Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நல்லகுட்லஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் /செயல் அலுவலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் :
முன்னிலை : திரு.சி.விஜியன்

ந.க.எண்.: 1/2022 / ஊ நாள் :20.02.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவுகள் - தருமபுரி மாவட்டம் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லகுட்லஅள்ளி ஊராட்சி, நல்லகுட்லஅள்ளி கிராம சர்வே எண்: 306/5-ல் 0.50.60 ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகள் - கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது — சாலைப்பகுதிகள் ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்துள்ளது - நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது-மனைப்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(நவ43(3))துறை, நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை(நிலை)எண்:172,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(நவ4(30))துறை, நாள் : 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் ந.க.எண்: 635/2022/தமா, நாள் : 28.06.2022.
4.சம்மந்தப்பட்டவரின் விண்ணப்பம்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் ந.க.எண்: 635/2022/தமா, நாள் : 25.08.2022.
6.ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:7/21.11.2022.

உத்தரவு :

தருமபுரி மாவட்டம் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லகுட்லஅள்ளி ஊராட்சி நல்லகுட்லஅள்ளி கிராமம் ச.எண்.306/5-ல் 0.50.60 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பிற்கு பார்வை 5-ன்படி ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(தமா) எண்.50/2022 என எண்ணிட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான இடத்தினை தலைவர் நல்லகுட்லஅள்ளி ஊராட்சி , கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் பெயருக்கு தானமாக வழங்க மனுதாரரால் விருப்பம் தெரிவிக்கப்பட்டு 21.07.2022 அன்று கடத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு எண்.1453/2022 ஆக பத்திர பதிவு செய்து தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் , கீழ்கண்டவாறு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை	செலுத்தப்பட்ட விவரம்
1	நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம்	ரூ.6870	சார்நிலை கருவூலம் தருமபுரி 20.02.2022

நிபந்தனைகள் :

1. தருமபுரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களது தொழிற்நுட்ப அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் வரையறுக்கப்படுவதுடன் , மனைக்குள் வரும் அனைத்து தெருக்களும் சரளைகற்களால் மனுதாரர்களளால் தரைமட்டத்திற்கு உயர்த்தி வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அகலத்திற்கு அமைக்க வேண்டும்.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அமையும் மனையின் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சி செயல் அலுவலரிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
3. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்ட நேரிட்டால் , ஊராட்சி செயல் அலுவலரின் பரிந்துரையுடன் தருமபுரி மாவட்ட ஆட்சியரின் அனுமதிக்கு பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட முன் வர வேண்டும்.

4. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தாங்களே ஒப்படைக்க வேண்டும்.
5. சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயல் அலுவலரிடமிருந்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஊராட்சியின் உத்திரவு எண் குறிப்பிட்டு விளம்பர பலகை வைக்க வேண்டும்.
6. தானப்பத்திரத்தில் ஊராட்சிக்கு எழுதி ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்களில் எவ்வித கட்டுமானங்களோ அல்லது விற்பனை செய்வதோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவுகளில் மின்வாரிய விதிமுறைகளின்படி நடப்படும் மின் கம்பங்களுக்கு உரிய தொகையினை கணக்கிட்டு தாங்களே மின் வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டும். அல்லது ஊராட்சிக்கு செலுத்தி பிற்கால பராமரிப்பிற்கு ஈடு செய்ய வேண்டும். அதன் பின்னரே மேற்காணும் இடங்களில் ஊராட்சியின் மூலம் தெருவிளக்குகள் அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
8. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது தொழில்நுட்ப ஒப்புதலில் குறிப்பிட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு அமைக்காமல் மாறுதல்கள் இருந்தாலோ செயல் அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனையின் உரிமையாளர் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அனுமதி (Executive Authority) உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை மனைகள் விற்பவரையும் , வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரத்தின் பகுதியாக சேர்த்து தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
10. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கண்டிப்பாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும். இதில் எவ்வித மாற்றமும் இருத்தல் கூடாது. இவைகளை மீறி செயல்பட்டதாக பிற்காலத்தில் தெரியவந்தால் தங்கள் மீது நிர்வாக ரீதியான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியும் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர் /செயல் அலுவலர்
நல்லகுட்டஅள்ளி ஊராட்சி
கடத்தூர் ஒன்றியம்

20/2/23

இணைப்பு :

1.நில வரைப்படம்

பெறுதல் :

திரு.T.நித்திஷ்குமார் த/பெ. திருமலைராஜன்
D.No:7/19(6), 11-வது கிராஸ், தம்மண்ணன் நகர்,
கிருஷ்ணகிரி (வ) / (மா),

நகல் :

1. துணை இயக்கநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) நகர் ஊரமைப்பு துறை,அப்பாவு நகர், தருமபுரி.
2. சார்பதிவாளர், கடத்தூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate