Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AT 257929

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2003
Tiruvannamalai

Rs :- 500/-

Dt :- 11.10.2023

S.P. கார்த்திகேயன்
நொச்சிமலை

விற்பனை ஆவணம்

2023-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் **11**-ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை கிராமம், கொல்ல கொட்டாய், நெ.1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பொன்னுசாமி அவர்களின் குமாரர்கள் திரு. **S.P.கார்த்திகேயன்-1** (ஆதார் எண்.4065 2783 2360), திரு. **S.P.அண்ணாசாமி (எ) ஜெகதீசன்-2** (ஆதார் எண்.5184 8868 7526) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், காந்தி நகர் 10-வது தெரு கதவு எண்.21 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நாராயணன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **E.N.நாராயணன்** (ஆதார் எண்.6597 0399 6064) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் விற்பனை பத்திரம்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

S.P.

கிரயம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2 ம் வரு-த்திய ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்.
2ந் இணைசார்பதிவாளர்.
திருவண்ணாமலை

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AT 257934

Rs:- 500/-

Dt:- 11-01-2012

S.P. சாந்திகேயன்

நோக்கியலை

K.ARUL KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-2-

என்னவென்றால் இதனடியில் ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்தினை நான் சுயமாய் என்னுடைய சுயதனத்தைக்கொண்டு 08-01-2007 ஆம் தேதியில் திருவண்ணாமலை டவுன், மாரியம்மன் கோவில் 9-வது தெரு, நெ.24/31-ல் வசிக்கும் அப்ஜான் சாயபு குமாரர்கள் A.மாலிக்-1, A.பாபு-2, A.பாரூக்-3 ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலகம் 1 புத்தகம் கிரய ஆவண எண்.**162/2007**-ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் முன்னிலைக்கு எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என் முழுசுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான இதில்கண்ட சொத்தினை தங்களுக்கு ரூபாய்.**52,000**/-க்கு கிரயம் பேசி முடித்து அதன் பேரில் என் குடும்ப அவசியமாயும், வெளி நபர் கடன்களை பைசல்

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் கொடுப்பவர்**

1. [illegible]

2 S.P.

புத்தகம் 2 ... ஆவணம் ... தாள்களைக் கொண்டது.
... ஆம் நாள்.
2வது இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AT 257258

Rs :- 500/-

Dt :- 11.10.2014

S.P. சாந்திகேயன்

நோட்டரி

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

செய்யவதற்காகவும் நாளது தேதியில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்ட ரூபாய்.52,000/-(ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டாயிரமும்) எனக்கு முழுமையாக சேர்ந்துவிட்டபடியால் இன்று முதல் இதில்கண்ட கிரய சொத்தை தாங்கள் இன்றே கைப்பற்றிக்கொண்டு புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாயும் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையுமாயும் சர்வ சுதந்திரமுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

ஷெட்யூல் சொத்து குறித்து எந்தவித கலனோ, வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளோ, பற்றுகைகளோ, வரிபாக்கியோ, வங்கிகடனோ, முன்தேதியிட்ட ஆவணங்களோ ஏதும் கிடையாது. அவ்வாறு ஏதாகிலும் இருப்பதாக தெரிய வந்தால்

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் கொடுப்பவர்**

1. [illegible]

2. S.P. [illegible]

ஆவணம் 1527/2014 வது தான்.

2வது இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AT 257259

Rs :- 500/-

Dt :- 11-10-2013

S.P. சாந்தி

நொத்திமனை

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No. 6/2008
Tiruvannamalai

-4-

அவற்றை நான் என் சொந்த பண செலவில் முன்னின்று தீர்த்துதருகிறேன், அவ்வாறு செய்யத்தவறினால் தாங்கள் எடுக்கும் சட்ட நடவடிக்கைக்கு நான் கட்டுப்படுகிறேன்.

மேலும் ஷெட்யூல் சொத்து சம்மந்தமாக பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிழை இருப்பதாக தெரியவந்தால் அதற்காக எவ்வித பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும் நான் முழுமனதுடன் சம்மதிக்கின்றேன்.

இந்த பத்திர ஆதாரத்தை கொண்டு ஷெட்யூல் சொத்துக்குண்டான பட்டா மாறுதல், ரெவின்யூ வரி, உட்பிரிவு, சொத்துவரி, போன்றவைகளை தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் விற்பனை ஆவணம் இதுவே ஆகும்.

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் கொடுப்பவர்**

1.

2 S.P.

புதிய கம்ப்யூட்டர் ஆவணம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AT 257260

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/200
Tiruvannamalai

Rs :- 500/-

Dt :- 11.10.2023

S.P. சுரேந்திரகுமார்
நொச்சிமலை

-5-

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், **நொச்சிமலை கிராமத்தில்** அயன் புன்செய் சர்வே எண்.**8** முழு விஸ்தீரணம் 1-67.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.14 செண்டில் தென்மேற்கு மூலையில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு & கிழக்கு), சர்வே எண்.**9/2** புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.**9/15** தங்களின் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.**7/3B1** தங்களின் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.14%** செண்டு நிலம் தங்களுக்கு கிரயம் கொடுத்துவிட்டேன். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் கொடுப்பவர்**

1. [illegible]

2 S.P. [illegible]

புத்தகம் 2 ... ஆவணம் ... தொல்காப்பியர் ... ஆ.
2ஆ இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AT 257261

Rs :-

Dt :- 11.10.2022

S.P. காந்திகேசன்
நொத்தரிஸ்

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-6-

இதற்கு பட்டா எண்.11 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் முழுசுவாதீனத்தையும், மூல ஆவண நகலையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 காசி

2 S.P.

கிரயம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2 ஆவணம் 6152/2022 தொழ்களைக் கொண்டது.
ஆவது தாள்.
2ம் இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AT 257262

Rs :- 500/-

Dt :- 11.10.2022

S.P. சாந்தகுமார்

நோட்டரியனை

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-7-

சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.52,000/-

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 S.P. சாந்தகுமார்.

2 S.P.

கிரயம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :-

1. R. பிரபு (Prabhu.R) S/o Radhakrishnan, Neppathinai T.malai.

2. 12. T... S/o, கதவு. No-67, நெற்குன்றம், கொருங்கையூர் சென்னை.



ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

T.VENKATESAN, M.A., L.L.B.
ADVOCATE
No: 116/67, Kattabomman Street,
Tiruvannamalai - 606 601.
Cell: 8124222326

புத்தகம் 20 ... ஆவணம் ... வது தாள்.

2ஆ இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1

2

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் நாள்களைக் கொண்டது.
வது நாள்.
2வது இணைசார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தலைமையர்.

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....நாள்களைக் கொண்டது.
.....வது நாள்.
2ந் இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 1358/35905/00002

To
S P Jagadeesan

29/07/2015

S/O: Ponnusamy
2/52
KEELANACHIPATTU
Nochimalai
Somasipadi,Tiruvannamalai
Tamil Nadu - 606611
9443434149

KH506121527FT
50612152

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5184 8868 7526

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India



S P Jagadeesan

DOB: 03/08/1982
Male

5184 8868 7526

आधार - आम आदमी का अधिकार

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 5 நாளகளைக் கொண்டது
வது தாள்.
2ந் இணைசார்பதிவாளர்.
திருவண்ணாமலை

S.P.J









புத்தகம் 20 ... ம் வருடத்திய ...
ஆவணம் 5 தாள்களைக் கொண்டது.
... வது தாள்.
2ஆம் இணைப்பாவணர்,
திருவண்ணாமலை.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை
திருவண்ணாமலை

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : நொச்சிமலை

பட்டா எண் : **11**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வி.நாராயணன் மகன் இ.என்.நாராயணன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
8	-	1 - 67.50	3.25	--	--	--	--	RTR5595/07---- 01-02-2007
		1 - 67.50	3.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/068/00011/10822** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-10-2023 அன்று 11:55:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது. வது தாள்.

2ஆம் இணைசார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நாராயணன் இ என்
Narayanan E N
பிறந்த நாள் DOB: 27/12/1953
ஆண்பால் / Male



6597 0399 6064

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
நாராயணன், 62/21, காந்தி நகர்
10வது தெரு,
திருவண்ணாமலை
திருவண்ணாமலை,
திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு
606601

Address: S/O: Narayanan, 62/21,
GANDHI NAGAR 10TH STREET,
-, Tiruvannamalai,
Tiruvannamalai, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu, 606601

6597 0399 6064

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

புதுக்கம் 20 ம் வருடத்திய
வணம் தாளக்களைக் கொண்டது.
வது தாள்.

2ந் இணைப்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/14059/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9914

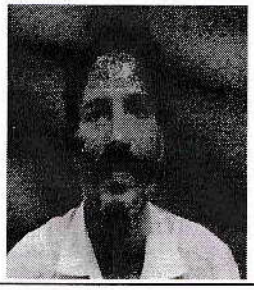
நெ.1, கொல்ல கொட்டாய்,, நொச்சிமலை, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606604-ல் வசிக்கும் திரு கார்த்திகேயன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 140/- (ரூபாய் நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள்: 11/10/2023

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 12:44 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,150/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1 ... ஆவணப்பட்ட தொள்களைக் கொண்டது
... தாள்.
2ஆ இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



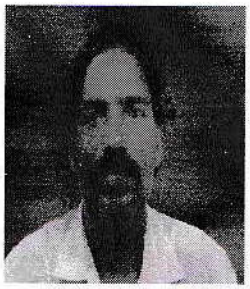


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:892820f465d1d5cb474c9a9f2c324369d80b9f
(Details from UIDAI : Narayanan E N S/O: Narayanan, 27-12-1953, xxxxxxxx6064)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6808597be6de6e586648a3892e8e666a50caf1



	(Details from UIDAI : S P Karthikeyan S/O: Ponnusami, 30-05-1980, xxxxxxxx2360)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:786232a5984c09848e4ae1ab85a715ace7fbc6 (Details from UIDAI : S P Jagadeesan S/O: Ponnusamy, 03-08-1982, xxxxxxxx7526)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 11ம் நாள்

KUMARAGURU A
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/14059/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/10/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

KUMARAGURU A
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 3 ம் வருடத்திய ஆவணம் 15 ஆவது தாள்.
2ம் இணைசார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate