Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:சார்வாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B, 113/13B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	97/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜா 2. அபிஜித் 3. ரக்ஷிகா	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 40.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், சார்வாய் கிராமம், சர்வே எண். 113/2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.16.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.40 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.88 இந்த நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3 - 77.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.113/3 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.31.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.77 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.72 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5A - 14.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 113/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.05.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.14 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.30 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B - 23.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 113/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.09.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.23 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.53 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A - 21.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 113/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.08.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.21 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.46 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B - 56.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 113/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.22.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.56 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.56 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து சாய்வாய்புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	612/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அனிதா	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,10,000/-		97/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2 - 11.0 சென்ட்		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், சார்வாய் கிராமம், பட்டா எண். 1498, சர்வே எண். 113/2 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.16.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.40 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.88 இதில் கீழ்க்கண்ட ஏக்கர். 0.11 செண்ட் நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3 - 10.0 சென்ட்		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 113/3 புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.31.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.77 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.71 இதில் முக்கோணவடிவமுள்ள கீழ்க்கண்ட ஏக்கர். 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் முக்கோணவடிவமுள்ள ஏக்கர். 0.21 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு ஒரே நான்கெல்லைகள் விவரம். சர்வே எண். 113/10 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள். 113/2,3 இதில் மீதி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), தங்களின் நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்கர். 0.21 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து சார்வாய்புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.					
3	59/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. அனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகவும் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 33.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், தலைவாசல் சார்பதிவத்தைச்		

	(கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.113/6க்கும் (வடக்கு),			சேர்ந்த சார்வாய் கிராமம், பட்டா எண்.1498ல், சர்வே எண்.113/2-க்கு, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.113/2 ஏ புஞ் ஹெக் 0-11.55 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.65 இதற்கு ஏக் 0.29 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 113/3-க்கு, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.113/3ஏ புஞ் ஹெக் 0-26.95 ஏர்ஸ் தீர்வை. ரூ.1.50 இதற்கு ஏக் 0.66 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.113/5ஏ புஞ் ஹெக் 0-05.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.30 இதற்கு ஏக் 0.14 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.113/5பி புஞ் ஹெக் 0-09.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.53 இதற்கு ஏக் 0.23 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.113/4ஏ புஞ் ஹெக் 0-08.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.46 இதற்கு ஏக் 0.21 சென்ட் நிலம் சர்வே எண்.113/4பி புஞ் ஹெக் 0-22.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.125 இதற்கு ஏக் 0.56 சென்ட் நிலம் பட்டா எண்.2079ல், சர்வே எண்.113/13பி புஞ் ஹெக் 0-05.96 ஏர்ஸ் ஏக் 0.14 ½ சென்ட் நிலம் ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.23 1/2 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்க்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு நான்கு எல்லையும் அளவு விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சாலை எண்.04-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.113/6க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.70 மீட்டர், கூடிய 33.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பொது திரவிடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும் அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்து முழுவதும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சார்வாய் புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	60/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. அனிதா	1. சார்வாய் புதூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/2021, 97/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 433.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சேலம் டூ கள்ளக்குறிச்சி ரோட்டிற்குச் செல்லும் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலஇபஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.113/10க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், தலைவாசல் சார்பதிவத்தைச் சேர்ந்த சார்வாய் கிராமம், பட்டா எண்.1498ல், சர்வே எண்.113/2-க்கு, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.113/2 ஏ புஞ் ஹெக் 0-11.55 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.65 இதற்கு ஏக் 0.29 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 113/3-க்கு, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.113/3ஏ புஞ் ஹெக் 0-26.95 ஏர்ஸ் தீர்வை. ரூ.1.50 இதற்கு ஏக் 0.66 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.113/5ஏ புஞ் ஹெக் 0-05.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.30 இதற்கு ஏக் 0.14 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.113/5பி புஞ் ஹெக் 0-09.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.53 இதற்கு ஏக் 0.23 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.113/4ஏ புஞ் ஹெக் 0-08.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.0.46 இதற்கு ஏக்		

		0.21 சென்ட் நிலம் சர்வே எண்.113/4பி புஞ் ஹெக் 0-22.50 ஏர்ஸ் தீர்வை.ரூ.125 இதற்கு ஏக் 0.56 சென்ட் நிலம் பட்டா எண்.2079ல், சர்வே எண்.113/13பி புஞ் ஹெக் 0-05.96 ஏர்ஸ் ஏக் 0.14 ½ சென்ட் நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.113/3எ1ல் கட்டுப்பட்டது), ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.23 ½சென்ட்(9046.00 சதுர மீட்டர்)உள்ள நிலத்தில் பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு நான்கு எல்லையும் அளவு விபரமும்:- சாலை எண்.01 சேலம் டூ கள்ளக்குறிச்சி ரோட்டிற்குச் செல்லும் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.113/10க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு),சாலை எண்.04-க்கும்(மேற்கு),உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு),இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.83 +1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 + 40.28 + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 433.050 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 698.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் டூ கள்ளக்குறிச்சி ரோட்டிற்குச் செல்லும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 சாலை எண்.04-க்கும் கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சேலம் டூ கள்ளக்குறிச்சி ரோட்டிற்குச் செல்லும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15 + 66.98 + 1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 + 66.80 + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 698.900 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 621.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் டூ கள்ளக்குறிச்சி ரோட்டிற்குச் செல்லும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03 -க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்:- சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சேலம் டூ கள்ளக்குறிச்சி ரோட்டிற்குச் செல்லும் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 66.19 + + 1.5 , கிழமேல் தென்புறம் 1.5 + 66.03 + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 621.990 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 795.015 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04 -க்கு

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.02, சாலை எண்.03-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.01, சாலை எண்.05-க்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.113/2பி க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - , சர்வே எண்.113/6க்கும் (வடக்கு)	சக்குபந்தியும் அளவுவிபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.01, சாலை எண்.05-க்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.113/2பி க்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.02, சாலை எண்.03-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.113/6க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 88.31 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 88.36 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 795.015 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 166.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.113/1பி1ஏ1, சர்வே எண்.113/1பி2க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் -(தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.05 -க்கு சக்குபந்தியும் அளவுவிபரமும்:- சர்வே எண்.113/1பி1ஏ1, சர்வே எண்.113/1பி2க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் -(தெற்கு), சாலை எண்.04-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.04 + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.96 + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 166.500 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 14.625 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள்: மூலை முடக்குகள் 13 எண்ணிக்கைகள் 14.625 சதுர மீட்டர் நிலம் முழுவதும். ஆக மேற்கண்ட சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 2730.080 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் முழுவதும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சார்வாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 113/4B, 113/5A, 113/5B - 34.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.113/6க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்க்கு சக்குபந்தியும் அளவுவிபரமும்:- சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.113/6க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர், கூடிய 34.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் முழுவதும். ஆக மேற்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய இவைகள் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடப்பாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும் அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்து முழுவதும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சார்வாய் புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு

		உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate