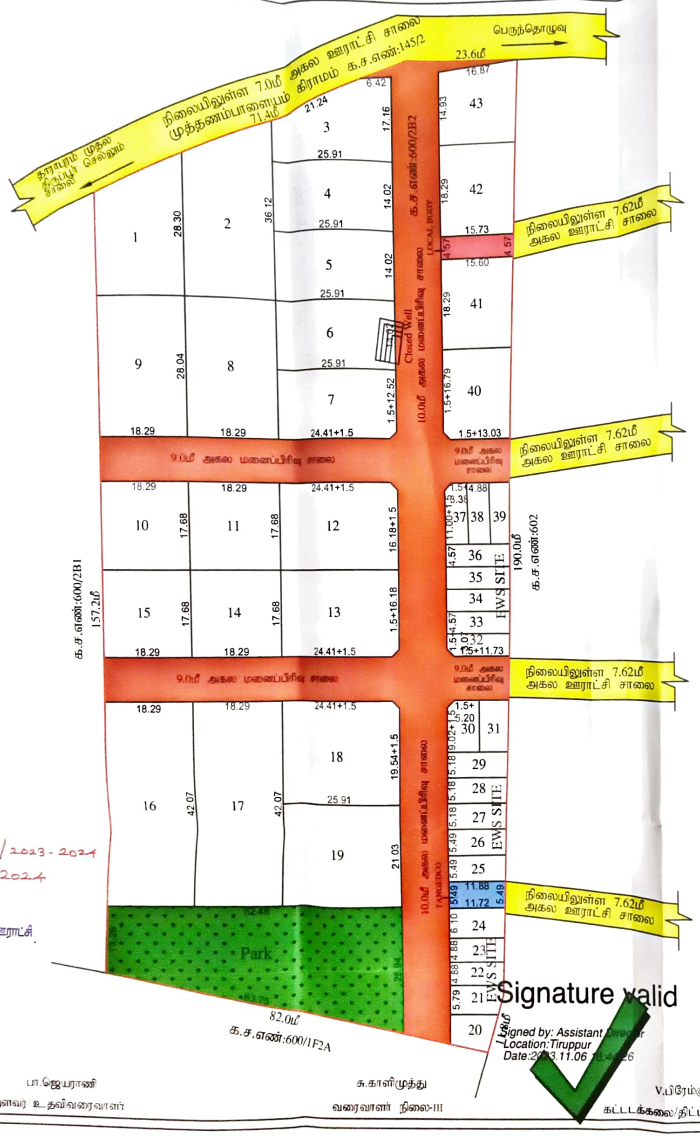

க.ச.எண் 07/2023-2024
நாள் 01-02-2024

நகர்ப்புற தலைவர்
தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி

பா.ஜெயராணி
அளவர் உதவிவரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

V.பிரேம்குமார்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:600/2B2 பகுதியையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2V6244H7 நாள் : 26.09.2023 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.80 ஏக்கர் (அ) 15420.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகள் : 1248.29 ச.மீ (10.37%) மனை எண்கள் : 20-24,25,39)

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3388.10 ச.மீ

II.பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மு) EWS பரப்பு : (15420.00 - 3388.10) x (10) = 1203.19 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1224.60 ச.மீ(10.18%)

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15420.00 - 3388.10) x (0.5) = 6016.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 71.59 ச.மீ (0.59%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15420.00 - 3388.10) x (0.5) = 6016.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 64.78 ச.மீ (0.54%)

கட்டட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீட்டர் விட்டுவிட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீட்டர் விட்டுவிட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ/1.5மீட்டர் விட்டுவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 17(1)-ன் கீழ் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. மேலும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 17(2)-ன் கீழ் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. மேலும் [illegible]
2. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 17(1)-ன் கீழ் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. மேலும் [illegible] நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச [illegible] சாலை வரி மனை நிலுவைக் கட்டணத்தினைக் [illegible] மற்றும் இதர [illegible] மற்றும் [illegible] உள்ளடிப்பாக உறுதிப்படுத்தினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க [illegible]
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தலை [illegible] எனும்படிக்கு [illegible] துறைகளால் நில ஆக்கிரமிப்பு [illegible] மாவட்ட ஆட்சியரால் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டு [illegible] உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக் [illegible] சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் [illegible] கலைவு மனைப்பிரிவுக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பகுதிகளை [illegible] கூடுதலோ [illegible] தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடமாகப் பெற்றிருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் [illegible]
5. விற்பனைத்தடை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தில் [illegible] திருவும் [illegible] அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு [illegible] வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை [illegible] மாற்று விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு [illegible] நிர்ணயித்த தகவல்களை மூல பொருட்களாக பராமரித்து நிர்வகிப்பு பிரசுரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படி/வரைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் [illegible] மூலம் விண்ணப்பதாரரை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு [illegible] விண்ணப்பத்தில் தந்தக் [illegible] பட்டா [illegible] உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது [illegible] உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் [illegible] கட்டப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு [illegible] பெரும்பாலிடுக்கு [illegible] வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 296 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.