Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Natham	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Punnapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 713

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1344/1993	30-Oct-1993 21-Dec-1993 24-Dec-1993	Partition	1. முகம்மது அப்துல் ஜப்பார் 2. அகமது அப்துல் சாஹர் 3. ஹமீது அப்துல் ஹை 4. நூருல் பஷிர்	1. மேற்படி நபர்கள்	1055, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,877/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் குடும்ப விவஸ்தை என்ற பாகம் ரூ 231877 பிரிபட்ட பாகம A செட்யூடில 1 நபர் அடைவது 8531, 25 B செட்யூல் 2 வது நபர் அடைவது 223345, 75 C செட்யூல் 3 வது நபர் அடைவது 3914, 75 D செட்டியூடில் 4 வது நபர் அடைவது ரூ 847, 00 (குறிப்பு) இந்த 1 புத்தகம் 964 தொகுதி 203 முதல் 211 வரை பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1986ம் முத்திய 799ம் ஆவணத்தில் ரத்து செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti, -			Survey No./புல எண் : 711/2, 711/2B, 713/1, 713/3		
	Boundary Details: B செட்யூடில் 2 வது நபர் அல்ஹஜ் அஹமது அப்துல் அகது அடையும் சொத்து) சர்வே 38/ நிர் நஞ்சை ஹெக் 0,15,5க்கு செ 38 பூராவும் சர்வே 38/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 38/8 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0, 9, 5க்கு 23 பூராவும்		

	நிர் நஞ்சை ஹெக் 0,06,0க்கு செ 15 பூராவும் சர்வே 38/3ஏ நிர் நஞ்சை ஹெக் 0,19,0க்கு செ 47 பூராவும் மேற்படி நஞ்சை சர்வே 38/3 நிர் செ 56ல் வடபுரம் தென்புரத்தில் மேல்புறமும் உள்ளது மேற்படி செ 47க்கு மால் (கிழக்கு) அண்ணாவிக் கவுண்டர் வூரா நஞ்சையும் அய்யாக்கண்ணு நஞ்சையும், (தெற்கு) வெள்ளைக்காளை கவுண்ட்ர் நஞ்சை, (மேற்கு)இந்த ஷெட்யூல் ரீசர்வே 38/1 ,38/2, 38/9 நிர் நஞ்சைகள் , (வடக்கு) சுப்பையா கவுண்டர் வூரா புஞ்சை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 234 **ச அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti, PUNNA PATTI	Survey No./புல எண் : 711/2, 711/2B, 713/1, 713/3
	Boundary Details: B செட்யூல் 1 நபர் அடையும் சொத்து சர்வே 711/2பி நி புஞ்சை புளியந்தோப்பு ஹெக் 0,29,5க்கு செ 73 பூராவும் மேற்படி புளியந்தோப்பில் உள்ள காட்டு களத்து விடு கிழமேல அடி 18 தெனவடல் அடி 13 ஆக 234 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டியுள்ள மண் சுவர் தென்னங்கீற்று கூரைக் கோப்பு உள்ள மேற்படி வீடும் அதன் கதவு நிலை மற்றம் அமைப்புகள புராவம் சர்வே 713/3ஏ நிர் புஞ்சை புளியந்தோப்பு ஹெக் 0,81,5க்கு ஏ 2 செ 01 பூராவும் C ஷெட்யூல் 3 நபர் ஹமீது அப்துல் மேற்படி அடையும் சொத்து சர்வே 713/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 4,05,5க்கு ஏ 1 செ 2 பூராவும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 73
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti, PUNNA PATTI	Survey No./புல எண் : 711/2, 711/2B, 713/1, 713/3
	Boundary Details: B ஷெட்யூல் 2 நபர் அடைவது சர்வே 711/2பி நிர் புஞ்சை புளியநதோப்பு ஹெக் 0,29,0க்கு செ 73 பூராவும மேற்படி புளியநதோப்பில் உள்ள காட்டுகளத்து வீடு கிழமேல் அடி 18 தெனவ்டல் அடி 13 ஆக 234 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டியுள்ள மண் .சுவர் தென்னங்கீற்று கூரைக் கோப்பு உள்ள மேற்படி வீடும் கதவு நிலை மற்றும் அமைப்புகள் பூராவும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 12
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti, -	Survey No./புல எண் : 711/2, 711/2B, 713/1, 713/3
	Boundary Details: மேற்படி செடியூல் 1 நபருக்கு முகம்மது அப்துல் ஜப்பார் அடையும் சொத்து) சர்வே 907/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1,26,5க்கு ஏ 3 செ 12 பூராவும் சர்வே 907/4 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0,44,0க்கு எ 1 செ 9 பூராவும் சர்வே 917/6 நி புஞ்சை ஹெக் 0,91,5க்கு ஏ 2 செ 26 பூராவும் சர்வே929/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 2,27,0க்கு ஏ 5 செ 61 பூராவும் சர்வே 984/2சி நி புஞ்சை ஹெக் 1,36,5க்கு எ 3 செ 37 பூராவும் சர்வே 984/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 3,11,5ல் தென்புரத்தில் உள்ளது மேறபடி ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 985/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0, 26, 0கு செ 64 பூராவும்

	3,37க் மால (கிழக்கு) சையது அஹமது ஜபருல்லா புஞ்சையும் சையத அப்துல் கபூர் புஞ்சையும், (தெற்கு) ஷமீம் பீவி புஞ்சை, (மேற்கு) அல்லா பிச்சை இராவுத்தர் புஞ்சை, (வடக்கு) முகம்மது அஹமது ஜபருல்லா புஞ்சை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti, MULAIYOOR			Survey No./புல எண் : 711/2, 711/2B, 713/1, 713/3		
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யூல் 1 நபர் முகம்மது அப்துல ஜப்பார் அடையும் சொத்து விவரம் சர்வே 90/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0,03,0க்கு செ 76 பூராவும் சர்வே 91/6 நி புஞ்சை ஹெக் 0,51,0க்கு ஏ 1 செ 26 பூராவும் பி ஷெட்யூல் 4 நபர் அடையும் சொதது சர்வே 56/2பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0,49,0 ஏ 1 செ 21 பூராவும் சர்வே 56/2 நிர் ஏ 1,26ஙகு கீழபுரம உள்ளது மேற்படி ஏ 1கு மால்(கிழக்கு) இட்டரை (தெற்கு) தனியான் பிச்சனம்பலம் புஞ்சை, (மேற்கு) ரோடு, (வடக்கு) அஹமது அப்துல் ஹைம் இராவுததர் புஞ்சையும் சர்க்கார் தரிசும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது		
2	3813/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. ஆண்டாள்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 2 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - முளையூர் ரோடு, மேற்கு - அகது ராவுத்தர் புஞ்சை, வடக்கு - ஆண்டாள் அம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - அகது ராவுத்தர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ரீடி, நத்தம் சப்டி, அயன் புன்னப்பட்டி கிராமம் புரவில் யுடிஆர் பட்டா எண் 525-ன் படி கட்டுப்பட்டதும் தற்போது பட்டா எண் 3052-ல் கட்டுப்பட்டதுமான ரீசர்வே 713/2ஏ நிர் புஞ்சை ஹெச்.ஏ.0.86.00-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 12 பூராவும். நான்குமால்.		
3	466/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3813/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 2 ACRE, 12.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 713/2பி மற்றும் 712 நம்பர் திண்டுக்கல் தேசிய நெடுஞ்சாலையுடன் இணையும் முளையூர்க்குச் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே 713/1 நம்பர் பீ.அமீது அப்துல் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 710/1 நம்பர் அ.ஆண்டாள் வகையறா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே 713/3ஏ நம்பர் பீ.அகமது அப்துல் அமீது புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி நத்தம் சப்டி அயன் புன்னப்பட்டி கிராமம் புரவில் என் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ள தனிப்பட்டா எண் 4357-ல் கண்ட ரீசர்வே 713/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.86.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 12-க்கு நான்குமால் விபரம்		
4	505/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 466/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 35.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4., மேற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 713/3ஏ ல் அமைந்துள்ள இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 12:50, 8600.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்க்கு லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 10.14 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10.14 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் - க்கு, ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 35.49 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த டேன்ஜெட்கோ - வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின்சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது இணையதள விண்ணப்ப எண் : 6எம்4எஸ்வி07ஏ/2025/டிசிபி நாள்: 04.02.2025 19 செய்யப்பட்டுள்ளது.		
5	506/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 466/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 1187.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2பி மற்றும் 712 ல் அமைந்துள்ள 18.51 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே எண் 713/1 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் வட்டம், புன்னப்பட்டி கிராமப்புரத்தில் கண்ட சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 12.50 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து உள்ளதில் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்று 6எம்4எஸ்வி07ஏ/2025/டிசிபி நாள்: 04.02.2025 இணையதள விண்ணப்ப எண் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுக்கு சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் நான்குமால் மற்றும் அளவு விவரங்கள். 1.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10, 00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 -1 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 119.55 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 117.93 மீட்டர். தென்வடலடி கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர். தென்வடலடி மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் -க்கு ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 -1 க்கு 1187.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 206.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு., மேற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு., வடக்கு - சர்வே எண் 710ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்., தெற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 மற்றும் மூலைமுடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடலடி கீழ்புறம் 23.89 மீட்டர். தென்வடலடி மேல்புறம் 21.98 மீட்டர் -க்கு ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 -2 க்கு 206.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 219.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு., மேற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு., வடக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 மற்றும் மூலைமுடக்கு., தெற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5 மற்றும் மூலைமுடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண்713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 9, 00 மீட்டர். கிழமேலடி தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடலடி கீழ்புறம் 24.38 மீட்டர். தென்வடலடி மேல்புறம் 24.38 மீட்டர் -க்கு ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை எண் 3 - 3 219.42 க்கு சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 111.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., மேற்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள்

	713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிற்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 5., தெற்கு - சர்வே எண் 713/3ஏ ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்	கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 க்கு 111.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம். கிழமேலடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடலடி கீழ்புறம் 12.43 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 12.43 மீட்டர் -க்கு. ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 க்கு 111.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 816.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2பி ல் அமைந்துள்ள 18.51 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே எண் 713/1 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்., வடக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 113.98 மீட்டர். கிழமேலடி தென்புறம் 112.81 மீட்டர். தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் - க்கு. ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 க்கு 816.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்குகளின் விபரம்.12 எண்ணம் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 13.50 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2A - 31.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4., வடக்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 713/2ஏ ல் அமைந்துள்ள இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னப்பட்டி கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 713/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.14 மீட்டர். தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர். தென்வடலடி மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் -க்கு, ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 31.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது புன்னப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate