



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 24-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pazhayakrishnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/3A, 253/5B, 253/6B, 253/7B, 253/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 23-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3149/2021	01-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Partition deed	1. கண்ணம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. கீதாலட்சுமி 4. திவ்யா(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.) 5. ரகு 6. பரந்தாமன் 7. கோகிலா 8. சுரேஷ்பாபு	1. கண்ணம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. கீதாலட்சுமி 4. திவ்யா(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.) 5. ரகு 6. பரந்தாமன் 7. கோகிலா 8. சுரேஷ்பாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/8 - 96.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.253/8 ஹெக்டேர் 0.39.0 தீர்வை ரூ.3.40 காசு இதன் ஏக்கர் 0.96 செண்ட் நிலம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
எல்லை விபரங்கள்: முருகன் போயர் வகையரா நிலம், நரசிம்மன், மன்னார் இவர்களின் நிலம் , ராமகிருஷ்ணன் வகையரா நிலம், கிணர் பங்கு பாக நிலம் , பரந்தாமன்						

அடையும் பாக நிலம் , ரகு அடையும் பாக நிலம்						
Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/7B - 50.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
எல்லை விபரங்கள்: நரசிம்மன்,மன்னார் இவர்களின் நிலம் , பரந்தமான் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.253/7பி ஹெக்டேர் 0.20.0 தீர்வை ரூ.1.72 காசு இதன் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 9 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/5B - 22.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
எல்லை விபரங்கள்: நரசிம்மன் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம் , கண்ணம்மாள் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.253/5பி ஹெக்டேர் 0.09.0 தீர்வை 0.77 காசு இதன் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 10 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/6B - 23.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
எல்லை விபரங்கள்: நரசிம்மன் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம் , பரந்தாமன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.253/6பி ஹெக்டேர் 0.09.5 தீர்வை 0.81 காசு இதன் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3181/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Settlement deed	1. கண்ணம்மாள்	1. சுரேஷ்பாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/1953	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/3 - 57.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.253/3 ஹெக்டேர் 0.23.0 தீர்வை ரூ.2.00 காசு இதன் முழுவிஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	3911/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. பரந்தாமன் 2. சுரேஷ்பாபு 3. பிரேம்குமார்	1. புனிதா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,67,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/1998, 3149/2021, 3181/2023, 793/2024, 795/2024	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/3 - 22.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/3 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.0 க்கு ஏக்கர் 0.57 இதில் ஏக்கர் 0.22 1/2 உள்ள நிலமும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 253/3 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 253/2 நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 252/2 நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 253/5௭,253/5பி நெம்பர் நிலங்கள்					
Schedule 6 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/8 - 42.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/8 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0 க்கு ஏக்கர் 0.96 இதில் ஏக்கர் 0.42 1/2 உள்ள நிலமும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 253/8 நெம்பர்நிலம் , மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன் வகையரா நிலம் மற்றும் கிணர் பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே 253/7௭ நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 259/9 நெம்பர் நிலம்					
4	707/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. பரந்தாமன் 2. சுரேஷ்பாபு	1. இளையராஜா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3149/2021, 3181/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/3A - 34.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/3௭ நெம்பரில் ஹெக்டேர் 0.13.90 க்கு ஏக்கர் 0.34 1/2 உள்ள முழு விஸ்தீர்ணம் நிலம் இதற்கட்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே 253/3 ஆகும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 249 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 253/3 நெம்பரில் புனிதா நிலம் , வடக்கு - சர்வே 252/2 நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 253/5பி நெம்பர் நிலம்					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/5B - 22.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/5பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.9.00 க்கு ஏக்கர் 0.22 உள்ள முழுவிஸ்தீர்ணம் நிலம் இதற்குட்பட்டது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 249 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 253/5௭ நெம்பர் நிலம்					

, வடக்கு - சர்வே 253/3௭,253/3பி நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 253/6பி நெம்பர் நிலம்						
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/6B - 23.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - சர்வே 249 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 253/6௭ நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 253/5பி நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 253/7பி நெம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/6பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.9.50 க்கு ஏக்கர் 0.23 உள்ள முழுவிஸ்தீர்ணம் நிலம் இதற்குட்பட்டது.				
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/7B - 50.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - சர்வே 249 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 253/7௭ நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 253/6பி நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 253/8௭ நெம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/7பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.00 க்கு ஏக்கர் 0.50 உள்ள முழுவிஸ்தீர்ணம் நிலம் இதற்குட்பட்டது.				
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/8A - 53.5 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - சர்வே 247,249 நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 253/8பி நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 253/7பி நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 252/9 நெம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 253/8பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.80 க்கு ஏக்கர் 0.53 1/2 உள்ள முழுவிஸ்தீர்ணம் நிலம் இதற்குட்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே 253/8 ஆகும்.				
5	1622/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. இளையராஜா	1. வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் வட்டம் பழையகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் பழையகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,605/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 707/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/3A, 253/5B - 537.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 249, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - சாலை எண். 2, மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/5B, 253/6B, 253/7B, 253/8A - 724.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை இடங்கள், பூங்கா இடம், பொது உயோகம் இடம், மீன் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனை இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 253/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/5B, 253/6B, 253/7B, 253/8A - 581.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை இடம், மேற்கு - மனை இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 253/9, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/8A - 38.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 247, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மீன் ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/8A - 38.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 247/-, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.253/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீன் ஒதுக்கீடு இடம், மூலை முடக்கு 7.20 மீட்டம், 9.0 மீட்டம் (மற்றம்) 10.00 மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கு. இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 4(1.50' 4)= 4.50 சமீ மூலை முடக்கும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/7B, 253/8A - 562.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 249/-, 247/-, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்		
6	2443/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. இளையராஜா	1. தமிழகன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 707/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/5B - 918.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhayakrishnapuram					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆரா கிரின்ஸ் இரண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 253/5ஏ ல் ஆரா கிரின்ஸ் 1 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 45 , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண். 9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26 அடி, கீழ்புறம் 26 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு வரைபடப்படி 918 சதுரடி (அ) 85.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை. (மேற்படி மனையானது வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண். 29/2025 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு ஆரா கிரின்ஸ் 2 என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net