



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : எலப்பாக்கம்

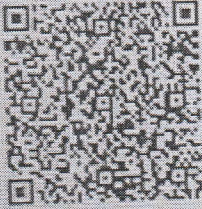
பட்டா எண் : 28

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | |
|-----------------|------|--------------|
| 1. ராமசாமி | மகன் | பாலகிருஷ்ணன் |
| 2. பாலகிருஷ்ணன் | மகன் | நிர்மலா |
| 3. பாலகிருஷ்ணன் | மகன் | துர்க்காபாய் |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	1B	3 - 3.50	3.75	--	--	--	--	----- 16-06-2001
79	1C1	1 - 8.50	1.34	--	--	--	--	----- 16-06-2001
		4 - 12.00	5.09					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/03/070/00028/20010 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-04-2022 அன்று 01:23:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : எலப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 28

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | | |
|----|--------------|------|--------------|--|
| 1. | ராமசாமி | மகன் | பாலகிருஷ்ணன் | |
| 2. | பாலகிருஷ்ணன் | மகன் | நிர்மலா | |
| 3. | பாலகிருஷ்ணன் | மகன் | துர்க்காபாய் | |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	1B2A	1 - 53.10	1.76	--	--	--	--	2023/0105/03/417785- -2023/03/03/000043SD ----- Digitally signed:GNANAVEL T Tahsildar 31/08/2023 10:56:54:PM
79	1C1A	0 - 72.66	0.84	--	--	--	--	2023/0105/03/417785- -2023/03/03/000043SD ----- Digitally signed:GNANAVEL T Tahsildar 31/08/2023 10:56:54:PM
		2 - 25.76	2.60					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/070/00028/20010** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 04-01-2025 அன்று 04:25:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

ஒ.ம.2509/2023/இ2

நாள்:31.03.2023

தடையின்மைச் சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், எலப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.28 சர்வே எண்.79/1B2, 79/1C1-ல் 3.87.71 ஹெக்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க திரு.பாலகிருஷ்ணன், த/பெ.ராமசாமி, செல்வி.நிர்மலா, த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், திரு.துர்க்காபாய், த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், எண்.7/30, கிழக்கு செட்டி தெரு, பரங்கிமலை, சென்னை 600 016 அவர்கள் தடையில்லாச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்த அவர்களது மனு குறித்து 31.03.2023 அன்று புலத்தணிக்கை செய்து பின்வருமாறு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தடையின்மைச் சான்று கோரியுள்ள புலங்கள் கிராம கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

வ. எண்	பட்டா எண்.	புல எண்	உபபிரிவு	பரப்பு ஹெக்டர்/ஏர்	உரிமையாளர் பெயர்
1.	28	79	1B2	2.79.21	திரு.பாலகிருஷ்ணன், த/பெ.ராமசாமி, செல்வி.நிர்மலா, த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், திரு.துர்க்காபாய், த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், எலப்பாக்கம் கிராமம், உத்திரமேரூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
2.	28	79	1C1	1.08.50	
			மொத்தம்	3.87.71	

மேற்காணும் விவசாயம் அல்லாத நிலத்தில் 1432 முதல் 3 பசலி ஆண்டுகள் அடங்கல் பஞ்சர் எனவும், குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, மனைப்பிரிவு அமைக்க தடையில்லாச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.


வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
காஞ்சிபுரம்.

பெறுநர்:

திரு.பாலகிருஷ்ணன், த/பெ.ராமசாமி,
செல்வி.நிர்மலா, த/பெ.பாலகிருஷ்ணன்,
திரு.துர்க்காபாய், த/பெ.பாலகிருஷ்ணன்,
எண்.7/30, கிழக்கு செட்டி தெரு,
பரங்கிமலை, சென்னை 600 016.

நகல்: துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.33I/95, கோட்பாம்பாளையம் தெரு, ரங்கசாமி குளம் அருகில்,
(Old Employment Office) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் 631 501.


31/3/23



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate