Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 8

Date: 11/11/24 4:29 PM

From:

Executive officer

1, Panchayat Union Office Road, Vallioor

To :

D JOHNSON Y DAISY RANI
NO.19/12, 29TH STREET, THIRUNAGAR, VILLIVAKKAM ,
Thiru Nagar,Tiruvallur. CHENNAI 600049

Online Application Number: O0BHX2VK

Sir/ Madam,

Sub :

Land Final Permission Issued

Ref :

Town and Country Planning Department Joint Director Letter ROC no.O0BHX2VK/2024//2024/TCP , Date. 20.06.2024

Body:

Tirunelveli District, Radhapuram Taluk, North Valliyur Special Grade Town Panchayat Part No. 1, Plot No.1777/15 - 31 Plot on an area of 9718.00 Sqm (2.40 Acres) are granted Residential final approval issued

Validity unknownSignature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Tirunelveli
Date:2024.11.11 16:29:36

Executive officer

Scanned with OKEN Scanner

நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம்,
வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி –1 கிராமம்,
சர்வே எண்: 1777/15 –ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொடர்பான
ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: O0BHX2VK
அளவு திட்டம் – 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9718.00ச.மீ. (2.40ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சுவையுடக்கு பரப்பளவு = 3260.50ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6457.50ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 மனைகள்
(மனை எண்கள் 1 - 31)

பொது ஒதுக்கீடு:–

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி–47(6) –ன்படி பூங்கா பரப்பு 646.00ச.மீ –க்கு அந்த வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அந்த கணக்கில் ரூ13,56,075/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எண்: 2226/2024 நாள்: 13.06.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சுவையுடக்கு பரப்பளவு = 3260.50ச.மீ.
2. PUBLIC PURPOSE (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 33.88ச.மீ(0.52%)

II) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) –க்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எண்: 2227/2024 நாள்:13.06.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO உபயோகம்) = 35.00ச.மீ(0.54%)

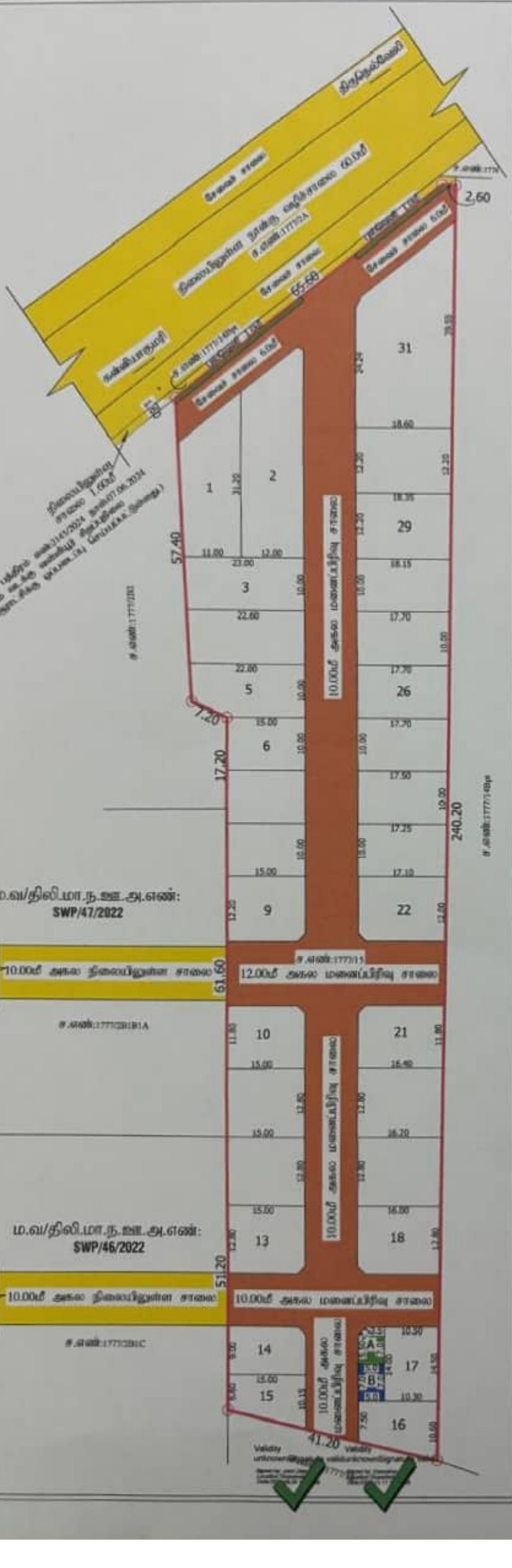
சுவை முடக்கு –12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ×1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்.134 நகராட்சி (ஆ) துறை, நாள்:20-09-2002 –ன்படி பதிவுசெய்த நில வரி ரசீது சரிபார்த்து உள்ளாட்சியில் செலுத்தவும்.
2. நிபந்தனையில் ஒப்புதலுக்காக வலியுறுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் (ஆ) சார்ந்த சரிபார்க்கையில் வேறு அறியப்பட்டால் அல்லது நிபந்தனையிலிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிடுதல் மற்று ஏதாவது கூடுதல் புதிய விதிகள் நிபந்தனையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விதிகள் முன்அறிவு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள உள்ளாட்சியில் மொத்தமாக எந்தி வருவாய்துறையில் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அந்தந்த மின்சார வாரியம் பெயரில் பிரிவாரி உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய வேண்டும்.
4. நிபந்தனையிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் மூன் இடத்தினை ஏற்கனவுள்ளபடியும் மின் அதிர்ச்சி நடவடிக்கை எடுக்கவும் மின்கம் வன்றும் ஏற்கனவுள்ளபடியும் மின் அதிர்ச்சி மாற்றம் மனைப் வருவாய் ஆவணத்தில் அதிர்ச்சி மின்கம் என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவும் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்று மற்றும் இறுதி மனைப்பிரிவு நகலையில் 6x4 மற்று அளவிலான நிரந்தர நகலையாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தவும் வேண்டும்.
6. நிபந்தனையில் அனைத்து சாலையின் மேம்பாடை தடுக்கும் வகையில் வேறு எவர் வழங்கும் கூடாது.

ம.வ/திலி.மா.ந.உள.அ.எண்: SWP/44/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



Scanned with OKEN Scanner