Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

திருக்காஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்காஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 257/8A1A,8B1,8C1,8D,12B,271/1,272/3A,5A,6A,7A,8,9 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: HUD9.WBC/31710.

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 39482.00 ச.மீ (அ) 42498.25 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	: 115439.01 ச.அடி
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	: 42498.25 ச.அடி - 115439.63 ச.அடி = 309545.24 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 186
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular)	: 145
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: 54 = 31373.85 ச.அடி 10.14%
மொத்த மனைகள்	: 199

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கிய நகரமை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

பூங்கா 1 -	19968.00 ச.அடி	31500.80 ச.அடி
பூங்கா 2 -	11532.80 ச.அடி	10.17%

பொது உபயோகம் : 1593.47 ச.அடி (0.51%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மீன்வள வளர்ச்சிக்கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மின்சார வாரியம் : 1563.57 ச.அடி (0.50%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் விடல் வேண்டும்

மூலை முக்கிய : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டம் விடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வீற்றுத்துறையாளரும் நில அதிர்ந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளாததாலும் மனையிடங்களை விற்பனை செய்யும் பொருட்டு நில அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை விதிகள் 2017 மற்றும் அதன் திருத்தங்களின்படி தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பாடும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை தவறு விற்பனை மற்றும் விற்றலின் மனைப்பிரிவு துணுக்காய்வில் எச்சரிக்கை நோட்டீஸ் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படியாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.132, Housing and Urban Dev.(Appeal Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6. அரசாணை எண் 18(டி)16 ந. நிமகரு வ. துஅது நாள். 04.02.2019 (ஏ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ஏ) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சி சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மீன்வள வளர்ச்சித்திற்கான சொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன நகலைத்தீர்வு ஆணை எண்.3053/2334 நாள்.21.08.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ஏ) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (1.D4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.

9. இம்மனைப்பிரிவில் அமைவும் EWS மனை எண்: 16-42 மற்றும் 45-71 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைவுகள் செய்யக்கூடாது.

10. பொருளாதாரத்தால் மின் தூகிபாவனைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆணை கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அரசுகளுக்கு மேலாகவும் EWS மனைகள் விற்பனை இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பகுதியில் வடிகால்வசதி ஏற்படுத்தும் பொழுது அரசுத்துறைகளுக்கு மேற்கொள்ளக்கூடாது.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக உரிய தரைவழி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/78 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைவுரை அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.08.28 15:48:04

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 2024.08.19 17:39:10



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate