Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Aravakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 447

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Mar-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1176/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Sale deed	1. விஷ்ணுராம்	1. சீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3807/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/30 - 1610.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, "செந்தூர் கார்டன் PHASE I					
			Plot No./மனை எண் : 30			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி, சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே.447 நெ.ஹெக்.0.96.50-க்கு பு.ஏ.2.39 இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு "கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.20 / 2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பின்னிட்டு, 81 / 2024		

		நாள்:11.03.2025-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, பின்னிட்டு, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, "செந்தூர் கார்டன் பேஸ் 1 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.30-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.31-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு மனை எண்.32-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர் (40 அடி), தென்வடல் இருபுறமும் 12.31 மீட்டர் (40¼ அடி) இந்தளவுள்ள தற்கால சப்டிவிசன்படி 150 சதுர மீட்டருக்கு 1610 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை மனை நிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6225-ல் சர்வே.447/30 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate