Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singampunari	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:singampunari south	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/1B1, 184/1B4, 165/5A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1048/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Settlement deed	1. மகேஸ்வரி	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A - 20 ARE; 184/1B1 - 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south					
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தியசீலன் ,ரா அருணகிரி இவர்கள் புஞ்சை , மேற்கு - இரா.பிரகலாதன் புஞ்சை , வடக்கு - சொர்ணலதா கிரையம் பெற்ற புஞ்சை , தெற்கு - மதிசூரியன் புஞ்சை					
2	283/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மல்லிகா	1. மதிசூடியன்	-

		13-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A - 20 ARE; 184/1B1 - 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south					
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தியசீலன் & அருணகிரி இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - இரா.பிரகலாதன் புஞ்சை, வடக்கு - செர்ணலதா கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, தெற்கு - மதிசூடியன் புஞ்சை					
3	291/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Sale deed	1. மல்லிகா(முத.) மதிசூடியன்(முக.)	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2023, 283/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A - 20 ARE; 184/1B1 - 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south					
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தியசீலன் & அருணகிரி இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - இரா.பிரகலாதன் புஞ்சை, வடக்கு - செர்ணலதா கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, தெற்கு - மதிசூடியன் புஞ்சை					
4	1938/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. மதிசூடியன்(முத.) முருகேசன்(முக.) 2. முருகேசன்	1. சையதுஇப்ராஹிம் 2. யோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,04,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 291/2024, 629/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A - 20 ARE; 184/1B1 - 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south					
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தியசீலன் & அருணகிரி இவர்கள் புஞ்சையும் சிங்கம்புணரி - மேலூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்து கிழமேல் 20அடி அகலமுள்ள பொதுப்பாதை, மேற்கு - இரா.பிரகலாதன் புஞ்சை, வடக்கு - செர்ணலதா					

	கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, தெற்கு - மதிசூடியன் புஞ்சை					
5	2477/2024	22-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. சையதுஇப்ராஹிம் 2. யோகேஸ்வரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் சிவகங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1938/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 33.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - ச.எண்.165/5ஏ2பி, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - ச.எண்.183					
6	2478/2024	22-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. சையதுஇப்ராஹிம் 2. யோகேஸ்வரன்	1. செயல் அலுவலர் சிங்கம்புணரி பேருராட்சி சிங்கம்புணரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1938/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 218.38 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ச.எண்.184/1பி1, வடக்கு - ச.எண்.184/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.2 & காலிமனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 1026.04 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள் & உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண்.4,5,6 மற்றும் காலிமனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.எண்.185/1ஏ & ச.எண்.183					
	Schedule 3 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 140.76	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் & ச.எண்.165/5ஏ2ஏ, மேற்கு - ச.எண்.165/4, வடக்கு - ச.எண்.165/5ஏ1, தெற்கு - சாலை எண்.4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 604.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.165/4, வடக்கு - ச.எண்.165/5ஏ2ஏ & ச.எண்.184/1பி1 மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 327.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.165/5ஏ2பி, வடக்கு - காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - காலிமனையிடங்கள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 269.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.165/5ஏ2பி, வடக்கு - காலிமனையிடங்கள் , தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனையும், மனையிடங்களும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A2A, 184/1B1, 184/1B2 - 32.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.185/1ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - ச.எண்.185/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.125 *8 =9.00ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate