



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:Padi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Dec-1993 - 06-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2703/2015	28-May-2015 28-May-2015 28-May-2015	Settlement-family members	1. சந்தானம்.A	1. செளந்தராஜன்.S 2. கிருஷ்ணகுமார்.S	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் தந்தை மகன்களுக்கு				
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5460 சதுர மீட்டர் (அ) 58749.6 சதுரடி				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Survey No./புல எண் : 250/1, 251/1, 52				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, Pillaiyar Koil Street (Padi Kuppam)		Plot No./மனை எண் : 26				
New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10		எல்லை விபரங்கள்:				
		 EXECUTIVE ENGINEER ANNA NAGAR DIVISION				

வடக்கில்: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தெற்கில்: பிரிமியர் என்களேவ் , கிழக்கில்: பிள்ளையார் கோயில் தெரு, மேற்கில்: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்				
2	1844/2018	16-Apr-2018 16-Apr-2018 16-Apr-2018	Sale deed	1. மணி 1. செல்வி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2005
Schedule A Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PADI INDUSTRIAL EATATE (MOGAPPAIR EAST SCHEME)				
New Door No./புதிய கதவு எண்: C-11				
எல்லை விபரங்கள்:				
கிழக்கு - மனை எண்C-12, மேற்கு - மனை எண் C 10, வடக்கு - மனை எண் A-5, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				
3	1876/2018	16-Apr-2018 17-Apr-2018 17-Apr-2018	Mortgage without possession deed	1. செல்வி 1. REPCO
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2018
Schedule A Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PADI INDUSTRIAL EATATE (MOGAPPAIR EAST SCHEME)				
New Door No./புதிய கதவு எண்: C-11				
எல்லை விபரங்கள்:				
கிழக்கு - மனை எண்C-12, மேற்கு - மனை எண் C 10, வடக்கு - மனை எண் A-5, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				
4	6778/2018	30-Nov-2018 19-Dec-2018 19-Dec-2018	Deed of Receipt	1. தர்மராஜ் 1. தர்மராஜ்
			1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீஸ் எல்எல்பிடி	-

EXECUTIVE ENGINEER & ADDL
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board
Thirumangalam, Chennai - 600101

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,51,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3780/2013
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 531.0 SQUARE FEET, 5443.0 SQUARE FEET	Survey No./புல எண் : 250/2PART, 251/1PART
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PILLAIYAR KOIL STREET (After Coovam River)	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: UNETECH LOKESH NIVAS	Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 3,4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.தனசேகரன் சொத்து, மேற்கு - முகப்பேர் கிராம எல்லை தற்போது வண்டியும்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - லோகநாத நாயக்கர் குடும்ப சொத்து, தெற்கு - புளோட் என் 1 மற்றும் 2	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.தனசேகரன் சொத்து, மேற்கு - முகப்பேர் கிராம எல்லை தற்போது வண்டியும்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - லோகநாத நாயக்கர் குடும்ப சொத்து, தெற்கு - புளோட் என் 1 மற்றும் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-B-A சொத்தில் Plot No :3ன் விஸ் 2437 சதுரக்கள் மற்றும் Plot No :4ன் விஸ் 3006 சதுரக்கள் கொண்ட காலிமனை ஷெட்-C மேற்படி B சொத்தில் 531 சதுர பிரிபடாத பாக மனை.
3/2020	13-Mar-2020 13-Mar-2020	1. M/S SHIRAM TRANSPORT FINANCE CO., LIMITED - petitioner -claimant 2. செல்வி - Respondent - respondent
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600.0 SQUARE FEET	Survey No./புல எண் : 251/1A, 252/2PART
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PLOT NO.C 12, மேற்கு - PLOT NO.C 10, வடக்கு - PLOT NO.A5, தெற்கு - 30 FEET ROAD	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TOTAL EXTENT 3600 SQ.FT (MOGAPPAIR EAST SCHEME) THE HOBNLE ARBITRAL TRIBUNAL CHENNAI, SOLD ARBITRATION MR.L.VEERANATH RAO, (DISTRICT AND SESSION JUDGE) RETD., INTERIM APPLICATION NO.1 OF 2019 AND ARBITRATION NO. 792 OF 2019) IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, THIRUVALLUR, (RS.608406/-)	1. THE HON'BLE SOLE ARBITRATOR 2. மெஸர்ஸ் ஸ்ரீராம் டிரான்ஸ்போர்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்- Petitioner claimant 3. செல்வி - Respondents Respondents 4. திருநாவுக்கரசு ஜி - Respondents Respondents
13/2021	14-Jul-2021 14-Jul-2021	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -

(Signature)

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

		5. முருகன் எஸ் - Respondents	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi	Survey No./புல எண் : 251/1APART, 252/2PART		
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், முகப்பேர் கிழக்கு எஸ்கீம், வ தெ 45 அடி கிமே 80 அடி ஆக 3600 சஅடி வீடு மனை THE HON'BLE SOLE ARBITRATOR R.L. VEERANATH RAO, DISTRICT JUDGE RETD. IN THE MATTER OF ARBITRATION OF THE DISPUTES UNDER THE ARBITRATION AND CONCILIATION ACT 1996. MEMO RECORDED AND THE INTERIM ORDER DATED 28.12.2019 IS HEREBY DISMISSED AS WITHDRAWN. SO ATTACHMENT PASSED ON 28.12.2019 IS RAISED .PETITION CLOSED.		
1956/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Deed of Receipt	1. எம் செல்வி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
ரூ. 1,68,00,000/-	-	1876/2018	
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 251/1APART, 252/2PART - 3600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PADI INDUSTRIAL EATATE (MOGAPPAIR EAST SCHEME)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி-11, பாடி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், ஜே.ஜே. நகர் கிழக்கு (மொகப்பேர் கிழக்கு), சென்னை-600 037		
எல்லை விபரங்கள்:	1. இ இளைய பெருமாள் 2. இ.கோவர்த்தனன்		
1957/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. எம் செல்வி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
ரூ. 2,30,00,000/-	ரூ. 2,30,00,000/-	1844/2018	
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22, 251/1APART, 252/2PART - 3600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PADI INDUSTRIAL			

EATATE (MOGAPPAIR EAST SCHEME)		New Door No./புதிய கதவு எண்: C-11		எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.சி-12, மேற்கு - மனை எண்.சி-10, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-5, தெற்கு - 30 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி-11, பாடி தொழிற்பேட்டை, முகப்பேர் (ஜெ.ஜெ.நகர்) கிழக்கு, சென்னை-600 037	
9	1958/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Mortgage without possession deed	1. இ இளைய பெருமாள் 2. இ கோவர்த்தனன்		1. ரெப்கோ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		1844/2018	
-		ரூ. 1,50,00,000/-					
Schedule 1 Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22, 251/1APART, 252/2PART - 3600.0		SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PADI INDUSTRIAL		EATATE (MOGAPPAIR EAST SCHEME)					
New Door No./புதிய கதவு எண்: C-11							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.சி-12, மேற்கு - மனை எண்.சி-10, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-5, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி-11, பாடி தொழிற்பேட்டை, முகப்பேர் (ஜெ.ஜெ.நகர்) கிழக்கு, சென்னை-600 037			
10	8381/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Gift deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சித்திராஜ் சொக்கலிங்கம்(முக.)		1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) அன்சல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		-	
-		ரூ. 100/-					
Schedule 1 Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 251/1Part, 50/Part - 628.53		SQUARE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi						METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.252, மேற்கு - சர்வே எண்.252, வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல புது நகர் தெரு, தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.251/1 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.50 பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி குப்பம் ரோடுபுது நகர் தெரு			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10



EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளே விடல்களே இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net


EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate