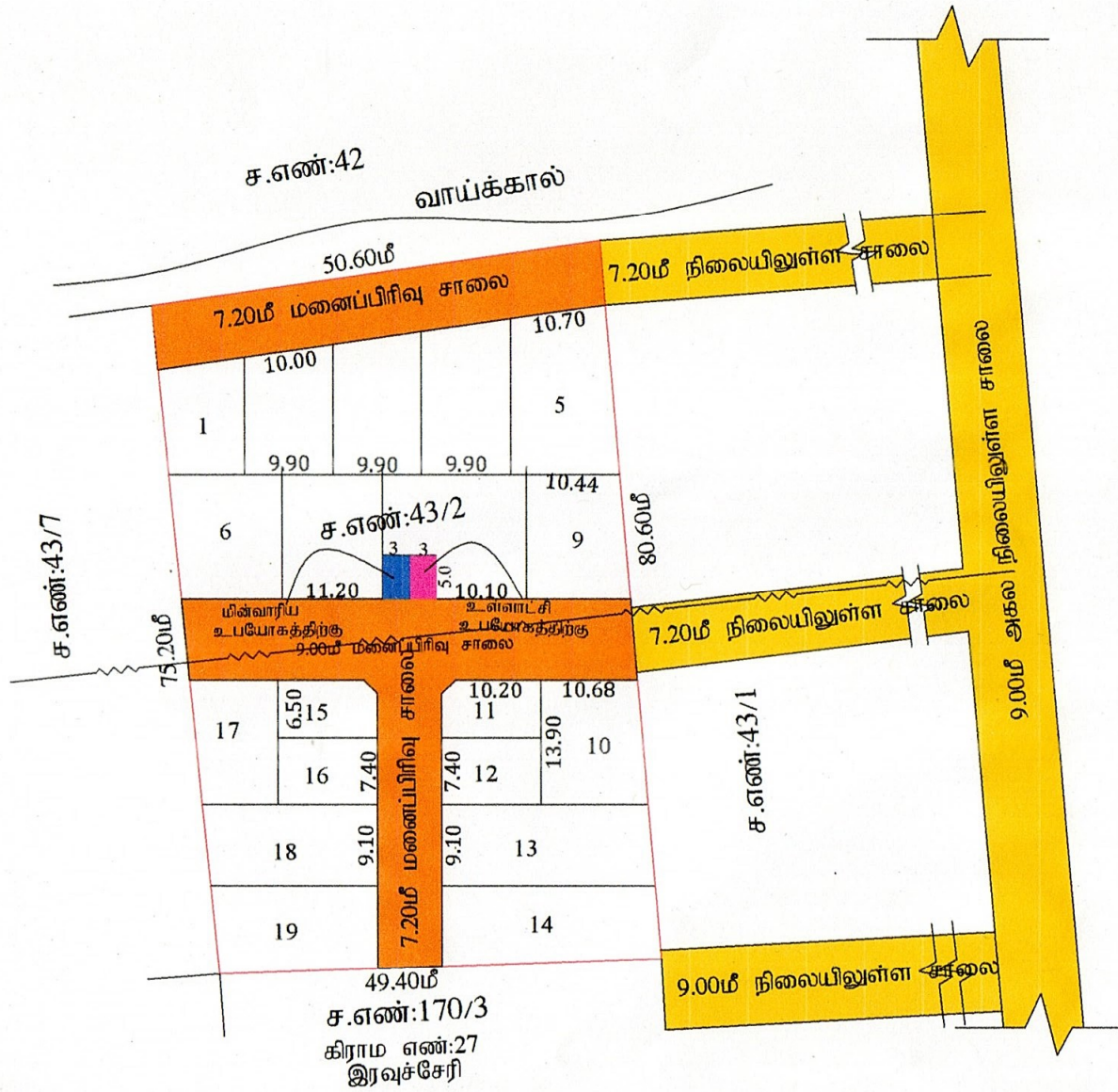
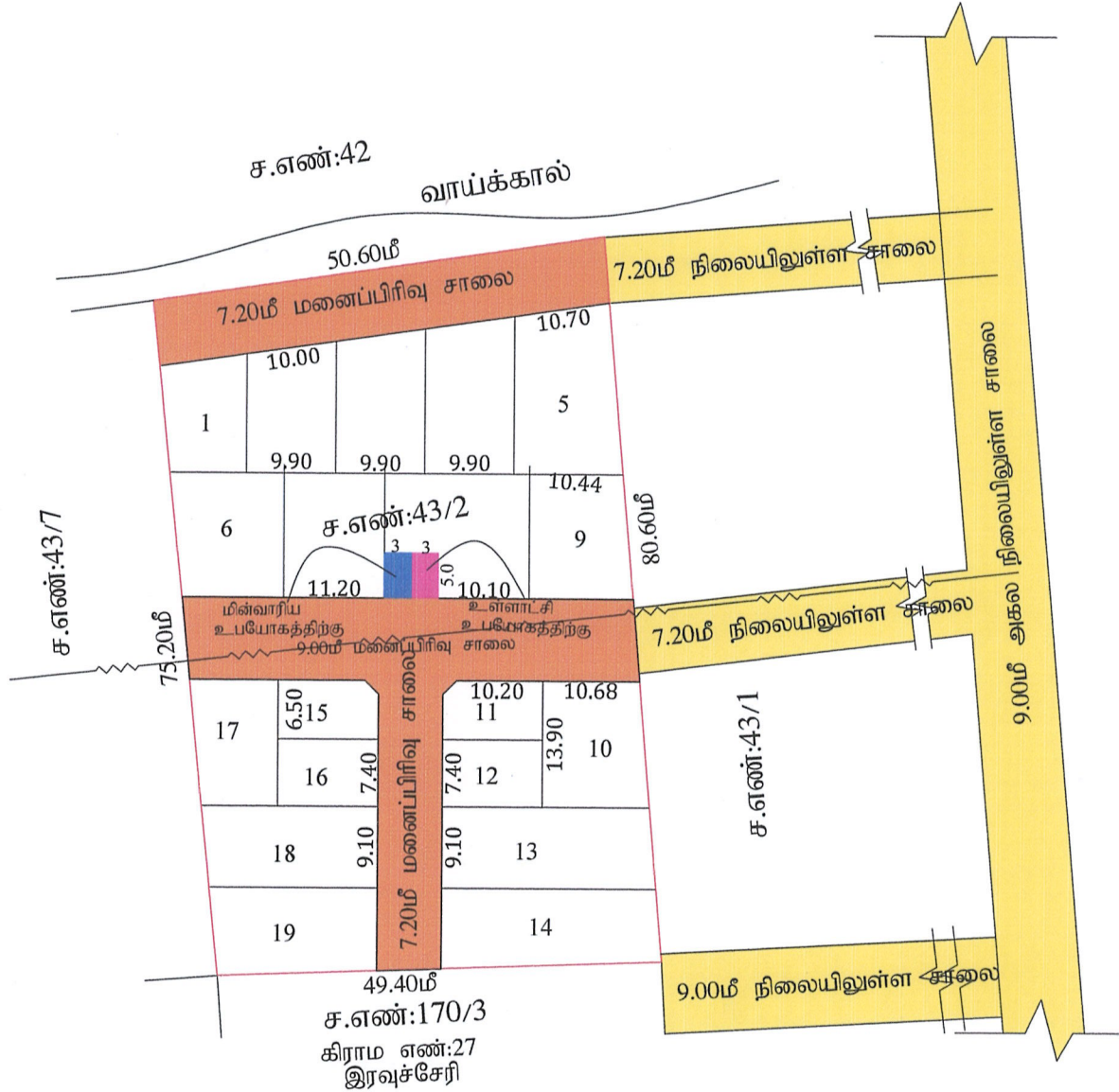




நகர் ஊரமைப்பு - சிவசங்கை மாவட்டம் சிவசங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கினியல் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 43/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இலையதா அனுமதி எண் : 733M11QK/2024 அளவு திட்டம் : 1:400	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	சேதப்பட்ட மனைகள் - 19 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 19
பரப்பளவு விவரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 3800.00சமீ (0.94 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1048.47சமீ மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 2751.53சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 15.00சமீ (0.54%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 15.00சமீ (0.54%) (அரசாணை எண்:18, நதி மருவகுப்பிதழை நாள்:04.02.2019, வித-47(உ)-ஊராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிக்கிறது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-4367, நாள்:05.02.2020-ஊராட்சி பரப்பளவு - 280.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொலைவிலான மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.) உத்தேச சாலைகள்: 7.20மீ அகல சாலைகள் 9.00மீ அகல சாலைகள்	
கட்டிட அரங்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும் நுழைவு பாதை சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்	
நியந்தனைகள் - அரசாணை எண். 71 ஊ.வ. (சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே சொகுப்பு என்பதால் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்ததிறமையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த திறமையுடைய நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட ஆளுமைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆராய்வுப்போது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதை அடிப்படையிலும் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளதென்பதும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்காளம் இரத்து செய்யப்படும். - விழுவனக்குட்பட்ட மனைகளை விழுவன செய்யும் போது இவ்வாறையின் தகவல்கள் நகர் ஊரமைப்பிற்கு வழங்கப்பட வேண்டும். அன்றாடம் தகவல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவழியில் 6'x4' அளவிலான நிர்ணய தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ணயமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும். - The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.04.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, make a book, sell or offer for sale, or lease or purchase or purchase or lease, or any other or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. - அரசாணை எண். 18 ந.தி(ம)ஏ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 165 / 2024	
e-signed உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவசங்கை, மாவட்டம் - சிவசங்கை.	



Signature valid Signature valid



Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கினியல் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 43/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள அனுமதி எண் : 733M11QK/2024 அளவு திட்டம்: 1:400	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 19 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 19
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 3800.00சமீ (0.94 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1048.47சமீ மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2751.53சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உள்ளடக்கி உபயோக மனை - 15.00சமீ (0.54%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 15.00சமீ (0.54%) (அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ.ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஓட்டமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுச்சூழல் நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020-ஓட்டம் படிக்கா பரப்பளவு - 280.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட படிக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காடல் மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார். உத்தேச சாலைகள்: 7.20மீ அகல சாலைகள் 9.00மீ அகல சாலைகள்	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் முலை மடக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(பி)2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்திப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்பனைக்குடனான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைவளையில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான் 04.02.2019-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 165 / 2024	
e-signed உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.	