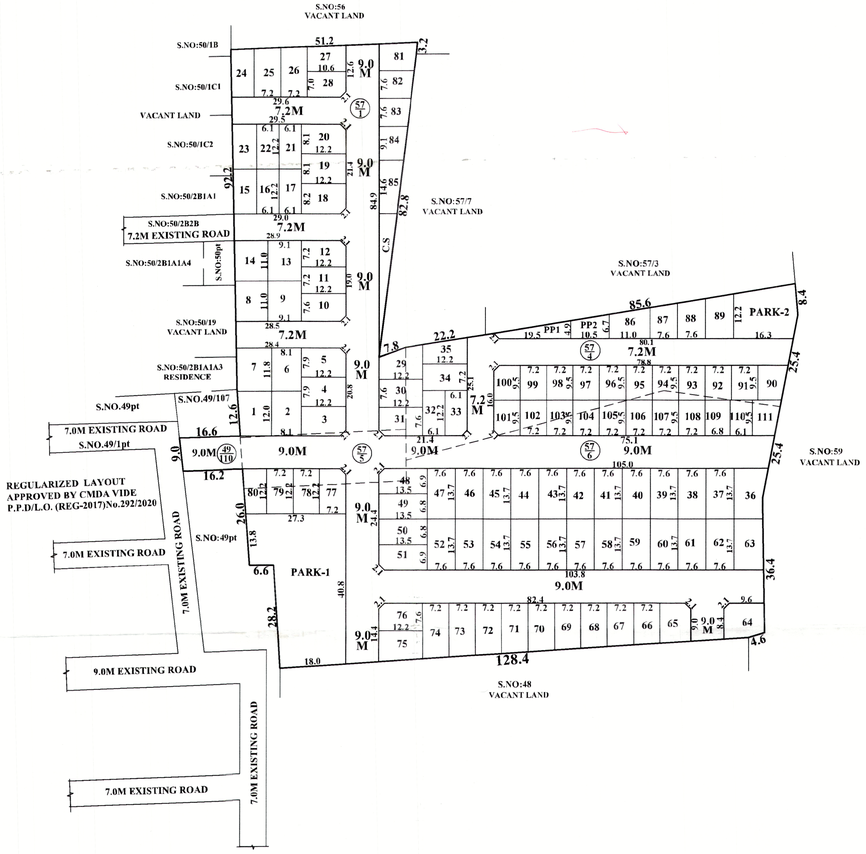
FILE NO:L1-0112-2025



TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**16375 SQ.M**
ROAD AREA (33%)	:	**5374 SQ.M**
PLOTTABLE AREA (67%)	:	**11001 SQ.M**
10% OSR REQUIRED	:	**1100 SQ.M**
OSR PROVIDED	:	**1120 SQ.M**
PARK-1:888.0 SQ.M, PARK-2:232.0 SQ.M		
1% PUBLIC PURPOSE REQUIRED	:	**110 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE PROVIDED	:	**128 SQ.M**
(PUBLIC PURPOSE AREA-1 : 67.0 SQ.M)		
(PUBLIC PURPOSE AREA-2 : 61.0 SQ.M)		
10% E.W.S.REQUIRED	:	**1100 SQ.M**
E.W.S PROVIDED (20%)	:	**2170 SQ.M**
REGULAR PLOTS (1 TO 80)	:	**80 Nos.**
E.W.S. PLOTS (2170 SQ.M) (81 TO 111)	:	**31 Nos.**
TOTAL No.OF.PLOTS	:	**111 Nos.**
CONVENIENT SHOP	:	**1 No.**

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) — TO REFER FINAL LETTER

CONDITIONS :

(I)TNCDBR-2019 RULE NO: 47 (8) IN G.O.(Ms)No.18, MAWS DEPARTMENT DATED 04.02.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16, MAWS (MAI) DEPARTMENT DATED 31.01.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41.DATED 31.01.2020

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE". WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT.

(II)TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (9) IN G.O(Ms) No.18,MAWS DEPARTMENT DATED:04.02.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16,MAWS (MAI) DEPARTMENT DATED 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41, DATED 31.01.2020.

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THOSE CASES OF ECONOMICALLY WEAKER SECTION PLOTS, AFTER A PERIOD OF THREE YEARS. IN SUCH CASES OF AMALGAMATION, THE PLANNING PARAMETERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION AREAS SHALL NOT APPLY.

(III) TNCDBR RULE NO:47(11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(IV) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND :
- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2
- EWS
- CONVENIENT SHOP

மீஞ்சூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
ந.க.எண்.305/2025/அ2 நாள் : 20/2/2026
திருவள்ளூர் மாவட்டம் மீஞ்சூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.....
57/1A1, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6
விண்ணாணம் 1632 சதுர மீட்டரில் 89 முறைப்படி (Regular) குடியிருப்பு மனைகள்....21.....E.W.S மனைகள் மற்றும்.....வணிக உபயோக மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து பொதுப் பாலைகளுக்காக 5374 ச.மீ. இடமும், பூங்கா பராமரிப்பிற்காக.....1120.ச.மீ. இடமும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ச.மீ.....128.....இடமும் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளித்ததின் பேரில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண்.....1/112/2025.....Date: 29.9.2025 மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழமம் மற்றும் பேரூராட்சி நிர்வாகத்தினர்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
செயல் அலுவலர்
Approved
29/9/2025

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 49/110, 57/1, 57/4, 57/5 & 57/6 OF MINJUR VILLAGE. (AS PER REVENUE MINJUR-1 VILLAGE)

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

SCALE 1:800

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE

Signature valid

For (Deputy Planner / Chief Planner / Member-Secretary)
Layout Division,

QR CODE

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P. (MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

Signature valid
Digitally Signed by :
Registered Engineer Grade II:
VENKATACHALAM
Sign Date: 06/02/2025 4:06:36 PM

Applicants (Owner / Developer / Power of Attorney)

ISO_A1_(841.00_x_594.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer