

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 25-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kurumbalamaghadevi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 24-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2607/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	Sale deed	1. குணசுந்தரி	1. சதாசிவம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B - 65.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ.பி. சின்னப்பன் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சாமியப்பன் (எ) ராமசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - துரைராசு அவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஈ.பி. சின்னப்பன் அவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ள ஏக் 0.65 (அறுபத்தி ஐந்து செண்ட்) பூராவும். மேற்படி சொத்து பழைய ச.நெ.117/2சி மற்றும் ச.நெ.117/2பி இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டிருந்ததில், மேற்படி சர்வே எண்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு ச.நெ.117/2பி என வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி துரைராசு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் கிழக்கு ஓரம் தென்வடலாக மேற்படி ஏக் 0.65		

				நிலம் வரை வரும் வண்டித் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள், டிராக்டர், லாரி, கால்நடைகள் சகிதம் போக வரவுள்ள தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியமும் சேர்ந்துதான் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3192/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	Sale deed	1. துரைராசு 2. சதாசிவம் 3. மோகனாம்பாள்	1. அன்பரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1292/2009, 2607/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B - 2 ACRE, 65.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈபி சின்னப்பன் நிலம், மேற்கு - சாமியப்பன் என்கிற ராமசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஈபி சின்னப்பன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஏக்.2.65-நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு சக்குபந்தியில் சொல்லப்பட்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும், சொத்திற்குரிய மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், சகல வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி போக வரவும், ஆட்கள் போக வரவும் உண்டான தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குரிய மூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3995/2022	17-Oct-2022 17-Oct-2022 17-Oct-2022	Sale deed	1. அன்பரசு	1. தங்கமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3192/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B - 17.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ.பி.சின்னப்பன் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலமான பு.ஏக்.2.48-நிலத்திற்கு, தெற்கு - ஈ.பி.சின்னப்பன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்கு மூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1453/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Sale deed	1. அன்பரசு	1. தங்கமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 16,000/-		ரூ. 17,000/-		3192/2022	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1 - 8.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ.பி.சின்னப்பன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.117/2ஏ-நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்கு மூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
5	4444/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. அன்பரசு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக குரும்பலமகாதேவி ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பில் தற்போதைய தலைவருக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3192/2022
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 1565.6 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Pathway 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.3, 5, 7, 9, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.2, 4, 6, 8, வடக்கு - சர்வே எண்.117/1-ல் உள்ள கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.117/2பி1பி உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.1	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 199.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi					
				Plot No./மனை எண் : Pathway 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.117/2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.2	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 164.44 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Pathway 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.3
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 248.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Pathway 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.117/2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.117/2ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 27.64 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 232.92 ச.மீ. உள்ள 1-வது தாக்கும், கிழமேல் இருபுறமும் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4.95 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 15.84 ச.மீ. உள்ள 2-வது தாக்கும் கூடியது மொத்தம் 248.76 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.4
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 205.56 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Pathway 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.5
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 222.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Pathway 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.117/2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.6
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 164.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	

	Plot No./மனை எண் : Pathway 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.7
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 222.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Pathway 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.117/2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.8
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 164.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Pathway 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.9
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 186.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Pathway Extension 10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.117/2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.10
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 37.17 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi	
	Plot No./மனை எண் : Common Use
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118 உள்ள நிலம், மேற்கு - மின்பகிர்மான நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம்

6	4445/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. அன்பரசு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பில் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3192/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/2B1A - 37.17 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurumbalamaghadevi						
				Plot No./மனை எண் : EB Use		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை எண்.27, வடக்கு - உத்தேச மனை எண்.25, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் மின்பகிர்மான தேவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பொது நிலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate