Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peralam	Date / நாள்: 29-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kollapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/42, 100/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1883/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Sale deed	1. முஹம்மது நாசர் ச	1. பைசல் அஹமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/42 - 1751.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, Abdul Kalam Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 20			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹபீப் முகம்மது நஞ்சை., மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - ஹபீப் முகம்மது நஞ்சை., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.99-42 நஞ்சை மனை பூரா 162.76 ச.மீ (1751 சதுரடி) (பழைய புல எண்.99-1பி1 பின்பு 99-1பி1ஏ) காலிமனை. மனை எண்.20.		
2	2220/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பதுருஜஹான்	1. இதிரிஸ் அஹமது	-

		27-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 986/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 9 ARE, 31.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, PudhuManai Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹமீது மரைக்காயர் நஞ்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - அப்துல் ரஹிம் புஞ்சை, தெற்கு - இத்ரிஸ் அகமது (தங்களது) வீத புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.100-2பி3 புஞ்சை புகல் ஹெக்.0.09.31 ஏர்ஸ் (0.23 செண்ட்)		
3	2221/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முனாப்	1. இதிரிஸ் அஹமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1477/2011, 1715/2018, 986/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 17 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹமீது மரைக்காயர் நஞ்சை., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - இத்ரிஸ் அகமது (தங்களது) வீத நஞ்சை., தெற்கு - அபுபக்கர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.100-2பி3 புஞ்சை புகல் ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ் (0.42 செண்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 1011.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, Kollapuram Main Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதக்கத்துல்லா மனை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - பதுருஜஹான் புஞ்சை, தெற்கு - எனது மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.100-2பி3 புஞ்சை மனை புகல் 1011 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 674.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, Kollapuram Main Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹமீதுமரைக்காயர் நஞ்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.100-2பி3 புஞ்சை மனை புகல் 674.84 ச.மீ. (7264 சதுரடி)		

	தங்களது மற்றும் பதுருஜஹான் வீத நஞ்சை, தெற்கு - எனது (ஹச்.எம்.முனாப்) வீத நஞ்சை					
4	2741/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. முனாப்(முத.) இதிரிஸ் அஹமது(முக.) 2. பதுருஜஹான்(முத.) இதிரிஸ் அஹமது(முக.) 3. பைசல் அஹமது	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) கொல்லாபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1477/2011, 1715/2018, 1883/2024, 986/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 204.75 SQUARE METRE; 99/42 - 24.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 1 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) மற்றும் மூலை மூடுக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) புல எண்.99-42 நஞ்சை மனை புகல் 24.30 ச.மீ புல எண்.100-2பி3 புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல் 204.75 ச.மீ ஆகக்கூடுதல் 229.05 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 405.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 2 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.102 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) புல எண்.100-2பி3 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல் 405.45 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 380.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3 3 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) புல எண்.100-2பி3 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல்		

	வடக்கு - புல எண்.100-2பி2 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)	380.60 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 333.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 4 4 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.100-2பி2 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) புல எண்.100-2பி3 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல் 333.75 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 50.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : public usege
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.99-1பி1எ1எஎ ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு) புல எண்.100-2பி3 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல் 50 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 50.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.99-1பி1எ1எஎ ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) புல எண்.100-2பி3 நஞ்சை பூரா 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல் 50.40 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B3 - 5.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapuram, ஹம்ஜா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Corner part
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு புல எண்.100-2பி3 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸில் புகல் 5.62 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate