Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தேவகோட்டை (21) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SELVARANI K

ஆர்.: 2023/23/21/000593SD

நாள்: 15-07-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சிவகங்கை(23) மாவட்டம் தேவகோட்டை (21) வட்டம் உஞ்சனை(001) கிராமம் 443, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A,4B,4C,4D, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: Kannan,Vinoth Sahayaraj,Vinoth Sahayaraj,Vinoth Sahayaraj
2.மனுதாரர் மனு நாள் 23-06-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. SIVAN M அறிக்கை நாள் 03-07-2023

உத்தரவு :- சிவகங்கை(23)மாவட்டம் தேவகோட்டை (21) வட்டம் உஞ்சனை(001) கிராமம் 443, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/23/227332, 2023/0105/23/228364, 2023/0105/23/228365, 2023/0105/23/228366 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
3	4	புஞ்சை	1	12.50	1.55	2278	1 கருப்பையா மகன் செல்லத்துரை 2 காசி மகன் கண்ணன் 3 மாயழகு மகன் கார்த்திக்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
	4A	புஞ்சை	0	35.00	0.48	2278	1 கருப்பையா மகன் செல்லத்துரை 2 காசி மகன் கண்ணன் 3 மாயழகு மகன் கார்த்திக்	0	2023/0105/23/227332
	4B	புஞ்சை	0	38.75	0.53	3280	1 கருப்பையா மகன் செல்லத்துரை	0	2023/0105/23/228364
	4C	புஞ்சை	0	19.38	0.27	3281	1 காசி மகன் கண்ணன்	0	2023/0105/23/228365
	4D	புஞ்சை	0	19.37	0.27	3282	1 மாயழகு மகன் கார்த்திக்	0	2023/0105/23/228366

பட்டா எண்:2278

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கருப்பையா	மகன்	செல்லத்துரை

2	2	காசி	மகன்	கண்ணன்
3	3	மாயழகு	மகன்	கார்த்திக்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	443 -4A					0	35.00	0	48					
	மொத்தம்	0		0	0	0	35.00	0	48	0		0	0	

பட்டா எண்:3280

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கருப்பையா	மகன்	செல்லத்துரை

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	443 -4B					0	38.75	0	53					
	மொத்தம்	0		0	0	0	38.75	0	53	0		0	0	

பட்டா எண்:3281

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	காசி	மகன்	கண்ணன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	443 -4C					0	19.38	0	27					
	மொத்தம்	0		0	0	0	19.38	0	27	0		0	0	

பட்டா எண்:3282

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மாயழகு	மகன்	கார்த்திக்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	443 -4D					0	19.37	0	27					
	மொத்தம்	0		0	0	0	19.37	0	27	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Kannan,Vinoth Sahayaraj,Vinoth Sahayaraj,Vinoth Sahayaraj

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், உஞ்சனை(001) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 15-07-2023 அன்று 08:06:25:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SELVARANI K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Devakottai(21) வட்டம்,Sivagangai(23) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate