Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னமனூர்	Date / நாள்: 26-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஓடைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-1975 - 25-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	293/1983	15-Feb-1983 15-Feb-1983 17-Feb-1983	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. மு.. முத்தையா கவுண்டர் 2. மு.. ராமசாமி 3. மு.. மணி	1. மு.. முத்தைய கவுண்டர் 2. மு.. ராமசாமி 3. மு.. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,811/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 293/1983 பாகம் ரூ 13101.25 பிரிபட்ட பாகம் ரூ 5811.25 (A/செட்டியூல் சொத்தை 1 நபரும் B/செட்டியூல் சொத்தை 2 நபரும் C/ செட்டியூல் சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாய்)			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4 செ 55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி, ஓடைப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 212/3, 212/5, 212/6, 235/1, 235/2, 235/4, 236/1, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/6, 363/2, 363/3, 365/2, 365/3, 366/1, 366/4		
	Boundary Details: (கிழக்கு)A. 2 லக்க சொத்தும் சின்னச் சுருளியப்ப கவுண்டர் புஞ்சை, (தெற்கு)ஆண்டிவேல் கவுண்டர் த.ரா.முத்தப்பக் கவுண்டர்,பொம்மைய கவுடர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A/செட்டியூல் 1 நபர் அடைவது: சர்வே 365/2 ஏக் 2.00 ல் மேல்புரம் ஏக் 1.00 சர்வே 363/2 ஏக் 1 செ 37 சர்வே 363/3 ஏக் 1 செ 40 சர்வே 365/3 செ 0.78 ஆக ஏக் 4 செ 55 க்கு மால் சர்வே		

	புஞ்சை, (மேற்கு)கன்னைய கவுடர்,ஆ.சுருளியப்ப கவுடர்,ஆ.பாண்டியன் இவர்கள் புஞ்சை, (வடக்கு) -			366/1 ல் உள்ள கிணர் அளவில் பாதி பாத்தியமும் சேர்ந்து		
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5 **செ** 04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி, ஓடைப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 212/3, 212/5, 212/6, 235/1, 235/2, 235/4, 236/1, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/6, 363/2, 363/3, 365/2, 365/3, 366/1, 366/4		
	Boundary Details: (வடக்கு)ஓடையும் பெ.பொன்ராஜ் கவுடர்,சடையாண்டிக் கவுடர் இவர்கள் புஞ்சை, (கிழக்கு)ம.பொன்ராம் கவுடர் புஞ்சை, (தெற்கு)சின்னச்சுருளியப்பக் கவுடர் புஞ்சையும் A.செட்டியூல் 1 லக்கச் சொத்தும், (மேற்கு)A.சொத்தும் சடையாண்டிக் கவுடர் புஞ்சையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A1/செட்டியூல் 1 நபர் அடைவது: சர்வே 366/1 செ 0.78 ல் வடபுரம் செ 38 சர்வே 366/4 ஏக் 2 செ 12 சர்வே 262/11 செ 0.24 சர்வே 262/13 செ 0.18 சர்வே 262/12 செ 0.69 சர்வே 262/10 செ 0.36 சர்வே 262/6 ஏக் 1.12 ல் தென்புரம் செ 07 சர்வே 265/2 ஏக் 2.00 ல் கீழ்புரம் ஏக் 1.00 ஆக ஏக் 5 செ 04 க்கு மால் சர்வே 366/1 ல் உள்ள கிணர் அளவில் பாதி பாத்தியம் சேர்த்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3 **செ** 94		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி, ஓடைப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 212/3, 212/5, 212/6, 235/1, 235/2, 235/4, 236/1, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/6, 363/2, 363/3, 365/2, 365/3, 366/1, 366/4		
	Boundary Details: (வடக்கு)பெ.பொம்மையசாமி,பெருமாள் கவுடர் தோட்டங்கள், (கிழக்கு)செ.பழனிச்சாமிக் கவுடர்,சென்னைய கவுடர் தோட்டம், (தெற்கு)அ.வெள்ளையப்ப நாடார் தோட்டமும் சுப்பையா செட்டியார் தோட்டமும், (மேற்கு)மயாணமும்,பொம்மையசாமி கவுடர் தோட்டமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B/செட்டியூல் 2 நபர் அடைவது: சர்வே 212/5 ஏக் 2 செ 54 ம் சர்வே 212/6 செ 0.37 சர்வே 212/3 ஏக் 2 செ 15 ல் தென்புரம் ஏக் 1 செ 03 ஆக சர்வே 212/3 ஏக் 3 செ 94 க்கு மா சர்வே 212/5 ல் உள்ள கிணர் கமலை வாரி தண்ணீர் உட்படவும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3 **செ** 80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி, ஓடைப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 212/3, 212/5, 212/6, 235/1, 235/2, 235/4, 236/1, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/6, 363/2, 363/3, 365/2, 365/3, 366/1, 366/4		
	Boundary Details: (வடக்கு)வண்டிப்பாதையும் சி.முத்தைய நாடார் தோட்டமும், (கிழக்கு)ஷை முத்தையா நாடார் தோட்டமும்,சுருளிமுத்துக் கவுண்டர் தோட்டமும், (தெற்கு)S.S.சுப்புசாமிக் கவுடர் தோட்டம், (மேற்கு)இதே சொத்துக்கு வரும் வண்டிப்பாதையும் சிவானந்தம் பொன்னங்கவுடர் இவர்கள் தோட்டங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C/செட்டியூல் 3 நபர் அடைவது: சர்வே 235/2 ஏக் 1 செ 35 சர்வே 23/4 ஏக் 1 செ 54 சர்வே 235/1 செ 0.84 சர்வே 236/1 செ 0.14 ல் பிரிவின்றி செ 0.7 ஆக ஏக் 3 செ 80 க்கு மால் சர்வே 236/1 நிரில் உள்ள கிணர் அளவில் முழுப் பாத்தியமும் சேர்த்து		
2	739/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மயில்தாய் 2. செல்வக்குமார் 3. கண்ணன் 4. பிரபாகரன் 5. ராஜ்குமார் 6. செந்தில்குமார்	1. மயில்தாய் 2. செல்வக்குமார் 3. கண்ணன் 4. பிரபாகரன் 5. ராஜ்குமார் 6. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,000/-		-		293/1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/**சின்னமனூர்/புத்தகம்** 1/5434/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4, 236/1 - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 235/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 236 சர்வே 235/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 235/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 236/4பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலமும், தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம், 731 நம்பர் பட்டா சர்வே 235/4 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54க்கு ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறத்தில் மையமுள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே 236/1 நம்பர்நிலத்தின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்,		
3	1569/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மயில்தாய் 2. கண்ணன் 3. பிரபாகரன் 4. ராஜ்குமார்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 235/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 239, சர்வே 235/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 235/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 236/4பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலமும், தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம், 731 நம்பர் பட்டா சர்வே 235/4 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54க்கு ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறத்தில் மையம் உள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே 236/1 நம்பர் நிலத்தின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
4	2910/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. மயில்தாய்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 3. கண்ணன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 4. பிரபாகரன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 5. ராஜ்குமார்(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2024, 293/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 25.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே 235/2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம். பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி, 731 நம்பர் பட்டா சர்வே 235/4 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தினில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ)ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு இதனடியிற்கண்டபடி நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம். இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 8.50 மேல்புறம் கீழ்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர்-க்கு 25.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
5	2911/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. மயில்தாய்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 3. கண்ணன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 4. பிரபாகரன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 5. ராஜ்குமார்(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2024, 293/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 254.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) க்கும் உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 235/3பி நம்பர் நிலம், , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6.50 மீட்டர் அகல சாலையும், சர்வே எண் 235/2பி , 235/2சி நம்பர் நிலமும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், அயிட்டம் 2 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம். பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி, 731 நம்பர் பட்டா சர்வே 235/4 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1 க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம். இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 25.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 25.55 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 கீழ்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர்-க்கு 254 சதுரமீட்டர்		

					பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 1251.25 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், அயிட்டம் 3 கிழமேல் 9 மீட்டர்உத்தேச சாலையும் , வடக்கு - அயிட்டம்.1 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே 236/4பி1ஏ1ஏ பகுதி நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2-2 க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம். இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 124.80 கீழ்புறம் தென்வடல் 125.45 மீட்டர்-க்கு 1251.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 249.55 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்.2 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே 235/3பி மற்றும் 236/1 நம்பர் நிலமும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் சர்வே 235/3பி நம்பர் நிலமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4 - 25.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சாலை 1-1 , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ((டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ)) க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம். இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 8.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.5 மீட்டர் கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் 3 மீட்டருக்கு 25.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும், மேற்படி மூலை முடுக்கு (1.5 இண்டு 1.5) அளவில் 3 க்கு = 3.38 சதுரமீட்டர்	
6	5434/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. மயில்தாய் 2. செல்வக்குமார் 3. கண்ணன் 4. பிரபாகரன் 5. ராஜ்குமார் 6. செந்தில்குமார்	1. மயில்தாய் 2. செல்வக்குமார் 3. கண்ணன் 4. பிரபாகரன் 5. ராஜ்குமார் 6. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 739/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/739/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/4, 236/1 - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓடைப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 235/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 236 சர்வே 235/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 235/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 236/4பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலமும், தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம், 731 நம்பர் பட்டா சர்வே 235/4 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54க்கு ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறத்தில் மையமுள்ள வண்டிப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே 236/1 நம்பர்நிலத்தின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate