

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான விலங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 08-Sep-2026
Village /கிராமம்:சிவகங்கை டவுன்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/281,7/286

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிவகங்கை டவுன்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 07-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	மண்டலம்: இராமநாதபுரம்		மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	
	908/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. சரவணன் 2. தனபாலன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2846/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், ஆசிரியர் சோமசுந்தரம் தெரு		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7 - 336.0 சதுரடி			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு			

	கிழக்கு - அருணகிரி கிரையம் வாங்கியுள்ள கடைக்கட்டிடம் மற்றும் பொதுச்சுவர், , மேற்கு - தென்வடலோடிய நேருபஜார் ரோடு, வடக்கு - அருணகிரி கிரையம் வாங்கியுள்ள கடைக்கட்டிடம்., தெற்கு - என்.கிருஷ்ணபயர் கிரையம் வாங்கியுள்ள கடை மற்றும் செல்லையா செட்டியார் கிரையம் வாங்கியுள்ள கடை,					மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்புதிவகம், சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 8, அதற்கு பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 16, தற்போது வார்டு 14 நேருபஜார் தெருவில், ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.47/5 (சர்வே எண் நார்புத்தி ஏழில் ஐந்து)-ல் பார்ட், சிவகங்கை டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண்.05, டவுன் சர்வே எண்.7 (சர்வே எண் ஏழு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.0029.5 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடம். இதற்கு அடியளவுகள் விவரம்: கிழமேல் ஜாதியடி வட்டமும் (21 அடி) இருபத்தி ஒன்று அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (21 அடி) இருபத்தி ஒன்று அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (16 அடி) பதினாறு அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (16 அடி) பதினாறு அடி. இதற்கு மொத்தம் 336 சதுரடி (31.23 சதுர மீட்டர்) பரப்புள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற யாவற்று மேற்சாமான் கதவு, நிலை, ஜன்னல் வகையறா உள்பட 336 சதுரடி பரப்புள்ள தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தாரிஸ் கடைக்கட்டிடம் வகையறாவும், 336 சதுரடி பரப்புள்ள முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தாரிஸ் கட்டிடவகையறாவும், 336 சதுரடி பரப்புள்ள இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தாரிஸ் கட்டிடவகையறாவும், இவைகளில் பிட் செய்துள்ள எலெக்ட்ரிக் வகையறாவும், அதன் கணெக்சன் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும், ஹை சொத்து சம்பந்தமாக சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் பூராவும், வீட்டு வரி ரசீது பழைய எண்கள்:112014/00674, 112014/00672, 112014/00673, வீட்டு வரி விதிப்பு புதிய எண்கள்:112021900929, 112021900927, 112021900928, கதவு எண்கள்:9, 9/1, 9/2 மற்றும் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.05-451-012-85.				
2	1200/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. சிவகங்கை நகராட்சிக்காக மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் - மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5531/2014				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 700/-										
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:										
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை										
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையாங்குடி சாலை (கிழக்கு)										
எல்லை விபரங்கள்:										
கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/2௭2ல் பார்ட் இடம் , மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/2௭2ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/2௭2ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்										

	தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 1.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 1.10 மீட்டருக்கு பரப்பு 61.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையபாங்குடி சாலை (கிழக்கு)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/286 - 15.07 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/286ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1., தெற்கு - 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டியவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையபாங்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், 2) டி.எஸ்.நம்பர் 7/286 - ல் கட்டுப்பட்ட, 1.10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2 பரப்பு 15.07 சதுர மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், வடக்கே : 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கே : 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 கிழக்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/286ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 1.10 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 1.10 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 13.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 13.70 மீட்டருக்கு பரப்பு 15.07 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 2.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையபாங்குடி சாலை (கிழக்கு)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/286 - 7.81 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/286ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/286ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டியவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையபாங்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், 3) டி.எஸ்.நம்பர் 7/286 - ல் கட்டுப்பட்ட, 1.10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 3 பரப்பு 7.81 சதுர மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், வடக்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/286ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/286ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 7.10 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 7.10 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 1.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 1.10 மீட்டருக்கு பரப்பு 7.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 3.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையபாங்குடி சாலை (கிழக்கு)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/281, 7/286 - 403.2 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 72௭2-ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையாங்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், 4), டி.எஸ்.நம்பர்கள் 7/286, 7/281 - இவைகளில் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 4 பரப்பு 403.20 சதுர மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், வடக்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 72௭2-ல் பார்ட் கட்டுப்பட்டுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 கிழக்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 56.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 56.00 மீட்டருக்கு பரப்பு 403.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையாங்குடி சாலை (கிழக்கு)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/281, 7/286 - 322.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 72பி1௭-ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையாங்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், 5), டி.எஸ்.நம்பர்கள் 7/286, 7/281 - இவைகளில் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 5 பரப்பு 322.20 சதுர மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 மேற்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 72பி1௭-ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 44.75 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 44.75 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பு 322.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 5.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையாங்குடி சாலை (கிழக்கு)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/281 - 401.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/61௭-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 72பி1௭-ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையாங்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், 6), டி.எஸ்.நம்பர் 7/281-ல் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 6 பரப்பு 401.76 சதுர மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 தெற்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை கிழக்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/61௭-ல்

	கட்டுப்பட்டுள்ள அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/2011-ஏ-ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 55.85 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 55.75 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பு 401.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை - 6.			கட்டுப்பட்டுள்ள அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/2011-ஏ-ல் பார்ட் குடியிருப்புப்பகுதிகள் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 55.85 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 55.75 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பு 401.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை - 6.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையாங்குடி சாலை (கிழக்கு)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/281 - 17.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - குடியிருப்புப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையாண்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், டி.எஸ்.நம்பர் 7/281 -ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 17.85 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நகராட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால், வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 தெற்கே : குடியிருப்புப்பகுதிகள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 6.10 மீட்டருக்கு பரப்பு 17.85 சதுர மீட்டர் உள்ள நகராட்சி உபயோக இடம்.		
3	1201/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5531/2014		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையாங்குடி சாலை (கிழக்கு)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/281 - 16.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 7/2011-ஏ குடியிருப்புப்பகுதிகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - குடியிருப்புப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குருப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு இல்லை, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 20, தற்போது வார்டு 27, இளையாண்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், டி.எஸ்.நம்பர் 7/281 ல் கட்டுப்பட்ட 16.95 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால், வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 தெற்கே : குடியிருப்புப்பகுதிகள் கிழக்கே : நகராட்சி உபயோக மனை மேற்கே : டி.எஸ்.நம்பர் 7/2011-ஏ குடியிருப்புப்பகுதிகள் இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 5.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 5.80 மீட்டருக்கு பரப்பு 16.95 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.		

4	1222/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெஸ்மின்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், நேருபஜார் (பிரதான வீதி) வணிகத் தெரு (கிழக்குப்பக்கம்)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 117/55					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னச்சிக்கந்தர் ராவுத்தர் மனைக்கட்டிடம்,, மேற்கு - தென்வடலோடிய பப்ளிக் ரோடு மற்றும் டிரெயினேஜ் , வடக்கு - கலைமான் ராவுத்தர் வகையறா கடை,, தெற்கு - அ.சி.சி முகம்மதுமதார் சிக்கந்தர் வகையறா கடை,, Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 8, பெரியகடைத்தெருவில், அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 16, தற்போது வார்டு 21, "நேருபஜார் தெருவில்" ஜி-ஆர்.சர்வே எண்.47/143 (சர்வே எண் நாற்பத்தி ஏழில் நூற்றி நாற்பத்தி மூன்று)-ல் பார்ட், சிவகங்கை டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண்.7, சிவகங்கை டவுன் சர்வே எண்.7 (சர்வே எண் ஏழு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.0019.0 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடம் சதுரடி 210 மட்டும், இதற்கு அடிளளவுகள் விபரம்: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (21 அடி) இருபத்தி ஒன்று அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (21 அடி) இருபத்தி ஒன்று அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (10 அடி) பத்து அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (10 அடி) பத்து அடி. இதற்கு மொத்தம் 210 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிறயாவாற்று மேற்சாமன் கதவு, நிலை, ஜன்னல் வகையறா உள்பட தரைதளத்தில் 210 சதுரடி பரப்புள்ள ஆர்.சி.சி தாரிஸ் மனைக்கட்டிட வகையறாவும், அதில் பிட் செய்துள்ள எலக்ட்ரிக் வகையறாவும், 1 ஹெச்.பி மோட்டார் வகையறாவும், பிளஸ்டிக் கக்கூஸ் வகையறாவும், இன்னும் கைச் சொத்து சம்பந்தமாய் உள்ள சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் பூராவும், வீட்டின் கதவு எண்.117/55 முனிசிபல் வீட்டு வரி விதிப்பு பழைய எண்.112/14250, முனிசிபல் வீட்டு வரி விதிப்பு புதிய எண்.112/021900437, மின் இணைப்பு எண்.05-451-0127.					
5	1380/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவி 2. வெங்கடேஸ்வரன் 3. செல்வராணி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,73,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், மேலஇரத					

வீதி (பிரதான் வீதி) மேற்குபக்கம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவுகம், சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 7, எருமைக்காரத்தெரு, தற்போது வார்டு 14, மேலாதவீதி தெருவில், ஜி-ஆர் சர்வே எண்.141/652 (சர்வே எண் நூற்றி நார்பத்தி ஒன்றில் அறுநூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டு-ல் பார்ட் சிவகங்கை டவுன் சர்வே வார்டு 14, பிளாக் 10, சிவகங்கை டவுன் சர்வே எண்.7 (சர்வே எண் ஏழு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.0281.0 சதுர மீட்டரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பார்ட் மனையிடம் செண்டு 6.5-ம் சதுரடி 39.25-ம் அடங்கும். இதற்கு தாக்கு முன்றில் மேல்புறம் தாக்கு-1க்கு அடியளவுகள் விபரம் : கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (47 அடி 3 அங்குலம்) நார்பத்தி ஏழு அடி மூன்று அங்குலம், கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (47 அடி 3 அங்குலம்) நார்பத்தி ஏழு அடி மூன்று அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி (19 அடி 9 அங்குலம்) பத்தொன்பது அடி ஒன்பது அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (19 அடி 9 அங்குலம்) பத்தொன்பது அடி ஒன்பது அங்குலம், இதற்கு மொத்தம் 933 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் இதனை ஒட்டி நடுப்புறம் தாக்கு 2-க்கு அடியளவுகள் விபரம் : கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (23 அடி) இருபத்தி மூன்று அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (20 அடி) இருபது அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (50 அடி) ஐம்பது அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (45 அடி 6 அங்குலம்) நார்பத்தி ஐந்து அடி ஆறு அங்குலம், இதற்கு மொத்தம் 1027 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் அதனை ஒட்டி அமைந்துள்ள கீழ்புறம் தாக்கு 3-க்கு அடியளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (22 அடி) இருபத்தி இரண்டு அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (21 அடி 9 அங்குலம்) இருபத்தி ஒன்று அடி ஒன்பது அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (41 அடி) நார்பத்தி ஒன்று அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (42 அடி 6 அங்குலம்) நார்பத்தி இரண்டு அடி ஆறு அங்குலம், இதற்கு மொத்தம் 913.25 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் ஆக மொத்தம் மூன்று தாக்குகளும் சேர்த்து 2873.25 சதுரடி (286.95 சதுர மீட்டர்) பரப்புள்ள மனையிடம் மட்டும்.	1. குணசேகரன் 1. ராஜராஜ சோழன் -	1. குணசேகரன் PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5531/2014	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/- அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகங்கை டவுன், இளையாங்குடி சாலை (கிழக்கு)	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.30 மனையிடம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.29 மனையிடம், மேற்கு - தென்வடலோடிய ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.6 மனையிடம், டவுன் சர்வே எண்.5 மனையிடம், மற்றும் இதன் சேர்க்கை டவுன் சர்வே எண்.7 பகுதி மனையிடம்,, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.8 மனையிடம், எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 23.5 அடி அகல கிழமேல் பேவர்பிளாக் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 15
---	---	--	---	--	--

	இளையான்குடிச்சாலை கிழக்கு தெருவில், தியாகி சுப்பையா நகரில், சிவகங்கை சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண் 19 ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 75/1-ல் பார்ட் டி.எஸ்.நம்பர் 7/61ஏ-ல் பார்ட் தற்போது புதிய டவுன் சர்வே நம்பர் 7/281-க்க் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.3062.2 சதுரமீட்டரில் பார்ட் மேற்படி இடம் உள்ளது. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மேல்புறம் 40 அடி அளவுள்ள 1200 சதுரடி பரப்புள்ள 13ம் நம்பர் பிளாட் காலி மனையிடம். கட்டிடம் இல்லை.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

