Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெமிலி	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:பானாவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/B7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2024 - 05-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1548/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனா	1. அ. அலீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 669/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.316பி/8 பிள்ளையார் குப்பம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.316பி/6எ1எ1 சூரிய நாராயணன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.316பி/7சி நீர் இன்று காஞ்சனாவிடம் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.316பி/7எ பலராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், நெமிலி சார்பதிவகம், சோளிங்கர் வட்டம், பாணாவரம் கிராம கணக்கில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.316பி/7, தனி கணினி பட்டா எண்.2957-ன் படி, புன்செய் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.316பி/7பி-ல் பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு, 1 ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு செக்பந்தியானது, கிழக்கில் : சர்வே எண்.316பி/8 பிள்ளையார் குப்பம் செல்லும் ரோடு, மேற்கில் : சர்வே எண்.316பி/6எ1எ1 சூரிய நாராயணன் நிலம், வடக்கில் : சர்வே எண்.316பி/7சி நீர் இன்று	

				காஞ்சனாவிடம் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண்.316பி/7எ பலராமன் நிலம் இதன் மத்தியில் 1 ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரய ஆவணத்தில் அடங்கும்.		
2	1549/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஞ்சனா	1. அ. அலீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.316பி/8 பிள்ளையார் குப்பம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.316பி/6எ1எ1 சூரிய நாராயணன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.317பி/4பி மற்றும் 317/5,, தெற்கு - சர்வே எண்.316பி/7பி நீர் இன்று மோகனாவிடம் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், நெமிலி சார்பதிவகம், சோளிங்கர் வட்டம், பாணாவரம் கிராம கணக்கில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.316பி/7, தனி கணினி பட்டா எண்.2958-ன் படி, புன்செய் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.316பி/7சி-ல் பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு, 1 ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு செக்பந்தியானது, கிழக்கில் : சர்வே எண்.316பி/8 பிள்ளையார் குப்பம் செல்லும் ரோடு, மேற்கில் : சர்வே எண்.316பி/6எ1எ1 சூரிய நாராயணன் நிலம், வடக்கில் : சர்வே எண்.317பி/4பி மற்றும் 317/5, தெற்கில் : சர்வே எண்.316பி/7பி நீர் இன்று மோகனாவிடம் கிரயம் பெறும் நிலம், இதன் மத்தியில் 1 ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரய ஆவணத்தில் அடங்கும்.		
3	2101/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநியாக செயல்பட்டுவரும் பானாவரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களும் அவர்களுக்கு பின் இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B, 316/B7C - 324.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.317பி, காலி இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.316பி/7சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, முதலாவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் : சர்வே எண்.317பி, காலி இடம், தெற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.316பி/7சி கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் :		

		மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 48.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 41.7 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம், ஆக 324.55 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B, 316/B7C - 350.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 316பி/7பி, தெற்கு - சர்வே எண்.316பி/7எ, காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, இரண்டாவது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 316பி/7பி தெற்கில் : சர்வே எண்.316பி/7எ, காலி இடம், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 47.9 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 49.4 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம், ஆக 350.15 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B, 316/B7C - 858.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.316பி/8 நிலையிலுள்ள 6.30 மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.317பி, காலி இடம், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்துக்கு (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக (எ) இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, மூன்றாவது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்துக்கு (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக (எ) இடம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.316பி/8 நிலையிலுள்ள 6.30 மீ அகல தார்சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.317பி, காலி இடம், இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 90.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 100.2 மீட்டர், ஆக 858.35 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B, 316/B7C - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. உத்தேச 7.2 மீ மற்றும் 9 மீ அகல சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் மொத்தம் 6 (வரைபடத்தின் படி) 6 க்கு 1.125 = 6.75 ச.மீ ,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C - 35.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மனைப்பிரிவு சாலை

	கிழக்கு - பொது உபயோக ஏ இடம், மேற்கு - எதுவும் இல்லை,, வடக்கு - மூன்றாவது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 316பி/7சி, தெற்கு - சர்வே எண். 316பி/6எ1எ			வரைபடத்தின் படி சர்வே எண். 316பி/7சி-ல் அமைந்த தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு (மின்சாரவாரியத்துக்கு) (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது; கிழக்கு : பொது உபயோக (எ) இடம், மேற்கு : எதுவும் இல்லை, வடக்கு : மூன்றாவது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 316பி/7சி தெற்கு : சர்வே எண். 316பி/6எ1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 12.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 9.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 0 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தின் படி இதன் பரப்பு 35.13 சதுர மீட்டர் மட்டும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C - 40.44 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், (சர்வே எண். 316பி/7சி , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம், வடக்கு - மூன்றாவது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 316பி/7சி , தெற்கு - சர்வே எண். 316பி/6எ1எ, பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி சர்வே எண். 316பி/7சி-ல் அமைந்த பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது; கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், (சர்வே எண். 316பி/7சி). மேற்கு : தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு : மூன்றாவது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண். 316பி/7சி தெற்கு : சர்வே எண். 316பி/6எ1எ, பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 3.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 5.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 13.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 9.4 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தின் படி இதன் பரப்பு 40.44 சதுர மீட்டர் மட்டும்,		
4	2334/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பலராமன்	1. படவேட்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7A - 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளையார்குப்பம் ரோடு, மேற்கு - சூரியநாராயணன் நிலம், வடக்கு - பலராமன் நிலம், தெற்கு - சோளிங்கர் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வ எண் 316பி/7எ பூரா 0.24.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.59 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 0.37 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	2700/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. நம்ரின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 26,400/-		Rs. 26,400/-		1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B, 316/B7C1 - 528.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை,, மேற்கு - புல எண்.317பி (காலி இடம்), , வடக்கு - புல எண்.317பி (காலி இடம்),, தெற்கு - மனை எண்.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 01-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 0' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 33' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 32' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 47' ஆக 528 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
6	2738/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ படவேட்டா	1. ஜி ஜெய்சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2334/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7A2 - 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளையார்குப்பம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.316பி/6, வடக்கு - பலராமன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சோளிங்கர் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாணாவரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3101ன்படி வரும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.316பி/7எ இதற்கு புதிய சர்வே எண்.316பி/7எ2 பூரா 0.15.00 எர்ஸ் ஏக்கர் 0.37 சென்ட் நிலம்		
7	2972/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. கீதா 2. அமுதா 3. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,03,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B - 1527.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.24,, வடக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 13-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 70' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 70' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1540 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1527.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B - 1540.0 சதுரடி
						Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.15					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மனை எண். 14-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 70' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 70' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1540 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B - 968.0 சதுரடி
						Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14 & 13, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மனை எண். 24-க்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 22' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 44' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 44' ஆக 968 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B - 1483.5 சதுரடி
						Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24,, மேற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மனை எண். 25-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 34' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 34' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 44' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 44' ஆக 1496 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1483.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும்
8	3012/2024	18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அ. அலீம்	1. ம. கோதாவரி	-

		18-Dec-2024 18-Dec-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C1 - 990.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை,, மேற்கு - புல எண்.317பி (காலி இடம்), , வடக்கு - புல எண்.317பி (காலி இடம்) & மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 02-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 33' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 57' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 32' ஆக 990 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
9	3049/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. இளவழகன். பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B, 316/B7C1 - 1760.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்					
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.38 லிருந்து 41 வரை,, மேற்கு - மனை எண்.46,, வடக்கு - 30 அடி அகல தெரு, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 45-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 22' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 80' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 80' ஆக 1760 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
10	14/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C1A - 1307.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்					
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு,, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 37க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 60' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 60' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1320 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1307.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
11	75/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. ஆ. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C1A - 1232.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.26 & 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 28க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 56' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 56' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1232 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
12	76/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. யோக லக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C1A - 1232.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.09, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 29க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 56' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 56' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1232 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
13	211/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. ரா. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C1A - 1232.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8,, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 30-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 56' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 56' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1232 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
14	245/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. ரா. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7C1A - 1540.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.30,, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி		

	மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.9,			மனைப்பிரிவில் மனை எண். 08-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 70' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 70' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 22' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 22' ஆக 1540 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
15	277/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. உமா மகேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B1A - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல தெரு,, மேற்கு - மனை எண்.45,, வடக்கு - மனை எண்.39, , தெற்கு - மனை எண்.41,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 40-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 55' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 55' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' ஆக 1100 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
16	360/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. அலீம்	1. கா. இந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பானாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/B7B1A - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல தெரு,, மேற்கு - மனை எண்.45,, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டீ.சி.பி அனுமதி எண்.92/2024 இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டமேற்படி மனையானது கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண். 41-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 55' கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 55' வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' ஆக 1100 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate