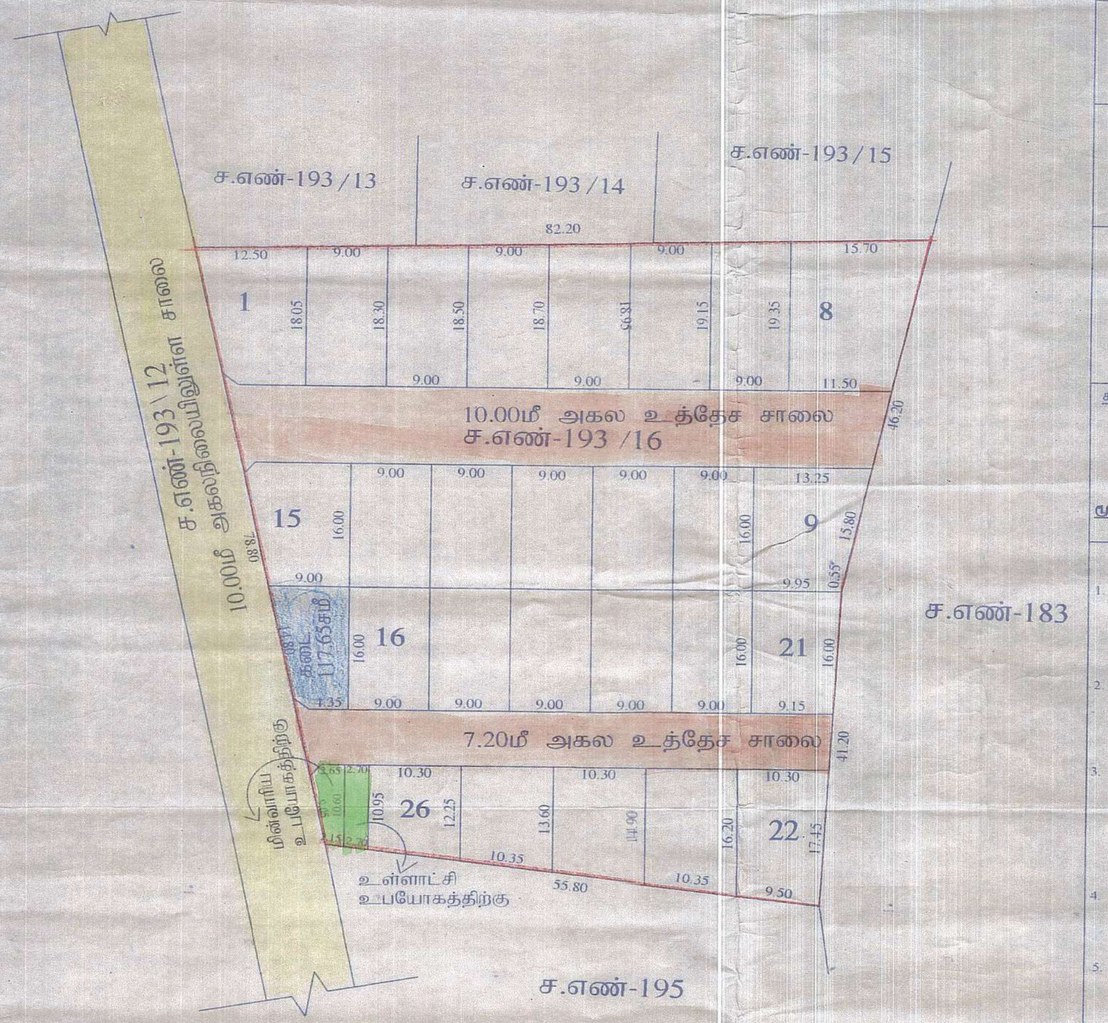
நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்,தேவகோட்டை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி/ கிராமம், நில அளவை எண்: 193/16- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



மனைப்பிரிவு எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
உத்தேச சாலை -

கோப்பு எண்:1040/2020-சிமா-2

அளவுத்திட்டம்: 1:400

வ

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	5503.70.சமீ (1.36ஏக்கர்)	கோரப்பட்ட மனைகள் - 26
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுக்கு உட்பட)	-1554.75.சமீ.	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 26
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	4348.95 சமீ	கடை - 01
கடை	117.65 சமீ (2.13%)	மொத்தம் - 27

(உள்ளாட்சியில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோகம் -29.05சமீ (0.66%)
மின் உபயோகம் -31.55சமீ (0.72%)

உத்தேச சாலைகள்:

10.00மீ அகல சாலை.

7.20மீ அகல சாலை.

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை - 1.50மீ
9.0மீ முதல் 15.0மீ வரை - 3.00மீ
15.0மீ முதல் 18.0மீ வரை - 4.50மீ
18.0மீ க்கு மேல் - 6.00மீ

மாநில நெடுஞ்சாலை (ம) தேசிய நெடுஞ்சாலை - 7.00மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ, வரை 1.50மீx1.50மீ மற்றும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது
தலைவர்
கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா) எண் :01/2021

அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.