

Mr R Panneerselvam and Mr P Naveen,
New No.43, Ramakrishnapuram, Ponniyarajapuram,
Coimbatore District – 641001.

Online Application Number: RQJA9V04

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - office of the District town and Country planning - Coimbatore district - Annur Taluk - Sarkarsamakulam Town Panchayat and Village – S.F No . 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8A, 148/8B1, 148/9, 148/10, 149/1B1, 149/1B2 - Extent of 9.18 Acres or 37150.00 Sq.m - Lay out allotted 168 Plots - Technical clearance issued - Planning Permission Issues – Final Approval Issued –

Ref :

1. Joint Director,Town and Country Planning,Combatore Letter Roc. No. RQJA9V04/2026/TCP3 Date:- 12/02/2026
2. Road, Gift Deed Document No:-2271/2026 Dt. 04.02.2026
3. Sarkarsamakulam Town Panchayat Council Resolution No:- 175/2025 Dt. 20-02-2026

Body:

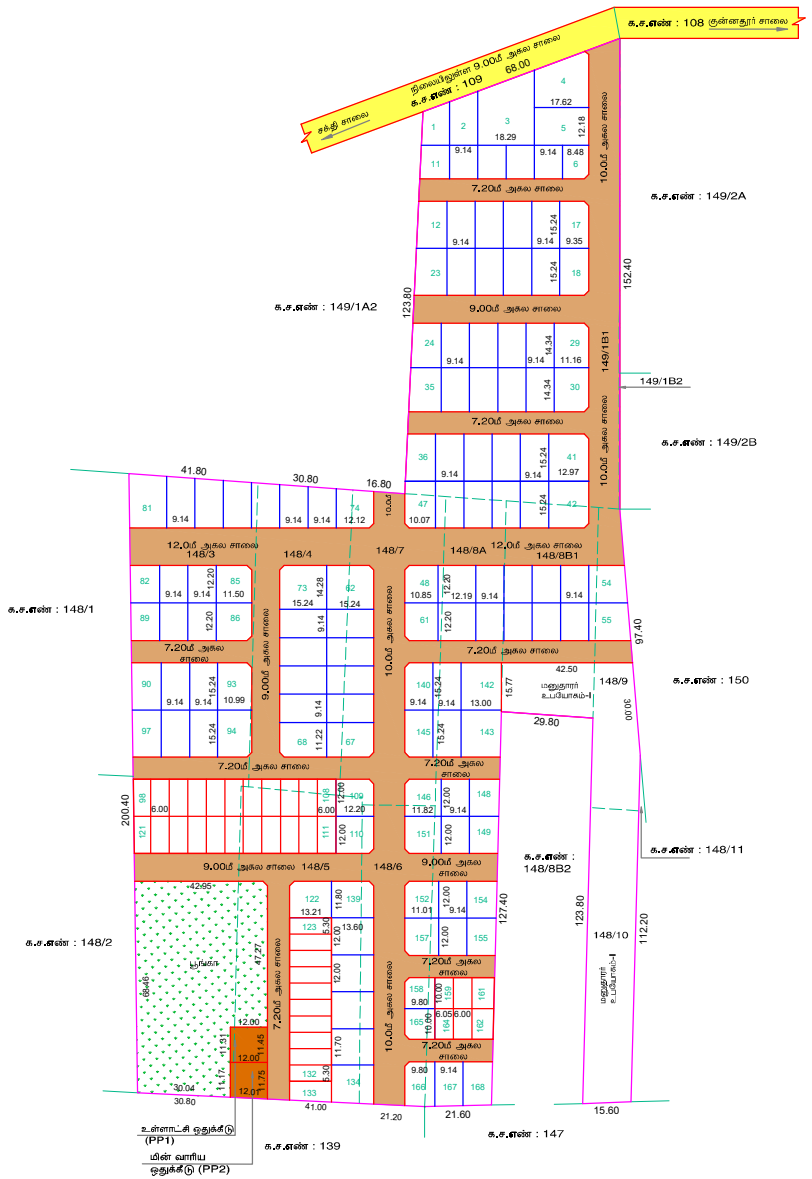
Coimbatore District – Sarkarsamakulam Town Panchayat Ward No. 05 - S.F No . 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8A, 148/8B1, 148/9, 148/10, 149/1B1, 149/1B2 Residential Layout permission area of 9.18 Acres or 37150.00 Sq.m, 168 Plots to be implemented by its owner Mr.R.Panneerselvam and Mr.P.Naveen, New No.43, Ramakrishnapuram, Ponniyarajapuram, Coimbatore District – 641001. Their application was scrutinised By Director of Town and Country Planning Joint Director Proceedinds, Roc.No. RQJA9V04/2026/TCP3 Date:- 12/02/2026 LP/DTCP No.18/2026 and Residential Planning Permission No-132/2026 Technical Clearance issued by Continued Sarkarsamakulam Town

Panchayat Coucil No. 175/2025 Dt. 20-02-2026 Administrative Sanction Final Ordes issued.

Executive officer

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2026.02.21 14:31:51



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், **க.ச.எண்கள்** : 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8A, 148/8B1,148/9, 148/10, 149/1B1,(ம) 149/1B2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு **எண்** : RQJA9V04 / 2025 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

பட்டா படி	:	9.19 ஏக்கர் (37184.00 ச.மீ)
பத்திர ஆவண	:	9.18 ஏக்கர் (37150.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 10754.69 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	26395.31 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் **எ**ல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	168
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	168 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனுதாரர் உபயோகம் - I

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா : 2674.19 ச.மீ 10.13 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 10754.69 ச.மீ 28.95 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 137.40 ச.மீ 0.52 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 137.54 ச.மீ 0.52 %

(அரசாணை **எ**ண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை : -

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 2667.39 ச.மீ 10.11 %

E.W.S மனை **எ**ண்கள் : 98 - 108, 111 - 121, 123 - 132, 159 - 164.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் **எ**வ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை **எ**ன்பதையும் **எ**ந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை **எ**ன்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல **எ**ன அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் **எ**வ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 98 - 108, 111 - 121, 123 - 132 மற்றும் 159 - 164 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 18 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director
Location:nic
Date: 2026.02.12 21:15:58

Signed by: Joint Director
Location:coimbatore
Date: 2026.02.19 21:56:01

Signed by: Executive Officer
Location:coimbatore
Date: 2026.02.21 21:15:58