



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/76

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1375/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வி சதாசிவம்	1. பி சரவணகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/76 - 1488.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore						
Boundary Details: கிழக்கு - 4வது தெரு, மண்டபம் ரோடு, மேற்கு - நடேசன் பிள்ளை சொத்து, வடக்கு - மாணிக்கம்மாள் சொத்து, தெற்கு - ருக்மணியம்மாள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -மண்டபம் ரோடு 4வது தெரு		
2	2474/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர்.தர்மிசந்த் 2. டி.புஷ்பா	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,70,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2019, 886/2019, 888/2019
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53, 53/15, 53/21, 53/7, 55 - 1370.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Mandapam Road		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 95		
Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/6, 53/1, மேற்கு - எண் .72, அயனவரம் கிராம எல்லை, வடக்கு - மண்டபம் வீதி சர்வே எண் .52, தெற்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1370 சதுரஅடிகள் நிலம், மற்றும் நிலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம், பழைய சர்வே எண் .53 & 55, ஆர் .சர்வே எண் 53/7, பிறகு ஆர்.சர்வே 53/15, இப்போது சர்வே எண் 53/21, எழும்பூர் கிராமம், எண் 27, மண்டபம் வீதி, கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை-600 010

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/97

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1376/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. டி சுந்தரி	1. பி சரவணகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/97 - 1180.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5						
Boundary Details: கிழக்கு - கே சங்கரி சொத்து & மண்டபம் ரோடு, 4வது தெருவுக்கு நடைபாதை , மேற்கு - பஞ்சாச்சரம் பண்டிதர் சொத்து, வடக்கு - ஜகதாம்பாள் முருகேசன் சொத்து, தெற்கு - வேதாச்சலம் பிள்ளை சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டபம் ரோடு 4வது தெரு		

2	2474/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர்.தர்மிசந்த் 2. டி.புஷ்பா	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2019, 886/2019, 888/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53, 53/15, 53/21, 53/7, 55 - 1370.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Mandapam Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 95						
Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/6, 53/1, மேற்கு - எண் .72, அயனவரம் கிராம எல்லை, வடக்கு - மண்டபம் வீதி சர்வே எண் .52, தெற்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1370 சதுரஅடிகள் நிலம், மற்றும் நிலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம், பழைய சர்வே எண் .53 & 55, ஆர் .சர்வே எண் 53/7, பிறகு ஆர்.சர்வே 53/15, இப்போது சர்வே எண் 53/21, எழும்பூர் கிராமம், எண் 27, மண்டபம் வீதி, கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை-600 010		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate