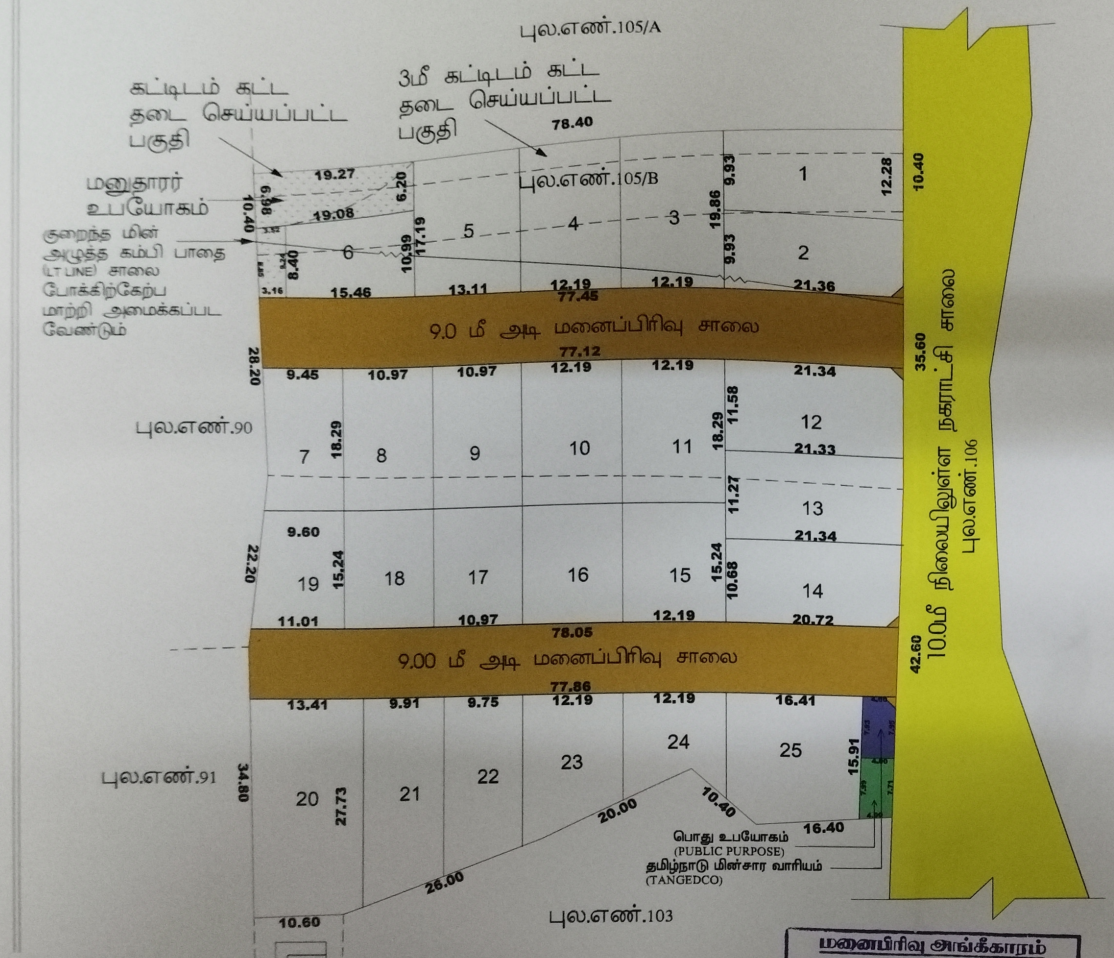


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-கரூர் மாவட்டம்

காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

புகழூர் நகராட்சி

மாவட்டம் : கரூர்
வட்டம் : புகழூர்
நகராட்சி : புகழூர்
கிராமம் : புஞ்சை புகழூர் வடக்கு
நி.அ.எண்கள் : 105/பி,105/சி மற்றும் 104/1-ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(இடப்பகுதி பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :6PE8RX2W/2025/TCP

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 0.68.25 ஹெக்டேர் (1.69 ஏக்கர்) 6825.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 25 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 25 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 6825.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1401.67 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 5423.33 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நக.ந.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி 545.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு)

(ஆவண எண்:617/2025 நாள்:28.04.2025)

பொது உபயோகத்திற்கு : 31.40 ச.மீ - (0.58%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு : 30.64 ச.மீ - (0.57%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ*1.50மீ வெட்டப்பட வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ*4.50மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகி(ம)கு.வ(நக.ந.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகி(ம)கூட (நக.ந.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தகு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்தப்படியில் மாற்று வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையு சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/விடுதலினறி மனைப்பிரிவு முழுமையில்லை ரூ- அனைவரான நிரந்தர தகவல பலகை மூலம பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. கிணற்றை சுற்றி தரைமேல 1.20மீ உயரத்திற்கு பாதுகாப்பு சுவர் மற்றும் பாதுகப்பு இரும்பினால் (Safety grill) மேலேபரப்பு மூடப்படவேண்டும்.

7. மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் குறைந்த மின அழுத்த கம்பி பாதை (LT LINE) சாலை போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வெண்டும்

8. The Tamilnadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண் : 07/2025
தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்: 07/2025

உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

மனைபிரிவு அங்கீகாரம்

இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்.5591/2025/ம1.21 நாள்13.02.26 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு உறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடுகிறது.

ஆணையாளர்
புகழூர் நகராட்சி
கரூர் மாவட்டம் - 639 117

13/2/26

13/02/26