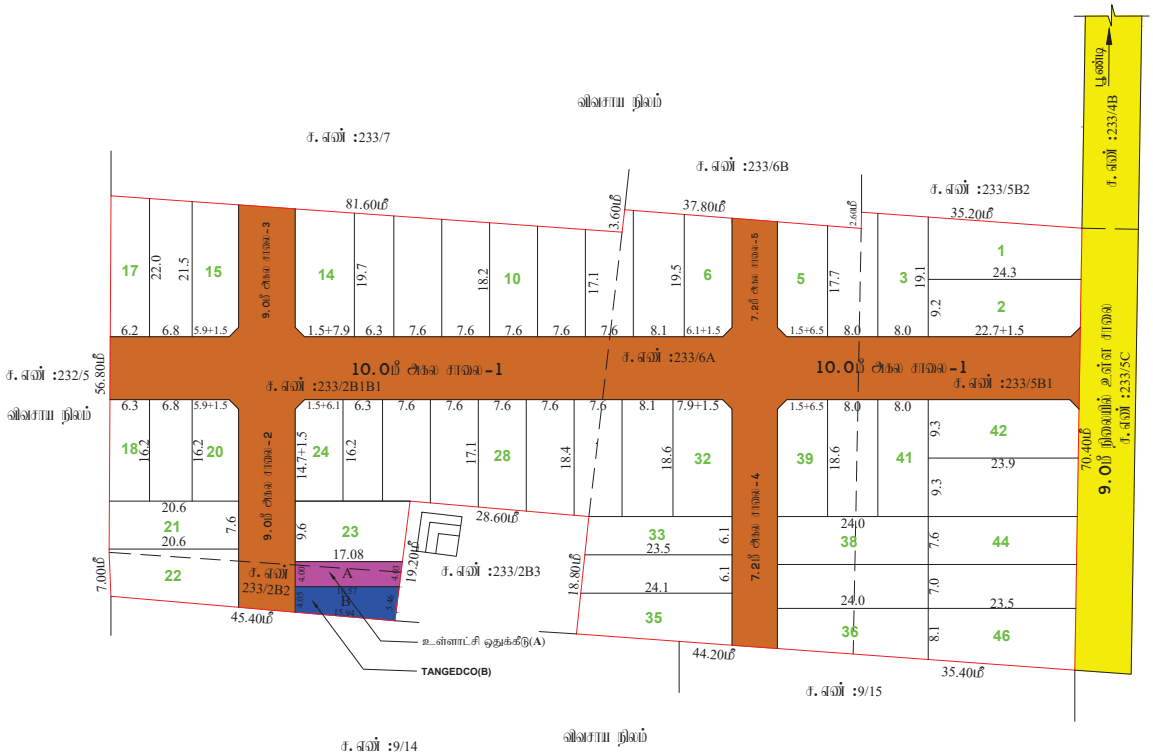



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

**புறம்போக்கு**

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் அமரர்ப்பி ஒன்றியம், பூண்டி அமரர்பி மற்றும் பிறமம், ச.எண்கள்: 233/2B1B1, 233/2B2, 233/5B1, 233/6A - ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

| | |
|---|---|
| கோப்பு எண் | : ONA8TKU8/19235/2023 |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : ONA8TKU8 |
| அளவு | : 1:400 (1செ.மீ = 33அடி) |

I குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : 2.38 ஏக்கர் (அ) 9653.00 ச.மீ |
| (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் பூங்கா (பொ.ஒ.வசதியின் பரப்பு | : 2460.55 ச.மீ |
| (III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு | : 7192.45 ச.மீ |
| (IV)மனைப்பிரிவு எல்லை | ..... |
| (V) உத்தேச சாலை | ..... |
| (VI) நிலையில் உள்ள சாலை | ..... |
| (VII) கோடு மனைகள் | : 50 |
| (VIII) மூலை மனைகள் | : 46 |

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் ஊரகப் வழங்கல் துறை நாள் 04. 02. 2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு விற்பாட்டு மதிப்பிலிருந்து நேர்கோடை மதிப்பராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுவுடமைகள்:உள்ளாட்சியிடம் நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

| | |
|---|---|
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா (பொ.ஒ.வசதியின் பரப்பளவு | : 2460.55 ச.மீ - (25.49%) |
| பூங்கா (பொ.ஒ.வ) 7.2மீ முதல் 12.00மீ வரை | : 1.5மீ X 1.5மீ |
| பூங்கா (பொ.ஒ.வ) 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை | : 4.5மீ X 4.5மீ |

பொதுபயன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

| | |
|---|---|
| 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு (A) | : 67.30 ச.மீ - 0.93% |
| 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): | 77.10 ச.மீ - 1.07% |

II. நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் முதல் எக்காரணம் கொண்டும் இவ்வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு சாலை மற்றும் பூங்கா அமைக்கும் பணிகளை முடித்து ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண் 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு விற்பாட்டு மதிப்பிலிருந்து நேர்கோடை மதிப்பராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலச்சரிவு ஏற்படு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலகுகள், எவ்வித அவர்களால் ஆர்டு செய்யப்படும்.
5. விற்கைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது அச்சான்னையில் நகர்ப்புற நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை எண்களையும் கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்தினை உறுதிபடுத்துவதற்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி ஆகும். அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமத்தின், நத்தகல் மற்றும், பட்டா, நாலிப்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வரிசீர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதாவது தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் மூன்று நீதிமன்றங்களாகும். அதனை மீறி எந்த நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமையாது.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு நிலையாயில் 6x6 அளவிலான நிரந்தர நகல்களை (கல் பொறுக்கல் பார்களை) நிரந்தரமாக நிறுத்தவும் வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவில் அந்நிலத்தில் அருகில் உள்ள அந்நிலத்தை செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து மற்றும் வசதிக்கு ஏதுவாக தடுப்புகள் கட்டப்பட்டு அறிவிப்பு பலகை அமைத்தல் வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைகளில் நிலத்தகவல்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்ரி நிலம் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நிலவருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நீர்நிலைகளை (ஊரக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.,) மற்றும் அரசுக்கு ஏதும் அவையாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் அந்நேரமாக் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. எ / ந. அ. உ. இ (ந. மா) எண் : 010 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature valid