Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/126238302/2024	மனு எண்: ECA/Online/126238302/2024	நாள்: 05-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BBCL தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பள்ளிக்கரணை	11/2, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 10/2, 11/1A1D, 11/2B1C, 10/1B4B, 10/1C2B, 10/1B2, 10/1B4, 10/1B4A2, 10/1C2A2, 10/1B4A1, 10/1C2A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 18400

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 04-May-2023 முதல் 01-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6975/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) திவாகர். கே(முக.)	1.எம். மாலா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4860/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1PART, 11/2PART - 4800.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் விரிவு					
	புதிய கதவு எண்: DOOR NO.217					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 215,மேற்கு - பிளாட் எண் 219,வடக்கு - பிளாட் எண் 186,தெற்கு - 9வது மெயின் ரோடு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டு மனை, கதவு எண்.217, சர்வே எண்கள்.11/1 மற்றும் 11/2, ராம் நகர் விரிவாக்கம்.		
2	7330/2023	18-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/	1. மோகனா	1.நெட்பிளிக் என்எக்ஸ்டி	-

		18-May-2023 18-May-2023	கிரைய ஆவணம்	2. செந்தில்நாதன் 3. திருமெய்ஞானமூர்த்தி 4. வைரமாலா 5. இப்ராஹிம் அமீனுட்டின்	பேட்மின்டன் அகாடமி(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 55/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/19, 11/21 - 4800.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 153		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 151,மேற்கு - மனை எண்.155,வடக்கு - மனை எண்.122,தெற்கு - 30 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சென்னை மாவட்டம் சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் பள்ளிக்கரணை கிராமம் பழைய சர்வே எண், 11/2. பட்டா எண், 13726ன் படி சர்வே எண்கள். 11/19. 11/20. 11/21 மற்றும் 11/22, புதிய பட்டா எண். 15096ன் படி புதிய சர்வே எண்கள். 11/19 மற்றும் 11/21 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி கொண்ட மனை சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்பட, மேலும மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்ற வழக்கு எண், 338/2014 ல் லோக் ஆதாலத்தில் இருபார்ட்டிகளுக்குண்டான சமாதான உடன்படிக்கை ஆவணத்தின்படி மேற்படி சொத்தில் மோகனா, செந்தில்நாதன், திருமெய்ஞானமூர்த்தி. வைரமாலா அவர்களுக்கு 3200 சதுரடியும், இப்ராஹிம் அமினுட்டின் அவர்களுக்கு 1600 சதுரடியும் என்று தீர்ப்பு முடிவானது,		
3	8594/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வாசுகி 2. ரம்யா அதியமான்கோட்டை சுந்தரேசன்	1.பிபிசிஎல் டெவெலபேர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) உம்மிடி ஆனந்த் ரெப் பை ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் சிவராஜ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11145/2011, 9873/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/20, 11/22 - 4800.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 154		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.152,மேற்கு - மனை எண்.156,வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.185			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிக்கரணை கிராமம்,ராம் நகர் தெற்கு விரிவு சர்வே எண்.11/2 .11/19, 11/20, 11/21, 11/22, பட்டாபடி சர்வே எண் 11/20,11/22 மனை எண்.154 க்கு விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
4	8711/2023	08-Jun-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசன் 2. செல்வம்	1.ஸ்ரீனிவாசன் 2.செல்வம்	-

		08-Jun-2023 08-Jun-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 11781/2015	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/11781/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4B, 10/1C2B, 11/1A1D, 11/2B1C - 4800.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 154,மேற்கு - மனை எண் 158,வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - மனை எண் 187			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 156 ராம் நகர் தெற்கு விரிவு, விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4B, 10/1C2B, 11/1A1D - 2400.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 158 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 156,மேற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண் 158 (மேற்கு பக்கம்),வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - மனை எண் 189			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 158 (மேற்கு பக்கம்) ராம் நகர் தெற்கு விரிவு, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி		
5	8712/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	1.கமல் குமார் ஜெயின்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1122/2007, 9266/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4B, 10/1C2B, 11/1A1D, 11/2B1C - 4800.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 154,மேற்கு - மனை எண் 158,வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - மனை எண் 187			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 156 ராம் நகர் தெற்கு விரிவு, விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4B, 10/1C2B, 11/1A1D - 2400.0 சதுரடி		

	: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 158 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 156,மேற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண் 158 (மேற்கு பக்கம்),வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - மனை எண் 189			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 158 (மேற்கு பக்கம்) ராம் நகர் தெற்கு விரிவு, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி		
6	9385/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷீகா ஜெயின் 2. சுப்ரபா ஜெயின்	1.பி பி சி ல் டெவெலபேர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த் உம்மிடி ரெப் பை ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் சிவராஜ் சி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2007, 2240/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4A1, 10/1B4A2, 10/1C2A1, 10/1C2A2 - 2400.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 158 Western Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 158 மீதமுள்ள கிழக்கு பகுதி,மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 160,வடக்கு - 7 வது மெயின் ரோடு ,தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 189					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4A1, 10/1B4A2, 10/1C2A1, 10/1C2A2 - 3200.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 160 Eastern portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 158,மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 160 மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி ,வடக்கு - 7 வது மெயின் ரோடு ,தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 190					
7	9386/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசன் பி(முத.) கமல் குமார் ஜெயின்(முக.)	1.பி பி சி ல் டெவெலபேர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த் உம்மிடி ரெப் பை ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் சிவராஜ் சி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ.		சந்தை மதிப்பு: ரூ.		முந்தைய ஆவண எண்:	

	2,55,00,000/-		2,55,00,000/-		1122/2007, 9266/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4B, 10/1C2B, 11/1A1D, 11/2B1C - 4800.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 154,மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 158,வடக்கு - 7 வது மெயின் ரோடு ,தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 187					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B4B, 10/1C2B, 11/1A1D, 11/2B1C - 2400.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 158 Eastern portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 156,மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 156 மீதம் ,வடக்கு - 7 வது மெயின் ரோடு ,தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 189					
8	12642/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ் அண்ட் டி ஸ்டக்ச்சுரல்ஸ்(முத.) டார்வின்(முக.)	1.பாரதி ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,62,500/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 12013/2018, 15767/2022, 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 399.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை					
9	12643/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) டார்வின்(முக.)	1.பாரதி ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,97,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,97,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12013/, 12013/2018, 15767/2022, 6555/2014	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 399.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை					
10	12644/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாரதி ராஜ்	1.பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 399.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை					
11	13451/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ் அண்ட் டி ஸ்டக்ச்சுரல்ஸ்(முத.) த டார்வின்(முக.)	1.டா ஷி டாக்ப்னே ஷெரீன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,86,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 12013/2018, 15767/2022, 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 401.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: SHERIN ENCLAVE			தள எண்: FIRST மனை எண் : 117 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எப்.எப்.4, முதல் தளம், கட்டுமான அளவு 988 சதுரடிகள் (810 சதுரடிகள் கட்டுமானம் மற்றும் 178 சதுரடிகள் பொது இடம் மற்றும் கார் நிறுத்துமிடம் சி.பி.எப்.எப்.4 அடிக்குமாடி		

				குடியிருப்பு பெயர் ஷெரின் என்கிலேவ்)		
12	13452/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) டார்வின்(முக.)	1.டாக்ப்னே ஷெரீன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,02,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12013/, 12013/2018, 15767/2022, 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 401.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை					
13	13488/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ் அண்ட் டி ஸ்டக்ச்சுரல்ஸ்(முத.) டார்வின்(முக.)	1.வேல்முருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,91,225/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 12013/2018, 15767/2022, 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 399.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். டி.எப்.3, முதல் தளம், கட்டுமான அளவு 983 சதுரடிகள் (806 சதுரடிகள் கட்டுமானம் மற்றும் 177 சதுரடிகள் பொது இடம் மற்றும் கார் நிறுத்துமிடம் சி.பி.டி.எப்.3 அடிக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் ஷெரின் என்கிலேவ்)		
14	13489/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) டார்வின்(முக.)	1.வேல்முருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,97,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,97,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12013/, 12013/2018, 15767/2022, 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 399.0 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை					
15	13490/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வேல்முருகன்	1.கனரா வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6555/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1part, 11/2A2, 12/1A1B, 12/part - 399.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 115,மேற்கு - மனை எண் 119,வடக்கு - மனைகள் அடங்கிய நிலங்கள்,தெற்கு - 6வது பிரதான சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். டி.எப்.3, முதல் தளம், கட்டுமான அளவு 983 சதுரடிகள் (806 சதுரடிகள் கட்டுமானம் மற்றும் 177 சதுரடிகள் பொது இடம் மற்றும் கார் நிறுத்துமிடம் சி.பி.டி.எப்.3 அடிக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் ஷெரின் என்கிலேவ்)		
16	15409/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரகாஷ் ராஜ்(முக.)	1.தங்கமுத்து இ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 12714/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1A2A, 12/1B1B, 13/Part - 251.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 150		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 150 (பகுதி),மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 152,வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 181 (பகுதி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 11, 12, 13 (பகுதி), சப் டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 11/2பி1ஏ2ஏ, 12/1பி1பி, மனை எண் 150 (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 2,400 சதுரடி மனையில் 251 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், 475 சதுரடி கட்டிடம், இரண்டாவது தளம், விஜயம் அப்பார்ட்மெண்ட், ப்ளாட் நெம்பர் எஸ் 2 .		
17	15461/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கமுத்து இ	1.குஷ்பு கோபி	-

		13-Oct-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11590/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1A2A, 12/1B1B, 13/part - 251.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு,ராம் நகர் விரிவு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.151 பகுதி,மேற்கு - பிளாட் எண்.152,வடக்கு - சாலை ,தெற்கு - பிளாட் எண்.181 பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.எஸ் 2, யுடிஎஸ் 251 சதுர அடி,		
18	15462/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. குஷ்பு கோபி	1.பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1A2A, 12/1B1B, 13/part - 251.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு,ராம் நகர் விரிவு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.151 பகுதி,மேற்கு - பிளாட் எண்.152,வடக்கு - சாலை ,தெற்கு - பிளாட் எண்.181 பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.எஸ் 2, யுடிஎஸ் 251 சதுர அடி,		
19	6272/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனா ஆனந்த்(முத.) ரவி(முக.)	1.இப்ராஹீம் முகம்மது	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5935/2003	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1B2, 10/2P - 2400.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை, ராம் நகர் தெற்கு விரிவு					
				மனை எண் : 161 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.159ன் பகுதி,மேற்கு - ராம் நகர் சௌத்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.10/2, பட்டா எண்.3815ன் படி சர்வே எண்.10/1பி2, மனை எண்.161ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடியில் வட பாகம்		

	எக்ஸ்டென்ஷன், 4வது குறுக்கு தெரு,வடக்கு - மனை எண்.130ன் பகுதி & மனை எண்.128ன் பகுதி,தெற்கு - மனை எண்.161-ன் மிகுதி மனை			2400 சதுரடி, இதன்மத்தியில் அளவுகள் -வ.ப. 60 அடி, தெ.ப. 60 அடி, கி.ப. 40 அடி, மே.ப 40 அடி		
20	7803/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி	1.எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிக்கரணை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2B1A2B1 - 2400.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 152		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட்எண் 152 இன் மீதமுள்ள பகுதி,மேற்கு - ப்ளாட்எண் .154,வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - ப்ளாட் எண் .183			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிக்கரணை கிராமம், ராம் நகர் தெற்கு விரிவு, மனை எண். 152 மேற்கு பக்கம், பழைய சர்வே எண்.11, 12, 13, பட்டா எண்.6734, புதிய சர்வே எண்.11/2பி1எ2பி பார்ட், தற்போதைய பட்டா எண்.32770, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 11/2பி1எ2பி1, லே அவுட் அப்ருவல் எண். எல்.பி.டி.எம்/டீடிபி.எண்.328/1973, சப் டிவிஷன் ஆப் பிளாட் வாஸ் அப்ருவல் வைடு, பிளானிங் பெர்மிட் எண்.எஸ்.டி/டபிள்யூ.டி.சி.என்.14/00351/2014, தேதி 26.09.2014, இஷ்யூடு பை எக்ஸிகியூடிவ் இன்ஜினியர், கார்ப்பரேஷன் ஆப் சென்னை, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 20

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கமலக்கண்ணன் R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் ராமச்சந்திரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை



கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate