# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: செம்பனார்கோவில் | Date / நாள்: 29-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:தலையுடையவர்கோவில்பத்து | Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/3B, 83/2A1B, 83/8 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>02-Jan-2025 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பிரபாகரன் | 1. ராஜராஜேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,54,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>30/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, மெயின்ரோடு | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A1B - 200.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2ஏ2, மேற்கு - பிரபாகரன் புஞ்சை, வடக்கு - பிரபாகரன் புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், செம்பனார்கோவில் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, தலையுடையவர்கோவில்பத்து வருவாய் கிராமம், கருவிழந்தநாதபுரம் மெயின்ரோடு, நத்தம் புதிய சர்வே எண்.83/2ஏ1பி-ல் 200 சதுர மீட்டர் பூரா. (பழைய சர்வே எண்.83/2ஏ1) நான்கெல்லை-ரோட்டுக்கு வடக்கு, பிரபாகரன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, தெற்கு, சர்வே எண்.83/2ஏ2-க்கு மேற்கு இதற்குட்பட்டது காலிமனை மட்டும். | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 499/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | தான ஆவணம் | 1. பிரபாகரன்<br>2. ராஜராஜேஸ்வரி | 1. தலையுடையவர்கோவில் பத்து ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவரும் இனி அப்பதவி வழி தொடர்ந்து வருவோருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14/2025, 1461/2020, 2181/2013, 30/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/3B, 83/2A1B - 145.37 சதுர மீட்டர் | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 7 Meter Layout Road1 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.82/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.78) | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A1B, 83/8 - 921.4 சதுர மீட்டர் | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 10 MeterLayout Road2 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2ஏ2, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சேவை சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.78) | | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/3B, 83/8 - 366.32 சதுர மீட்டர் | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 12Meter Layout Road3 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.82/3ஏ , வடக்கு - | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/8 - 1607.59 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : 10Meter Layout Road4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2ஏ2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிரிமான கழகத்திற்கு (டேன்ஜிட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.83/2ஏ1, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/3B, 83/8 - 186.28 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 Meter layout Road5 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.82/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/3B, 83/8 - 26.0 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Ullatchi A |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.82/3ஏ, 83/2ஏ1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிரிமான கழகத்திற்கு (டேன்ஜிட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/3B, 83/8 - 25.11 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ராஜராஜேஸ்வரி நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் | | | | | |
| 3 | 775/2025 | 13-Mar-2025<br>13-Mar-2025<br>13-Mar-2025 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பெ. சிவலிங்கம் | 1. சி. சுரேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,39,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>153/1990, 163/1990, 2071/2012, 2293/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A1 - 7 ஏர்ஸ் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பெருமாள் புன்செய், மேற்கு - எனது (சிவலிங்கம்) புன்செய், வடக்கு - பட்டம்மாள் வகையறா புன்செய், தெற்கு - பிரபாகரன் புன்செய் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரங்கம்பாடி தாலுக்கா, தலையுடையவர்கோயில்பத்து கிராமம், புன்செய் சர்வே எண் 83/2ஏ1 (பழைய சர்வே எண் 83/2ஏ)-ல் 0-7.00 ஏர்ஸ் புகல். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate