திருப்பூர் மாநகராட்சி

மனைப்பிரிவு/மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

நே.மு.54/ E1/1679/2024/D1

அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு/ மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

திருப்பூர் மாநகராட்சி

//உள்ளாட்சி நகர் / உத்தரவுப்படி//

உதவி ஆணையாளர் (பொறி)
மண்டலம் எண் - 4
திருப்பூர் மாநகராட்சி

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் ,க.ச.எண்கள் .129/2A2, 133/1A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண் : JUWVXEHZ நாள் :20.01.2024

அளவு கோல்: 1:500

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:1.10½ ஏக்கர் (அ) 16623.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:43
மனைப்பிரிவு எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை	:
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:(16623.00 - 4879.82) x 10% = 1174.31 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1232.83 ச.மீ (10.50 %)
(மனை எண்கள்	: 6-17, 26-37 (21 மனைகள்))

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	= 4879.82 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% = (16623.00 - 4879.82) x 10% = 1174.31 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	= 1245.63 ச.மீ (10.60 %)
பகுதி புல்வெளி	= 52.10 ச.மீ

பொது உபயோகம்

A)உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x0.5% = (16623.00 - 4879.82) x 0.5% = 58.71 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 78.95 ச.மீ (0.67 %)
B)TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x0.5% = (16623.00 - 4879.82) x 0.5% =58.71 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 74.34 ச.மீ (0.63 %)

சுற்றளவு மூடுக்கு :

12.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ .ம் விடப்படல் வேண்டும் .

12.0 மீ முதல் 30.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ .ம் விடப்படல் வேண்டும் .

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ .ம் விடப்படல் வேண்டும் .

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ .ம் விடப்படல் வேண்டும் .

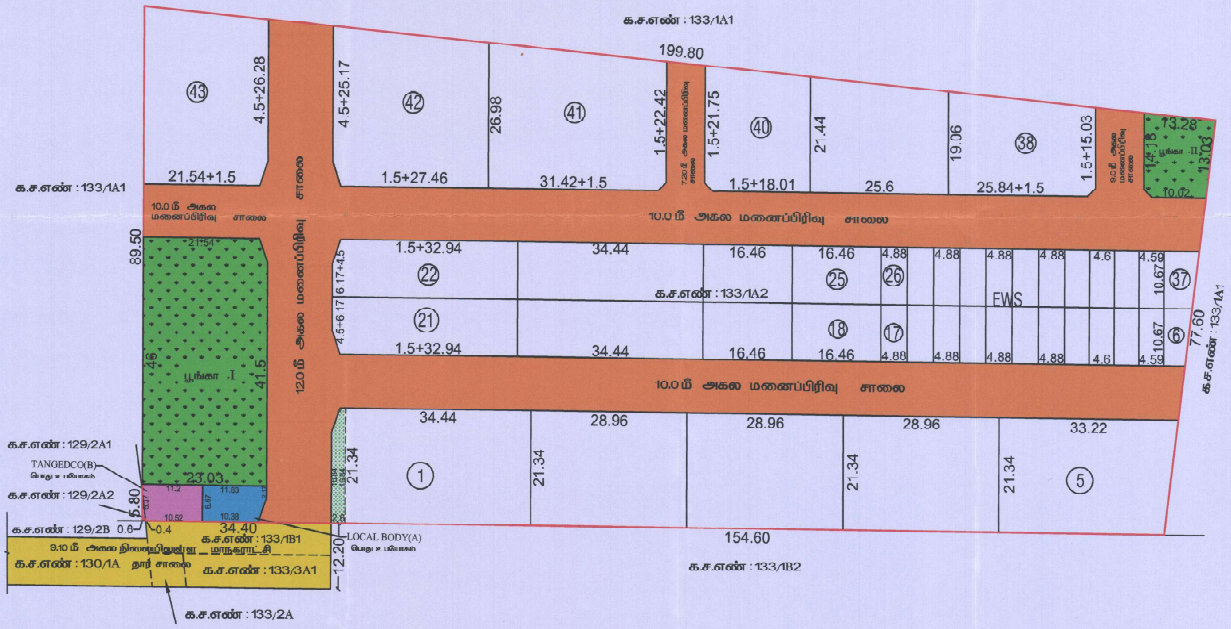
நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:114 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 85 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் : 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை என் :181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ற வளர்ச்சித்துறை நாள் :09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் :41 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ற வளர்ச்சித்துறை நாள் :16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிலிருந்து நேரடியாக தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேற்நிலைத்தொட்டி , தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆளுகை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் , வேறுதுறையுடமையும் நில ஆஜரிதர் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கவேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 6-17 மற்றும் 26-37 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலைகளில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தார் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்டு கொள்ளப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP /TIRUPPUR LPA/LAYOUT NO: 20/2024

PLANNING PREMISSION NO: 20/2024

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் /
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் .
திருப்பூர் மாவட்டம் .



திரு பா.ஜெயராணி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: திருப்பூர் மாவட்டம் முழுமைத்துவ
Date: 29.01.2024 15:55:09

திரு .வே.பிரேம்குமார்
கட்டட கலலை / திட்ட உதவி வலரவாளர்