

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:தூலக்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	811/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரம்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் தூலக்கரை ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A - 229.87 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூலக்கரை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/2ஏல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 246/2ஏ ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூலக்கரை கிராமம் பழைய பட்டாளன் 71ல் கண்ட பைமாஷ் எண் 1113/1, 1114/1, க்கு சர்வேஎண் 246/2 க்கு செண்டு42 நிலமானது பின்னர் பட்டாளன் 144க்கு உட்பிரிவின்படி யான பட்டாளன் 3965 ல் கண்ட சர்வேஎண் 246/2 ஹெக்டேர் 0.17.00க்கு செண்டு 42ல் வடமேற்கில்		

நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 246/3 நிலம்	செண்டு 3.52நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டாளண் 3965ல் கண்ட சர்வே எண் 246/2ஏ ஹெக்டேர் 0.15.58க்கு செண்டு 38.48 நிலத்தில் மையமாக அமைந்துள்ள 2-2 எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளச் சாலைக்கு வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 7.20, தென்தலை கிழமேல்மீட்டர் 7.20, கீழ்தலைதென்வடல்மீட்டர் 31.66, மேல்தலைதென்வடல்மீட்டர் 31.57 அளவுகளுள்ள 229.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் (மூலை முடக்கு உள்பட)
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலக்கரை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1A - 772.42 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/7 நிலம், மேற்கு - இதன் 5வது லக்க 1.00மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கானதென்வடல் நீளப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 246/1ஏல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 246/1ஏ ல்அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம் பழைய பட்டாளண் 144ல் கண்ட பைமாஷ்எண் 1115க்கு சர்வேஎண் 246/1 க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36 நிலமானது பின்னர் பட்டாளண் 1844க்கு பின்னர் பட்டாளண் 3965ர் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 246/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36ல் தென்மேற்கில் செண்டு 3.58 நிலமும், மற்றும் மேல்புறத்தில் செண்டு 10.34 நிலமும் ஆக செண்டு 13.92 நிலம் நீக்கி, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டாளண் 3695ல் கண்ட சர்வே எண் 246/1ஏ ஹெக்டேர் 0.48.28க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 19 நிலத்தில் அமைந்துள்ள3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளச்சாலைக்கு வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 85.07, தென்தலை கிழமேல்மீட்டர் 86.08, கீழ்தலைதென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்தலைதென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 770.175 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம்(மூலை முடக்கு உள்பட)
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலக்கரை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1A - 590.08 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 246/7 நிலம், மேற்கு - இதன் 5வது லக்க 1.00மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கான தென்வடல் நீளப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 251/2,251/3,251/4,251/5டி2பி,251/6ஏ1பி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண் 246/1ஏ ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுமனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம் பழைய பட்டாளண் 144ல் கண்டபைமாஷ் எண் 1115க்கு சர்வே எண் 246/1 ஏக்கர்1 செண்டு 36 நிலமானது பின்னர் பட்டாளண் 1844க்கு பின்னர் பட்டாளண் 3965ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 246/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்0.55.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36 தென்மேற்கில் செண்டு 3.58 நிலமும், மற்றும் மேற்புறத்தில் செண்டு 10.34 நிலமும் ஆக செண்டு 13.92 நிலம் நீக்கி, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படிபட்டாளண் 3695ல் கண்ட சர்வே எண் 246/1ஏ ஹெக்டேர் 0.48.20 க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 19 நிலத்தில்அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளச்சாலை வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 82.40, மேல்தலை கிழமேல்மீட்டர் 82.20, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 7.20, அளவுகளுள்ள 590.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதைஇடம் (மூலை முடக்கு உள்பட)
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலக்கரை எல்லை விபரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1A - 49.71 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம்

கிழக்கு - இதன் 4வது லக்க 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளப்பாதையும் சர்வே எண் 246/1ஏல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 3வதுலக்க 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல்நீளப்பாதையும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மற்றும் சர்வேஎண் 246/1ஏ ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்251/2, 251/3,251/4,251/5டி2பி,251/6ஏ1பி நிலங்கள், தெற்கு - 10.00மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் நீள நிலையிலுள்ள சாலை			பழைய பட்டாஎண் 144ல்கண்ட பைமாஷ்எண் 1115க்கு சர்வே எண் 246/1 க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36 நிலமானதுபின்னர் பட்டாஎண் 1844 க்கு பின்னர் பட்டாஎண் 3965ல் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண்246/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்0.55.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36ல் தென்மேற்கில் செண்டு3.58 நிலமும், மற்றும் மேல்புறத்தில்செண்டு 10.34 நிலமும் ஆக செண்டு 13.92 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண் 3695ல் கண்டசர்வேஎண்246/1ஏ ஹெக்டேர் 0.48.20 க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 19 நிலத்தில் அமைந்துள்ளதுமூ, ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலையை விஸ்தரிப்பு செய்யும் வகைக்காக உள்ள 1.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளச்சாலை வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 1.00, தென்தலை கிழமேல்மீட்டர் 1.00, கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 49.63, மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 49.80 அளவுகளுள்ள 49.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு பாதை இடம்(முலை முடக்கு உள்பட)		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலக்கரை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1A - 38.43 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/7 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 246/1ஏல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 4வது லக்க 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 246/1ஏ ல்அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரைகிராமம் பழைய பட்டாஎண் 144ல் கண்ட பைமாஷ்எண் 1115க்கு சர்வே எண்246/1 க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36 நிலமானது பின்னர் பட்டாஎண் 1844க்கு பின்னர் பட்டாஎண் 3965ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 246/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36 ல்தென்மேற்கில் செண்டு 3.58 நிலமும், மற்றும் மேல்புறத்தில் செண்டு 10.34 நிலமும் ஆக செண்டு 13.92 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3965ல் கண்டசர்வேஎண் 246/1ஏ ஹெக்டேர் 0.48.20க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 19 நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வடதலை தென்தலைகிழமேல் மீட்டர் 3.0, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர்12.81, அளவுகளுள்ள 38.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்சமஸ்தமும்		
2	812/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரம்யா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்குமேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் (டேன்ஜெட்கோ) விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,555/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1A - 34.99 சதுர மீட்டர்	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூலக்கரை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 246/1ஏல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கான தென்வடல் நீளப்பாதை, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளப்பாதை, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் நீளப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தூலக்கரைகிராமம் பழைய பட்டாளண் 144ல் கண்ட பைமாஷ் எண் 1115க்கு சர்வே எண் 246/1 க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36 நிலமானது பின்னர் பட்டாளண் 1844க்கு பின்னர் பட்டாளண் 3965ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 246/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 36ல் தென்மேற்கில் செண்டு 3.58நிலமும், மற்றும் மேற்புறம் செண்ட 10.34 நிலமும் ஆக செண்டு 13.92 நிலம் நீக்கி, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படிபட்டாளண் 3965ல் கண்டசர்வேஎண் 246/1ஹெக்டேர் 0.48.28 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19நிலத்தில் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 4.53, தென்தலைகிழமேல்மீட்டர்5.18, கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர்7.13, மேல்தலைதென்வடல்மீட்டர் 7.75 அளவுகளுள்ள நிலம் சமஸ்தமும் இதன் பரப்பு 34.99 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate