



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 269/7A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2513/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Rectification deed	1. விஜயகுமார்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	1. சுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1303/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/1303/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/7A1 - 3004.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு மேற்கு, மேற்கு - உமாமகேஸ்வரி கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஆனந்தராஜ் கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.269/7 நெ பு ஹெ.1.14.0(தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீச.269/7ஏ1) இதன் மத்தியில் வ கி 94, தெ கி 91.75, கி தெ 38, மே தெ 32.75 ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 3004 சதுரடிக்கு 279.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		

2	3469/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி	1. கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2409/2008	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/7A1A - 447.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் நீள தடம் 2-வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - ரீச.271 நெ காலை, வடக்கு - ரீச.269/6 நெ காலை, தெற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும்,பொது உபயோக நிலம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் நிலம் ரீச.269/7ஏ1ஏ நெ காலையில் எனது வசம் உள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள தடவழிக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 45.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 44.57 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 447.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் நீள தடவழி நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/7A1A - 187.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.269/7ஏ3நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் நீள தடம், தெற்கு - ரீச.269/7ஏ1ஏநெ காலையில் எனது வசம் உள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: 2.60 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 71.80மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 72.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 2.60 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 2.60 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 187.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் நீள தடவழி நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/7A1A - 14.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா பொது நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம், தெற்கு - பூங்கா பொது நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3பொது உபயோக நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 3.11 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 4.55 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 5.16 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 14.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/7A1A - 61.4 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.269/7ஏ1ஏநெ காலையில் எனது வசம் உள்ள பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட பொது நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம், தெற்கு - கீழ்க்காணும் பூங்கா பொது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 பின்னும் பூங்கா பொது நிலத்துக்கு (1-வது தாக்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 10.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 5.16 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.12 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 61.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஒரு தாக்கு பூங்கா பொது நிலம் பூராவும்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 269/7A1A - 189.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.269/7ஏ1ஏநெ காலையில் எனது வசம் உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீச.271 நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம் 4-வது அயிட்ட பூங்கா 1-வது தாக்கு நிலம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் நிலம், தெற்கு - ரீச.269/7பீ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5பின்னும் பூங்கா பொது நிலத்துக்கு (2-வது தாக்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 16.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 16.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 11.74 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 11.74 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 189.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 2-வது தாக்கு பூங்கா பொது நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 900.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3470/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2409/2008
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 269/7A1A - 12.97 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - ரீச.271 நெ காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுதடவழி நிலம், தெற்கு - பூங்கா பொது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 3.03 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.96 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 4.55 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 12.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	7501/2024	04-Dec-2024	Sale deed	1. எஸ்.ஜெயலட்சுமி	1. கே.ஈ. மதுமிதா

	04-Dec-2024 04-Dec-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,88,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,88,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2409/2008			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/7A1A - 6581.6 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
		Plot No./மனை எண் : 4, 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நகர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்,269/7பி நெ காலை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 6581.60 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் மனையிடம் பூராவும் சகிதம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate