

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்

காடையாம்பட்டி பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், காடையாம்பட்டி பேரூராட்சி, நாச்சனாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 71/18, 71/20, 71/21, 71/22, 71/23E-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: SLM/X94FQV3F/22742 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: X94FQV3F
அளவுத் திட்டம்	: 1:400



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.80 ஏக்கர் (அ) 7287.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 29
மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு: 2929.10ச.மீ	
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதரரால் உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	

மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு: 2929.10 ச.மீ

அரசு மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி முக்கா ந அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில்



ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

ப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 33.85ச.மீ =0.77%

ஃகப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TAI பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 23.96 ச.மீ =0.54%

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1:50 x 1:50 வீட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (M) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (M) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (M) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இப்பமனைப்பிரிந்த உள்ளடசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறக்கங்களும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடசி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டானே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித அலுவலருக்கும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குவார்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - யட்டா- தாபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிகாப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்கும் பல் நபரும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிந்தனைகள் பாதிக்கப்பட்டத வண்ணம் கட்டிடம் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

11. இப்பமனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணப்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே, சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றிச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதற்குரியபடல் வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / முனிசிபல் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடசிபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 136 /2024

