Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 27-Dec-2024
Village /கிராமம்:Muthnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 468

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Dec-2023 - 26-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4293/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. இந்திராணி	1. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8314/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/1A1 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 30 North		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ 13,14, வடக்கு - சைட் நெ 31, தெற்கு - பிரேமா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 468/2ஏ நெ பு ஏ 0.96 க்கு க.ச. 468/1ஏ நெ பு ஏ 1.54 க்கு க.ச. 457/6 நெ பு ஏ 1.63 க்கு ஆக பு ஏ 3.86 ல் பிளான்படி சைட் நெ 30 ல் வடபுரம் ஓர்பாக 1800 சதுரடி இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் இபு கிமே 60 அடி இபு தெவ 30 அடி ஆக 1800 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் கூழ மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் கூழ க.ச. 457/6 நெ ல் போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர்		

				பாத்தியம் சகிதம். பட்டா எண்.24 க.ச.468/1ஏ1-ல் உள்ளது.		
2	6672/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/6A, 468/1A4, 468/2A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் , மேற்கு - சைட் எண். 15, வடக்கு - சைட் எண். 29, தெற்கு - சைட் எண். 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.468/2ஏ நெ பு.ஏ.0.96 க்கு தரம் ரூ.0.78, க.ச.468/1ஏ நெ பு.ஏ.1.54 க்கு த.ரூ.1.25, க.ச.457/6 நெ பு.ஏ.1.36 க்கு தரம் ரூ.1.10 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ. 3.86 இதில் லே அவுட் சைட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் சைட் எண்.28-ல் உள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் சைட் எண். 15-க்கும் - கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு சைட் எண். 27-க்கும் - வடக்கு சைட் எண். 29-க்கும் - தெற்கு -4- இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புரம் கிழமேல் 60, கிழபுரம் தென்வடல் 40 அடி, மேற்புரம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி 457/6 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.468/1ஏ, க.ச.எண். 468/2ஏ நெ காலையிலிருந்து தற்போதைய பட்டா எண். 4287-ன் படி உட்பிரிவு க.ச.எண். 468/1ஏ4 மற்றும் பட்டா எண்.340-ன் படி உட்பிரிவு க.ச.எண். 468/2ஏ1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சரணம் ஐயப்பா நகரில் அமைந்துள்ளது.		
3	6673/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/6A, 468/1A4, 468/2A1A - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் , மேற்கு - சைட் எண். 16, வடக்கு - சைட் எண். 28, தெற்கு - சைட் எண். 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சொத்துவிபரம் திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.468/2ஏ நெ பு.ஏ.0.96 க்கு தரம் ரூ.0.78, க.ச.468/1ஏ நெ பு.ஏ.1.54 க்கு த.ரூ.1.25, க.ச.457/6 நெ பு.ஏ.1.36 க்கு தரம் ரூ.1.10 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ.3.86 இதில் லே அவுட் சைட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் சைட் எண். 27-ல் உள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் சைட் எண்.16 -க்கும் -கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு சைட் எண்.26-க்கும் -வடக்கு சைட் எண். 28 -க்கும் -தெற்கு -4- இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 60 அடி, தென்புரம் கிழமேல் 60 அடி, கிழபுரம் தென்வடல் 40 அடி, மேற்புரம் தென்வடல் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி 457/6 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.எண். 468/1ஏ, க.ச.எண். 468/2ஏ நெ காலையிலிருந்து தற்போதைய பட்டா எண்.4287-ன் படி உட்பிரிவு க.ச.எண். 468/1ஏ4 மற்றும் பட்டா எண்.340-ன் படி உட்பிரிவு க.ச.எண். 468/2ஏ1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சரணம் ஐயப்பா நகரில் அமைந்துள்ளது.		
4	8034/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. சிதம்பரசாமி	1. திருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6868/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2A3 - 2706.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ. 21 , வடக்கு - சைட் நெ.23 , தெற்கு - க.ச.469 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.468/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.96க்குத் தரம் ரூ.0.78, பின்னும் க.ச.468/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.1.25, பின்னும் க.ச.457/6 நெ காலை பு.ஏ.1.36 க்குத் தரம் ரூ.1.10 ஆக மேற்படி முன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.3.86 இதில் லே அவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சைட் நெ.22-க்குச் செக்குபந்தி விபரம்; இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 61, தென்புரம் கிழமேலடி 62, கிழபுரம் தென்வடலடி 41,		

				மேல்புரம் தென்வடலடி 47 ஆக இந்தளவுள்ள 2706 சதுரடி (251.393 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.468/2ஏ3 நெ காலைக்கு கட்டுபட்ட்டது பட்டா எண் 5123 ஆகும். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் சகல வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை, ஆள்தடம் போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் மேற்படி க.ச.457/6 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
5	8236/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. திருமூர்த்தி	1. ஹீரோ பின்கார்ப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,77,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4753/2012, 8034/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2A3 - 2706.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ. 21 , வடக்கு - சைட் நெ.23 , தெற்கு - க.ச.469 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.468/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.96க்குத் தரம் ரூ.0.78, பின்னும் க.ச.468/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.1.25, பின்னும் க.ச.457/6 நெ காலை பு.ஏ.1.36 க்குத் தரம் ரூ.1.10 ஆக மேற்படி முன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.3.86 இதில் லே அவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சைட் நெ.22-க்குச் செக்குபந்தி விபரம்; இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 61, தென்புரம் கிழமேலடி 62, கிழபுரம் தென்வடலடி 41, மேல்புரம் தென்வடலடி 47 ஆக இந்தளவுள்ள 2706 சதுரடி (251.393 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.468/2ஏ3 நெ காலைக்கு கட்டுபட்ட்டது பட்டா எண் 5123 ஆகும். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் சகல வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை, ஆள்தடம் போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் மேற்படி க.ச.457/6 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/1A1A - 2583.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44 NORTH		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஏ பி வாய்க்கா, மேற்கு - 25 அடிஅகல தெவ ரோடு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 468/2ஏ நெ பு ஏ 0.96 க.ச 468/1ஏ நெ புஏ 1.54 க.ச 457/6 நெ புவ ஏ 1.36 ல் ஆக பு ஏ 3.86 ல் சைட் நெ 44 ல்		

	சைட் நெ 43,42 , தெற்கு - எஸ் துரைசாமி அவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த இடம்			ஒர்பாக வடபுர இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு கிமே 86 அடி தெபு கிமே 78 அடி மேபு தெவ 30 அடி கிபு தெவ 33 அடி ஆக 2583 சதுரடி 239.96 சமீ இடமும் அதில் உள்ள வீடும் சகிதம். கூழ மாமுல் தடம் போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் பாத்தியம் சகிதம்		
6	9653/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. க.அப்புசாமி 2. க.பொன்னுசாமி 3. ச.விஜயகுமார் 4. ச.நடராஜ்	1. வி.அருள்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2156/2016, 2270/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, செவ்வேல்நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/32 - 3150.84 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 28, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.468/2டி3 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 468/1 நெ. காலை பு.ஏ. 3.53 க்கு தரம் ரூ. 2.14.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 468/1டி நெ. காலை பு.ஹெ. 0.60.0 க்கு பு.ஏ. 1.48 க்கு தரம் ரூ. 1.20 இதில் கிழபுரமாக பு.ஏ. 0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி கச. 468/1டி3 நெ.காலை பு.ஹெ. 0.28.35க்கு பு.ஏ. 0.70 க்கு தரம் ரூ.0.57 (பட்டா எண். 2275)ம், பின்னும் க.ச. 468/2 நெ.காலை பு.ஏ. 3.55 க்கு தரம் ரூ. 2.14.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 468/2டி நெ. காலை பு.ஹெ. 0.90.5 க்கு பு.ஏ. 2.23 ½ க்கு தரம் ரூ. 1.83 இதில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 1.11 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுரமாக உள்ள பு.ஏ. 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 468/2டி2 நெ. காலை பு.ஹெ. 0.12.15 க்கு பு.ஏ. 0.30 க்கு தரம் ரூ. 0.24 (பட்டா எண். 2275)ம், பின்னும் , க.ச.468/1 நெ. காலை பு.ஏ.3.53 க்கு தரம் ரூ. 2.14.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 468/1டி நெ. காலை பு.ஹெ. 0.60.0 க்கு பு.ஏ. 1.48 க்கு தரம் ரூ 1.20 இதில் பு.ஏ. 0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழமேலாக தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக பு.ஏ. 0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 468/1டி2 ம், ஆக மொத்தம் நான்கு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் 23.09.2022ம் தேதிய ந.க.எண். 4622/2021/திமா/திஉதிகு எண்ணிட்ட செயல்முறை ஆணையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண். 56/2022, நாள்.24.09.2022-ன் படியும், மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி மவ/நஊ(திமா)/திஉதிகு எண்.52/2022-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, பின்னர் திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண். இ1/4057/2023/ம3,		

				நாள்.19.09.2023-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டு, "செவ்வேல் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சைட் நெ. 29க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 18.8, தென்புறம் கிழமேலடி 53.8, கிழபுறம் தென்வடலடி 81.0, மேல்புறம் தென்வடலடி 92.6 ஆக இந்தளவுள்ள 3150.84 சதுரடி (292.7 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. மேற்கண்ட சைட்டிடமானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி க.ச. 468/32 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.5090. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கிரைய பத்திர எண்கள். 2156/2016, 2270/2016-ல் கண்ட சகல தடபாத்தியங்களும், மேற்படி டிடிசிபி நெ.52/2022 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கான அனைத்து உரிமைகளும், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட அனைத்து லேஅவுட் ரோடுகளிலும் தாங்கள் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	10207/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Mortgage without possession deed	1. சண்முகம்	1. பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2271/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/6A, 468/1A1A, 468/2A1A1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SARANAM IYAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.7, வடக்கு - சைட் நெ.5, தெற்கு - சைட் நெ.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க ச 468/2ஏ நெ பு ஏ .0.96 க ச 468/1ஏ நெ பு ஏ 1.54 க ச 457/6 நெ பு ஏ 1.36 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 3.86 இதில் லே அவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து சரணம் ஐயப்பா நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் லே அவுட் பிளான்படி சைட் நெ 35ல் உள்ள 2400 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ ச 468/2ஏ1ஏ1, 468/1ஏ1ஏ, 457/6ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
8	10761/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Partition deed	1. ரத்தினம் 2. சிவசக்தி ஸ்ரீ நாராயணன்	1. ரத்தினம் 2. சிவசக்தி ஸ்ரீ நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/1995	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2A1A1 - 1600.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 18 SOUTHERN SIDE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 நெ சைட்டுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இட்டேரி ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - கூழ 18 நெ சைட்டிடத்தில் பி பாகத்திற்கு பிரிந்த வடபுறத்திய இடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - 19 நெ சைட்டுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம் - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட செ.இரத்தினம் அடையும் சொத்துக்கள் விபரம்- முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.468/2ஏ நெ பு.ஏ.0.96 தரம் ரூ.0.78, பின்னும் க.ச.468/1ஏ நெ பு.ஏ..1.54 தரம் ரூ.1.25, பின்னும் க.ச.457/6 நெ பு.ஏ.1.36 தரம் ரூ.1.10 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ.3.86 இதில் லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 18 நெ சைட்டிடத்தில் தென்புறத்திய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 80, இருபுறமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி (148.84 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். கூழ சொத்து தற்போது க.ச.468/2ஏ1ஏ1 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. கூழ சொத்துக்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் சகல வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஆள்தடம் போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும், கூழ க.ச.457/6 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2A1A1 - 1600.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 18 NORTHERN SIDE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 நெ சைட்டுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இட்டேரி ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 17 நெ சைட்டுக்கும் -தெற்கு, தெற்கு - கூழ 18 நெ சைட்டிடத்தில் கூழ ஏ பாகத்திற்கு பிரிந்த தென்புறத்திய இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் - நம்மில் 2 லக்கமிட்ட சிவசக்தி ஸ்ரீ நாராயணன் அடையும் சொத்துக்கள் விபரம்- முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.468/2ஏ நெ பு.ஏ.0.96 தரம் ரூ.0.78, பின்னும் க.ச.468/1ஏ நெ பு.ஏ..1.54 தரம் ரூ.1.25, பின்னும் க.ச.457/6 நெ பு.ஏ.1.36 தரம் ரூ.1.10 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ.3.86 இதில் லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 18 நெ சைட்டிடத்தில் வடபுறத்திய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 80, இருபுறமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி (148.84 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். கூழ சொத்து தற்போது க.ச.468/2ஏ1ஏ1 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. கூழ சொத்துக்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் சகல வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஆள்தடம் போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும், கூழ க.ச.457/6 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate