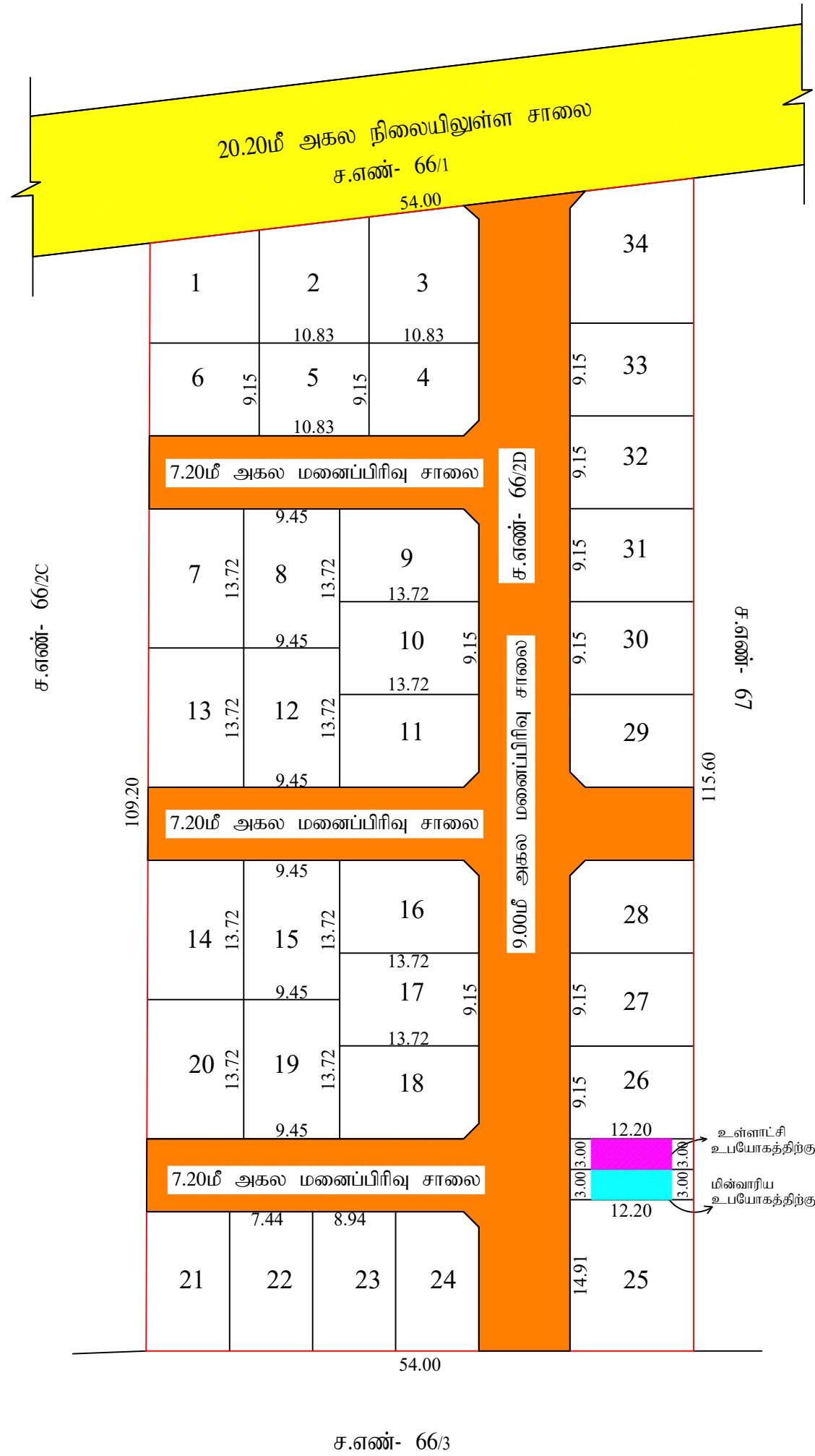


Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2025.09.02 16:39:40

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Sivagangai



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவிகோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், உதையாச்சி ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்கள்:6620-இல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/3RVDWT9E /2025

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 34

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 34

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 6075.00சமீ (1.50ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1826.11ச.மீ
(மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 4248.89சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 36.60சமீ (0.86%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 36.60சமீ (0.86%)

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ஃபடிமும் மற்று
நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2
நாள்:05.02.2020-ஃபடி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொழிவினை
மனுதாரரால் செய்கிறதாபட்டிருளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

7.20ம் அகல் சாலை

முனை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

இம்மனையப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் அலுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுந்துகப்படாமல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசீஸைக் குறித்து சாமிநாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின் அனைத்து மனைப்பிரிவிற்றுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊழமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இத்தக செயல்பட்டும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

5. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

6. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண்: தி1/142/2025.
நாள் - 11.07.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 125/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.