Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:விளமல் (இ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2562/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.) தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னால் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 314.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.394-1 ஸ்தலம், தெற்கு - பட்டா கண்ணி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1) புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 314.40 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 938.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை(1-1), மேற்கு - வாய்க்கால் அதையெடுத்து நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - திரவிடம் மற்றும் புல எண்.394-1 ஸ்தலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2) புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 938.35 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 396.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.395 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - புல எண்.394-1 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (3-3) புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 396.45 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 149.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - பட்டா கண்ணி அதையெடுத்து நிலைலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (4-4) புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 149.75 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 4.5 சதுர மீட்டர்

	நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Nose Corner		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 4.50 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 21.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Public Use		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு) புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 21.70 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 18.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - வாய்க்கால் அதையெடுத்து நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.50ல் புகல் 18.35 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)		
2	6054/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. நவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 2010.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8., மேற்கு - மனை எண்.6., வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை மனை புகல் 186.73 ச.மீ (2010 சதுரடி) காலிமனை. மனை எண்.7.		

	இம்மனைப்பிரிவின் சாலை., தெற்கு - பட்டா கண்ணி					
3	6307/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,78,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 2195.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை, தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை மனை புகல் 203.92 ச.மீ (2195 சதுரடி) மனை எண்.10 காலிமனை		
4	6308/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,58,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 2145.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை, தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை மனை புகல் 199.28 ச.மீ (2145 சதுரடி) மனை எண்.11 காலிமனை		
5	6998/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 1509.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை மனை புகல் 140.24 ச.மீ (1509½ சதுரடி) மனை எண்.2 காலிமனை		
6	6999/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,63,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 1658.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை மனை புகல் 154.03 ச.மீ (1658 சதுரடி) மனை எண்.1 காலிமனை		
7	7000/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), வெங்கடேஸ்வரா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2A1A - 1875.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பட்டா கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2ஏ1ஏ நஞ்சை மனை புகல் 174.19 ச.மீ (1875 சதுரடி) மனை எண்.5. காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**


GPS Map Camera
Check In
Thandalai, Tamil Nadu, India
QHHX+6FC, North gudiyana street, Thandalai, Tamil Nadu 610004, India
Lat 10.778461°
Long 79.598625°
09/09/2024 03:13 PM GMT +05:30
Google

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate