Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

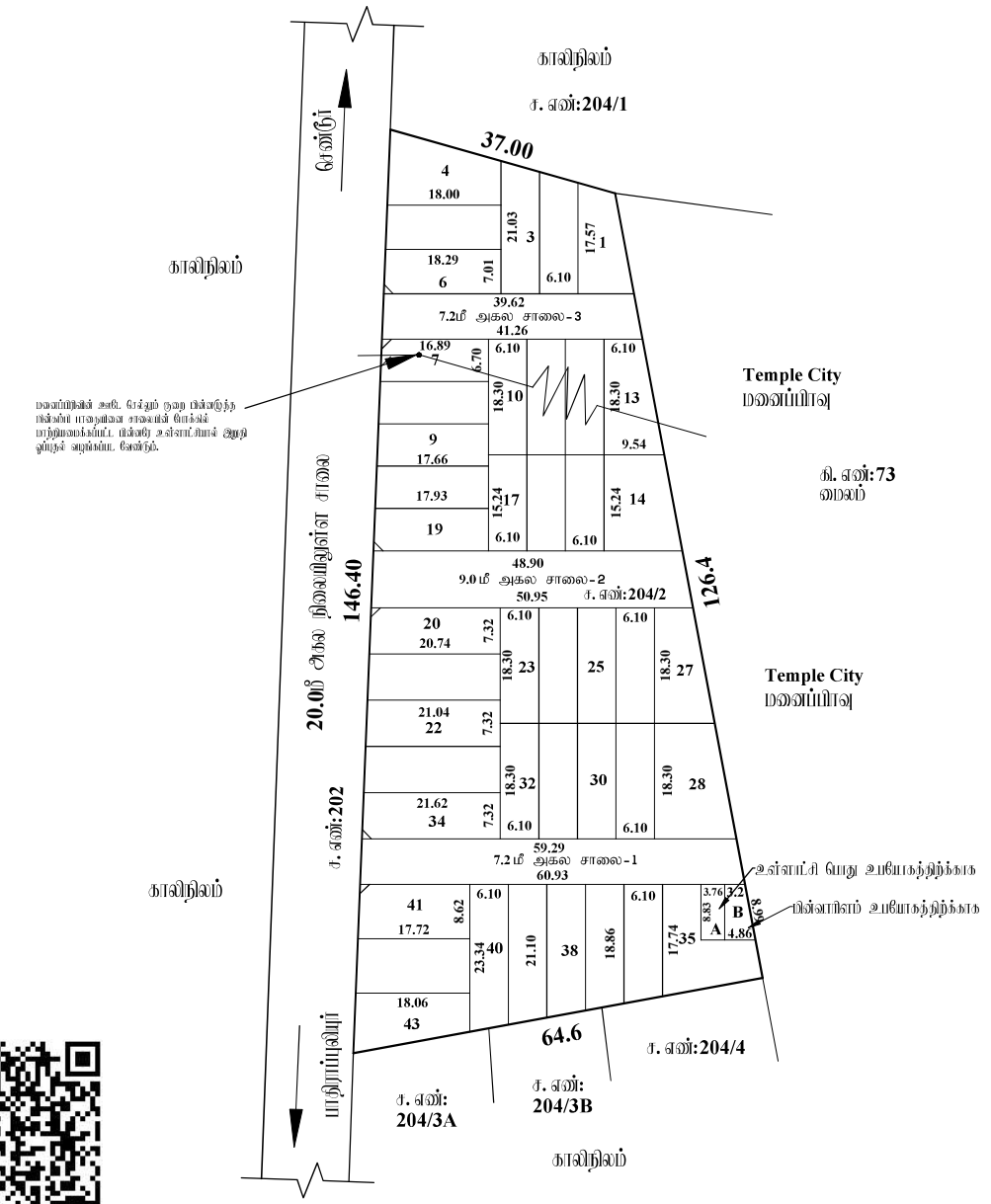
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் உள்ளாட்சி ஒன்றியம், விளங்கம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **204/2–**ல் அமையும் முடிவிடுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையள விண்ணப்ப எண்: **FQLW31FN//2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.65½** ஏக்கர் (**6700.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **43**

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — — — — — — —

கிராம எல்லை — — — — — — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — — — — — — — — — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (அ) மேலிடக்குகள்: **1180.02** ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி (A) : **33.20** ச.மீ (**0.60 %**) — — — — — — — — — —

மின் வாரியம் (B) : **35.60** ச.மீ (**0.64 %**) — — — — — — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.ருக்கு **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மேலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடம் வந்துறையாகும் நில ஆணும்செய்யப்படவில்லை எனும் எந்த நிறைவேற்றலும் நில ஆணும் பட்டியல் மாவட்ட வரைமுறை அலகுக்கு அறிவிக்கையேனும் உறுதி செய்ய கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வரைவுப்பட்ட பகுதிகள் (அ) பதிவேடுகளில் மாற்றங்களுக்கு எனவும் ரியாவனைக்க என அறிவிப்பால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படவுடைய நகுதலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழிற்பட ஒப்புதல் ரத்தினத்தினிரி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைகுத்தல் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலைகுத்தல் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' எனும் அளவிற்கு நிரந்தரமாக கல்லில் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதுதி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஊரங்வைகர்ப் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Govemment in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்பட அறுதி அளிப்பதன் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிசெய்ததில்லை. தொழிற்பட அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சர்வேந்த ஆவணங்களில் (விவரம்நீரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலந்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசதிக் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் பேரில் நேர்காட்சியாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிக் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசோதிக்கிறது. சோதனை முடிவில் ஏதே தவறு, விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உரிமை நபர்களை சமாதானம் செய்து அவர்களிடமிருந்து சொந்த ஆவணம் பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவர் ஆவர். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நபர் நகர் உரிமை மோதல் வழக்கு வராமல் தடுப்பதற்கான நடவடிக்கை தீர்வதற்கும் முழு பொறுப்பாவர் ஆவர். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.

8. பிரத்யக மனைப்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுமொழியை ஆய்வுகளில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் வடி. செய்யும் முறைமுற்ற மின்மிர் மாதிரியை மனுதாரரால் மாற்றமைக்கப்பட்ட மின்மிர் உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. எ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:**235/2024** (இணையள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி பொறியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2024.10.28 17:49:16

Signature valid
Signed by: Village Panchayat Assistant
Location: Viluppuram
Date: 2024.11.15 10:47:22

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate