

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 26-Apr-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jul-2024 - 25-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7073/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. ராஜகோபால் பா	1. தற்போதைய ஆணையாளர் . கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3126/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/6A2 - 468.41 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.245/6ஏ2 நெ காலையில் அனுமதி கிடைக்க பெறவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.245/6ஏ2 நெ காலையில் அனுமதி கிடைக்க பெறவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.245/4 நெ காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0மீட்டர், கிமே தெபு 9.0 மீட்டர், தெவ கிபு 51.27 மீட்டர், தெவ மேபு 52.82 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 468.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடமும், பின்னும்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/6A2 - 336.24 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.245/6ஏ2 நெ காலையில் அனுமதி கிடைக்க பெறவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் டேஞ்சுட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.245/6ஏ2 நெ காலையில் அனுமதி கிடைக்க பெறவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.245/4 நெ காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 7.20 மீட்டர், கிமே தெபு 7.20 மீட்டர், தெவ கிபு 46.08 மீட்டர், தெவ மேபு 47.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 336.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடமும், மற்றும் சாலைகளின் மூலை முடக்குகளுக்காக 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 809.15 சதுரமீட்டர் இடம் சகிதம்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/6A2 - 24.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.245/7 நெ காலை பூமி, மேற்கு - இனம் 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.245/4 நெ காலை பூமி, தெற்கு - இனம் 4 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேஞ்சுட்கோ வக்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 6.81 மீட்டர், கிமே தெபு 6.80 மீட்டர், தெவ கிபு 3.01 மீட்டர், தெவ மேபு 4.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 24.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/6A2 - 21.08 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.245/7 நெ காலை பூமி, மேற்கு - இனம் 2 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இனம் 3 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - க.ச.245/6ஏ2 நெ காலையில் அனுமதி கிடைக்க பெறவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 - டேஞ்சுட்கோ வக்கான ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 6.80 மீட்டர், கிமே தெபு 6.89 மீட்டர், தெவ கிபு 3.08 மீட்டர், தெவ மேபு 3.08 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate