மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்:725/2,725/1B,725/1C,729/2,729/1A,729/1B,734/2B,734/2A1, 735/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8UF19MQU/2025/TCP

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	2.63.08 ஹெக்டர் (அ) 26308.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	:	150
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	147 (வரியோர் பிரிவு மனைகள்-33)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	1872.67 ரமீ (103-127,129-136) 10.51 %
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8498.21 ச. மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	17809.79 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8498.21 ச. மீ	
2. பூங்கா 1	:	1159.78 ச. மீ	
பூங்கா 2	:	647.22 ச. மீ	
	:	1807.00 ச. மீ 10.15 %	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	88.99 ச. மீ 0.50 %	
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி பொது ஒதுக்கீடு (TANGED CO)	:	88.83 ச. மீ 0.50 %	

நுழை முடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறை ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட வரை தமாவதும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவை மற்றும் வரை அலுவலர் நில ஆதிவெப்பாட் மாவட்ட எரிவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பினை மற்றும் தமாவி அளாட்சி நலன் உறுதிசெய்து வெள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுவைக்க சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலனைகளில் என்று அறிவிப்பாளரை அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பான தவறான தகவல்களால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்பட்டு நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய முகவரியில் இயற்கை நில அமைப்பு இல்லாதபட்சத்தில் அதற்கான முழுப் பொறுப்பும் நில அளவர் மற்றும் வரைபடம் தயாரித்த பொறியாளரையே சாரும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இக்காலனியின் தன்மை நகர் அமைப்பு தரவரிசை முழுமை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றமுமின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6" 4" அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை முன் போது மக்கள் பார்வைக்கு தெரிவாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு தரச் சட்டம், தொழில் நுட்ப அறிவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அறிவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் ஆவணங்களில் (வெளிப்படுத்தும் நுகவண்டும் மட்ட நலன்களுக்கு மற்றும் வேறு பல) விண்ணப்பதாரின் வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் மேற்கண்டவாறு விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது

7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைப்புத்துறை சட்ட பூ, வரைவு தொழில்நுட்ப அறிவு / நிட்ட அறிவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அறிவு / நிட்ட அறிவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வெளிப்படுத்தும் நுகவண்டும் மட்ட நலன்களுக்கு மற்றும் வேறு பல) விண்ணப்பதாரின் வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் மேற்கண்டவாறு விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது

2. சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி பத்திரங்களை வேண்டும் வேறு ஆவ வேல் மாறுபாடு தனியார் உரிமை போன்றவை அல்லாவி வெற்றுமான தருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் மட்டும் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக மாவது அல்ல

D. வ / ஓ. பு. ந. வ. சு (தி. மா) SWP எண் : 214 / 2025

D. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. சு (தி. மா) SWP எண் : 89 / 2025

உதவி இயக்குநர / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்



Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2026.01.29 14:03:32

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 2026.01.13 12:21:58