Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mulanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1117/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. துரைசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் மூலனூர் பேருராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 395/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 145.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.365/3டி, மேற்கு - கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.366 பூமி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 1வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (145 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 19.99 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 20.29 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம், மேல்புறம் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள 145 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் தெற்கு மூலை 1.50 1.50 / 2 = 1,125 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 193.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.365/3டி பூமி , மேற்கு - கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை மற்றும் மின்பகிர்மான இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 2வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (193,77 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.35 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 21.71 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம், மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 193,77 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கும், தெற்கும், மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1,125 2 = 2, 25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 208.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.365/3டி பூமி , மேற்கு - கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 3வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (208,39 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 22.97 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 23.34 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம், மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 208,39 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கும், தெற்கும் மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1,125 2 = 2, 25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 222.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.365/3டி பூமி , மேற்கு - கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 4வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (222,70 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 24.56 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 24.93 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம், மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 222,70 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கும், தெற்கும் மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1,125 2 = 2, 25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 237.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.365/3டி பூமி , மேற்கு - கீழ்காணும் 7வது 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 5வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (237.28 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.18 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 26.55 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம், மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 237,28 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கும், தெற்கும் மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1,125 2 = 2, 25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 250.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.365/3டி பூமி , மேற்கு - கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 6வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (250.56 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 27.66 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 28.02 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம், மேல்புறம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 250,56 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கும், தெற்கும் மூலைகளில் 1.50 1.50 / 2 = 1,125 2 = 2, 25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 582.54 SQUARE METRE

	Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இதில் மேலே கண்ட 1 முதல் 6 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் மின்பகிர்மான உபயோக இடம் , மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.366 பூமி , தெற்கு - 22.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேருராட்சி தாா சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96குபு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 7வது அயிட்டம் 2.40 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 582.54 சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 242.40 மீட்டர் நீளம் கிழபுறம் தென்வடல் 243.05 மீட்டர் நீளம் வடபுறம் தென்புறம் இருபுறமும் 2.40 மீட்டர் அகலம் உள்ள 582.54 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் இச்சாலையின் மேல்புறம் தெற்கு மூலையில் 4.50 1.50 / 2 = 3,37 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 15.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இல்லை , தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96குபு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 8வது அயிட்டம் சாலை மூலை முடக்குநிலம் (15.74 சதுர மீட்டர்) மேலே கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளுக்குண்டான சாலை மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.5 1.5 = 2.25 / 2 = 1.125 11 = 12.37, 4.5 1.50 / 2 = 3.37) ஆக 15.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும் மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 1855.98 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 30.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேல்காணும் 7வது அயிட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மின்பகிர்மான உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96குபு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 9வது அயிட்டம் பேருராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் டி டீ சி பி உத்தேச வரைபடத்தில் ஏ ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது. (30.45 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.09 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.09 மீட்டர் உள்ள 30.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பேருராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3C - 29.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor, Karur - Dharapuram Road356/1A1B,1C1,1C2,360/1,363/1,2A1,2A4.2A6A,2A6B,366/1.556/3.346/6A,6B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேல்காணும் 7வது அயட்ட 2.40 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மேல்காணும் 2வது அயட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் கிராமம் பலத்தில் ரீசர்வே எண்.365/3சி இதற்கு ரீசர்வே எண்.365/3 காலை பு.ஹெக்.0.69.74க்கு த.ரு.0.96கு பு.ஏ.1.72 இதில் சாலை உபயோகத்திற்கான நிலங்கள் 10வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு மின்பகிர்மான உபயோக இடம் டி டி சி பி உத்தேச வரைபடத்தில் பி ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது. (29.33 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.09 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.09 மீட்டர் உள்ள 29.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கான நிலம். மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்டங்களில் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம், அயிட்டம் 8ல் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், அயிட்டம் 9ல் மனைப்பிரிவு பொது உபயோக இடமும் மற்றும் அயிட்டம் 10ல் மனைப்பிரிவு மின்பகிர்மான அமைப்பு பொது உபயோக இடம் சேர்ந்து மொத்தம் 1915.76 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate