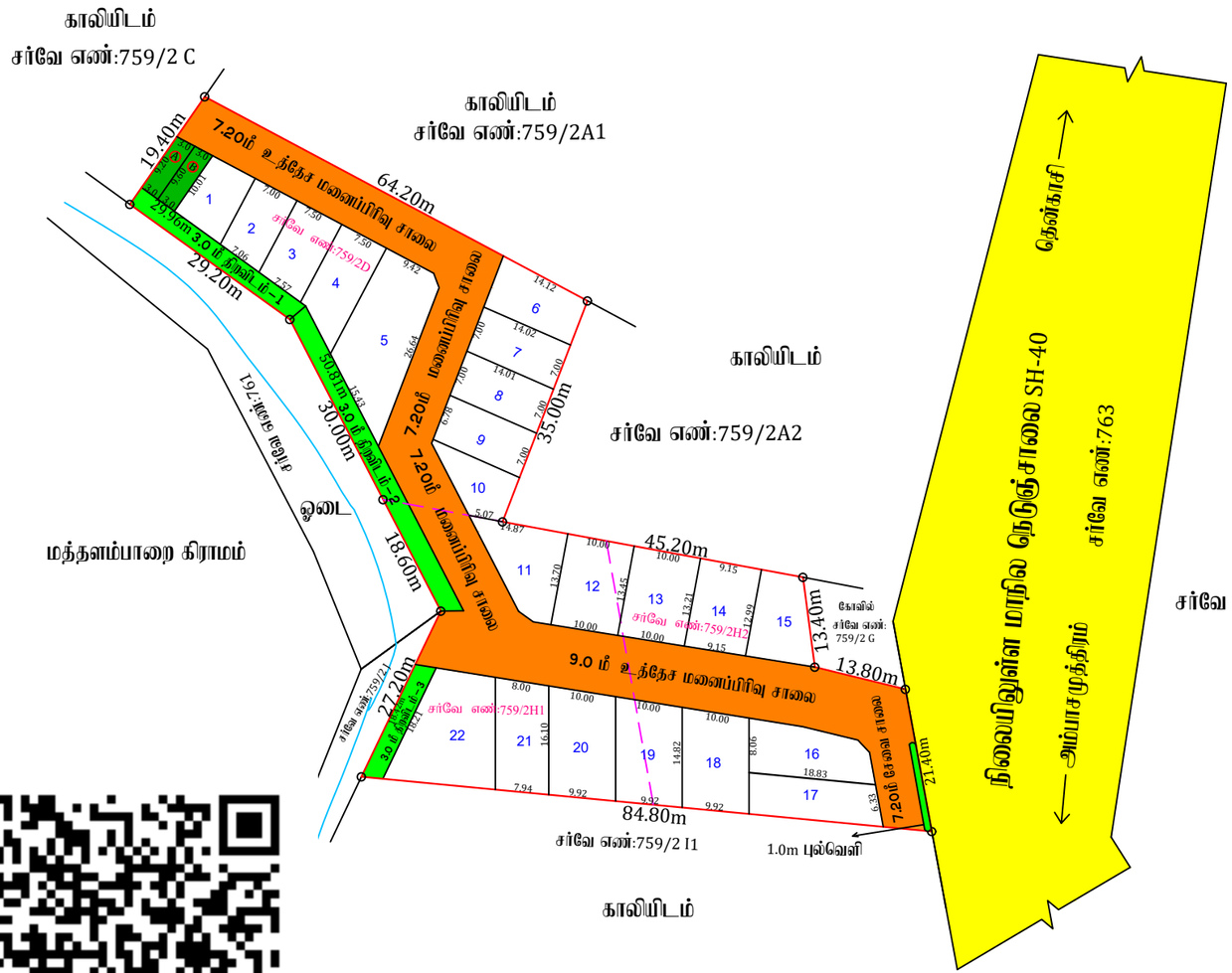


மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

தென்காசி வட்டம்
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
குணராமநல்லூர் ஊராட்சி
குணராமநல்லூர் கிராமம்

புல எண்கள்: 759/2D ,759/2H1,759/2H2,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0YTAKL6G

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4681.00 ச.மீ (1.15 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	1334.68 ச.மீ
சேவை சாலையின் பரப்பளவு	=	158.18 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	3188.14 ச.மீ

கோரிய மனைகள் –23
ஒதுக்கிய மனைகள் –22
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:–

TNCDBR –2019 விதி 47(6) – ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.21,600/- அரசு கணக்கில் நாள்: 20–07–2024 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

1. குணராமநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்: 2866/2024, நாள்:19.07.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :–

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	1334.68 ச.மீ
(ii) 7.20மீ சேவை சாலை புல்வெளி (Green Belt) உட்பட	-	158.18 ச.மீ
(iii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	-	28.20 ச.மீ (0.88%)
(iv) Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	-	29.40 ச.மீ (0.92%)
(v) திறவிடம் –1	-	88.74 ச.மீ
திறவிடம் –2	-	148.02 ச.மீ
திறவிடம் –3	-	54.94 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ, மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி தலைவர், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் மேற்கு எல்கையில் அமைந்துள்ள ஓடையில் கழிவுகள் /குப்பைகள் கொட்டாமல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉஅ எண் –SWP/25/ 2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2024.07.26 12:13:04

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tenkasi
Date:2024.08.27 15:41:09

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.