Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம்	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:சேப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/7B3A, 421/7B3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	925/2006	06-Jul-2006 06-Jul-2006 06-Jul-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோவிந்தன் 2. பழனியம்மாள் 3. லெட்சுமி 4. பார்வதி	1. செல்வி(கார்டியன்) 2. கருப்புசாமி(மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம், சேப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 421/7		
	Boundary Details: எங்கள் மீதி நில(மேற்கு), அய்யாசாமி நில(வடக்கு), செல்லியம்பாலையம் தங்கவேல் உடையார் நில(கிழக்கு), காட்டுமைலூர் நில(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே .எண்.421/7 ல் 3.14ல் மேல்புறம் 2.00ஏக்கர்		
2	924/2013	05-Apr-2013 05-Apr-2013 05-Apr-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கருப்புசாமி 2. கொளஞ்யிம்மாள் 3. பழனியம்மாள் 4. செல்வி	1. ராம்விஜய்குமார்	-

				5. லட்சுமி 6. பார்வதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.14சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம், சேப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 421/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே .எண்.421/7-ல் 1.27.5க்கு 3.14சென்ட்,		
3	926/2013	05-Apr-2013 05-Apr-2013 05-Apr-2013	உடன்படிக்கை	1. ராம்விஜய்குமார்-1 2. தனபால்-2 3. சாகுல்அமீது-3	1. Same as the Excutants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம்/புத்தகம் 1/1660/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.14சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம், சேப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 421/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே .எண்.421/7-ல் 1.27.5க்கு 3.14சென்ட்,		
4	1660/2021	27-Jul-2021 27-Jul-2021 27-Jul-2021	ரத்து ஆவணம்	1. தனபால் 2. சாகுல்அமீது 3. ராம்விஜய்குமார்	1. தனபால் 2. சாகுல்அமீது 3. ராம்விஜய்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 926/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Veppur/Book1/926/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 421/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7. 1.27.5		

				ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.14 செண்டு நிலம் மட்டும்		
5	3472/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்விஜயகுமார்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7 - 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 423/-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், இன்று என்னிடம் பாலகிருஷ்ணன், சத்தியா இவர்கள் கிரையம் பெறும் 2.39 செண்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 410/-ல் கண்ட கோம்பையன் நிலத்துக்கும், சர்வே 411/-ல் கண்ட மணி நிலத்துக்கும், இன்று என்னிடம் பாலகிருஷ்ணன், சத்தியா இவர்கள் கிரையம் பெறும் 2.39 செண்டு நிலத்துக்கும், (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 421/5ஏ, 421/6பி-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 424-க்கும், இன்று என்னிடம் பாலகிருஷ்ணன், சத்தியா இவர்கள் கிரையம் பெறும் 2.39 செண்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7 1.27.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.14 செண்டில் சர்வே 410/-ல் கண்ட கோம்பையன் நிலத்துக்கும், சர்வே 411/-ல் கண்ட மணி நிலத்துக்கும், இன்று என்னிடம் பாலகிருஷ்ணன், சத்தியா இவர்கள் கிரையம் பெறும் 2.39 செண்டு நிலத்துக்கும், (கிழக்கு) சர்வே 423/-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், இன்று என்னிடம் பாலகிருஷ்ணன், சத்தியா இவர்கள் கிரையம் பெறும் 2.39 செண்டுக்கும் (மேற்கு) சர்வே 424-க்கும், இன்று என்னிடம் பாலகிருஷ்ணன், சத்தியா இவர்கள் கிரையம் பெறும் 2.39 செண்டுக்கும் (வடக்கு) சர்வே 421/5ஏ, 421/6பி-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் "ப" வடிவில் உள்ள ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
6	3473/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்விஜயகுமார்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7 - 2 ஏக்கர், 39.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று என்னிடம் சுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் 0.75 செண்டுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.411/-ல் கண்ட மணி நிலத்துக்கும், இன்று என்னிடம் சுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் 0.75 செண்டுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - இன்று என்னிடம் சுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் 0.75 செண்டுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.420/-க்கும், சர்வே எண்.424-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7 1.27.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.14 செண்டில் சர்வே எண்.420/-க்கும், சர்வே எண்.424-க்கும் (வடக்கு) இன்று என்னிடம் சுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் 0.75 செண்டுக்கும் (தெற்கு), இன்று என்னிடம் சுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் 0.75 செண்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.411/-ல் கண்ட மணி நிலத்துக்கும், இன்று என்னிடம் சுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் 0.75 செண்டுக்கும் (கிழக்கு), இதில் ஏக்கர் 2.39 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
7	1681/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சத்தியா	1. அசோக்குமார் 2. சுப்ரமணியன்	-

		13-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B - 17.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் அசோக்குமார், ராஜேஸ்வரி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - இன்று தேதியில் அசோக்குமார், ராஜேஸ்வரி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.420/- ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி 0.97.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.39 செண்டில், சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (தெ) சர்வே எண்.420/- ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வ) இன்று தேதியில் அசோக்குமார், ராஜேஸ்வரி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மே) (கி) இதில் உள்ள மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் மட்டும். (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது)		
8	1684/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சத்தியா	1. அசோக்குமார் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B - 47.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் ஏக்கர் 0.17 செண்டு கிரையம் பெறும் அசோக்குமார், சுப்ரமணியன், இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே எண்.411/- ல் கண்ட எம்.மணி நிலத்துக்கும், சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.420/- ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி 0.97.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.39 செண்டில், சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (தெ) சர்வே எண்.420/- ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இன்று தேதியில் ஏக்கர் 0.17 செண்டு கிரையம் பெறும் அசோக்குமார், சுப்ரமணியன், இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மே) சர்வே எண்.411/- ல் கண்ட எம்.மணி நிலத்துக்கும், சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதில் உள்ள மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.47 செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B - 1 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - இன்று தேதியில் ஏக்கர் 0.17 செண்டு கிரையம் பெறும் அசோக்குமார், சுப்ரமணியன், இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.420/-, சர்வே எண்.424/-, ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி 0.97.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.39 செண்டில், சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (தெ) சர்வே எண்.420/-, சர்வே எண்.424/-, ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வ) இன்று தேதியில் ஏக்கர் 0.17 செண்டு கிரையம் பெறும் அசோக்குமார், சுப்ரமணியன், இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கி) சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (மே) இதில் உள்ள மேற்கண்ட ஏக்கர் 1.75 செண்டு நிலமும் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.22 செண்டு நிலங்கள் மட்டும். மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது)		

9	2704/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார் 2. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B3 - 15.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.421/7எ ல் கண்ட நிலத்துக்கும்(மே) , மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும், சர்வே.421/7பி2 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே.421/7எ ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே.424/- ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி3 0.70.84 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.75 செண்டில், சர்வே.424/- ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வ) சர்வே.421/7எ ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெ) (மே) எங்களுடைய மீதி நிலத்துக்கும், சர்வே.421/7பி2 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கி) இதில் ஏக்கர் 0.15 செண்டு நிலம் மட்டும். (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7பி ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது)		
10	64/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார் 2. ராஜேஸ்வரி 3. தமிழ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் வேப்பூர் வட்டம் சேப்பாக்கம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் ஆகிய நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருமாகிய ஆகிய தங்கள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2024, 2704/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B3A, 421/7B3B - 653.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 vathu saalai		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7எ, காலி நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீ, அகல சாலை-2, மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீ, அகல சாலை-3, மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைள்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே.421/7எ ல் கண்ட நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீ, அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி3எ 0.64.77 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7, சர்வே.421/7பி ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) அ.பு.சர்வே.421/7பி3பி 0.06.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7பி, சர்வே.421/7பி3 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.75 செண்டு (7084 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கும், பூங்கா,		

	மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் சர்வே.424/1பி	பூங்காவிற்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, 1 வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - சர்வே.421/7எ ல் கண்ட நிலம், தெற்கில் - 9.0 மீ, அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் சர்வே.424/1பி கிழக்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7எ, காலி நிலம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீ, அகல சாலை-2, மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீ, அகல சாலை-3, மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைள், இதில் கீ.மே. இருபுறமும்-9.0 மீ, தெ.வ.மேல்புறம்-73.17 கீழ்புறம்-72 மீ, உள்ள 653.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1 வது பொது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B3A, 421/7B3B - 784.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 vathu saalai
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே.9.0 மீ, அகல சாலை-1, , மேற்கு - மேற்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7பி2 , வடக்கு - வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி3எ 0.64.77 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7, சர்வே.421/7பி ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) அ.பு.சர்வே.421/7பி3பி 0.06.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7பி, சர்வே.421/7பி3 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.75 செண்டு (7084 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கும், பூங்கா, பூங்காவிற்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, 2 வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே.9.0 மீ, அகல சாலை-1, மேற்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7பி2 இதில் கீ.மே. வடபுறம்-86.66 மீ, தென்புறம்-87.58 மீ, தெ.வ.இருபுறமும்-9.0 மீ, உள்ள 784.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2 வது பொது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B3A, 421/7B3B - 597.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 vathu saalai
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே.9.0 மீ, அகல சாலை-1, , மேற்கு - மேற்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7பி2 , வடக்கு - வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மனை எண்கள்.எ.பி, தெற்கு - தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி3எ 0.64.77 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7, சர்வே.421/7பி ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) அ.பு.சர்வே.421/7பி3பி 0.06.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7பி, சர்வே.421/7பி3 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.75 செண்டு (7084 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கும், பூங்கா, பூங்காவிற்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, 3 வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மனை எண்கள்.எ.பி தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே.9.0 மீ, அகல சாலை-1, மேற்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7பி2 இதில் கீ.மே. வடபுறம்-82.59 மீ, தென்புறம்-83.39 மீ, தெ.வ.இருபுறமும்-7.2 மீ, உள்ள

		597.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3 வது பொது சாலையும், மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 2039.36 சதுரமீட்டரும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B3A, 421/7B3B - 43.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.பி , மேற்கு - மேற்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7பி2, வடக்கு - வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- 7.2 மீ, அகல சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி3எ 0.64.77 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7, சர்வே.421/7பி ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) அ.பு.சர்வே.421/7பி3பி 0.06.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7பி, சர்வே.421/7பி3 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.75 செண்டு (7084 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கும், பூங்கா, பூங்காவிற்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ மனைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில்- 7.2 மீ, அகல சாலை-3, கிழக்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.பி மேற்கில் - காலி நிலம், சர்வே.421/7பி2 இதில் கீ.மே. வடபுறம்-4.38 மீ, தென்புறம்-5.0 மீ, தெ.வ. மேல்புறம்-9.35, கீழ்புறம்-9.33 மீ, உள்ள 43.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட எ காலிமனையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/7B3A, 421/7B3B - 46.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எ,, வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - 7.2 மீ, அகல சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.421/7பி3எ 0.64.77 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.60 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7, சர்வே.421/7பி ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) அ.பு.சர்வே.421/7பி3பி 0.06.07 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டும் (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே.421/7பி, சர்வே.421/7பி3 ல் இருந்து பிரிந்துள்ளது) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.75 செண்டு (7084 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்கும், பூங்கா, பூங்காவிற்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு, மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - 7.2 மீ, அகல சாலை-3, கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எ, இதில் கீ.மே. இருபுறமும்-5.0 மீ, தெ.வ.இருபுறமும்-9.33 மீ, உள்ள 46.65 மீ, சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், ஆக எ.பி மனை கூடுதல் 90.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைகளும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate