Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



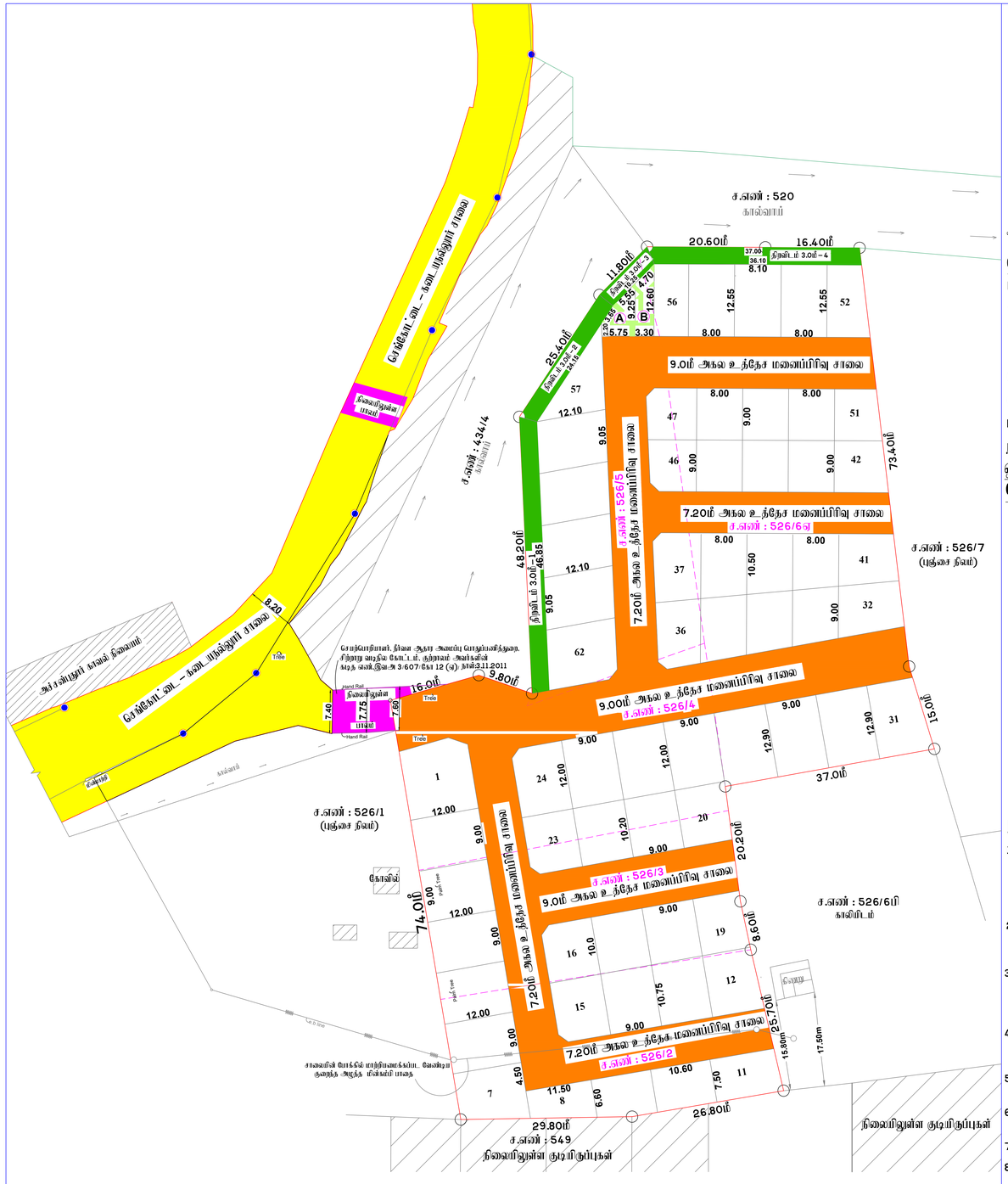
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் வட்டம்,
அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி,
அச்சன்புதூர் கிராமம்,

சர்வே எண்: 526/2, 526/3, 526/4, 526/5 மற்றும் 526/6ஏ–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RNIPQOI4



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9800.00ச.மீ (2.42 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	(-) =	2944.40ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு		6855.60ச.மீ

கோரிய மனைகள் –62
ஒதுக்கிய மனைகள் – 62
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1) TNCDBR விதி 47 (6) –ன்படி 10.00% OSR–பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1.54.985/–உரிய அரசு கணக்கில் நாள்.19.07.2024 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:2491/2024, நாள்.18.07.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு – 2944.40 ச.மீ

ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு (A) – 35.37 ச.மீ (0.52%)

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B) – 35.86 ச.மீ (0.52%)

iv) திறவிடம்–1 – 142.58 ச.மீ
திறவிடம்–2 – 74.33 ச.மீ
திறவிடம்–3 – 33.08 ச.மீ
திறவிடம்–4 – 109.65 ச.மீ
– 359.64 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை நாள்:16.08.2003 – ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை சொல் அலுவலர் அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
8. கோட்டப்பொறியாளர் கட்டுமானம் பராமரிப்பு நெடுஞ்சாலைத்துறை, தென்காசி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்: 615/2024/இவ.அ2/ நாள்:29.05.2024 மற்றும் செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதார அமைப்பு பொதுப்பணித்துறை, சிற்றாறு வடநில கோட்டம், குற்றாலம் அவர்களின் கடிதம் எண்: இவ.அ 3/607/கோ 12 (ஏ)/ நாள்: 3.11.2011 மற்றும் சொல்.அலுவலர், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி ந.க.எண் 26/2012 நாள்: 24.02.2012 – ன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி கடிதத்தில் குறிப்பட்டுள்ள நிபந்தனை அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. வனம், கனிமவளம், வேளாண்மை பொறியியல்துறை (மு) வருவாய் கோட்டாட்சியர் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனை அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉஅ எண் –SWP/ 24 /2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை –III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate