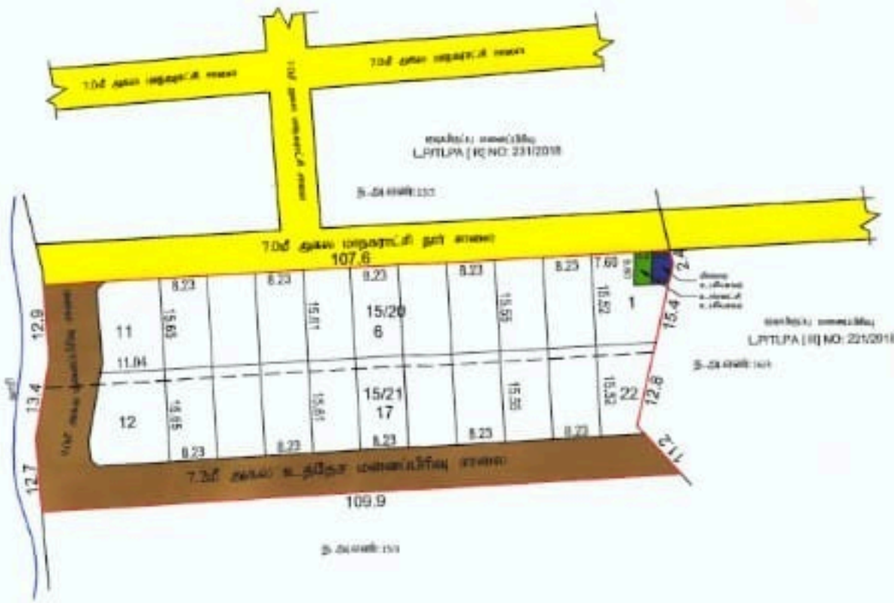
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். F1/2713/2025/WLO
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

03/11/2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - வார்டு-1, பிளாக்- 6 பாண்டமங்கலம் கிராமம் - நகர அளவு எண்:15/20.15/21-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் :CX8DV6TE/ 42302 /2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 4057.00 ச.மீ
சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	
நிகரமாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 2998.66 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	- 22
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 22

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆணை எண்.934/2025 நாள்.28.02.2025 (ம) பிழைத்திருத்தல் ஆணை எண்.1182/2025 நாள்.13.03.2025)

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	- 1058.34 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சி உபயோகம்	- 16.80 ச.மீ	(0.56%)
3. மின்வாரிய உபயோகம்	- 18.47 ச.மீ	(0.61%)

கட்டட வரம்பு

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameters விடு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அதிலிருந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16. நகரி (ம) குடிதுறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வகித்த நில ஆதித்த நடவடிக்கைகளும் இல்லை எனவதையும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழக்கமாட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுதலும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை ரசீது என உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) நிறுவையின் மல்லையிலிருந்து 3.00மீ.உ அகலம் வரை வெளிதமான கட்டடகளும் அனுமதித்து மேற்கொள்ளக் கூடாது.
9) உத்தரவு வழங்கத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழகல் ஆகியவை தடையில்லல் வண்ணம் ஆக்கிரமிப்புகளிலும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாவண்ணம் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

Signature valid

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:55/2025

(திட்ட அனுமதி எண்:35/2025)

(இணைய செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

ஊ.தமிழ்மணி
வரைவாளர் நிலை-3

கணினன்
கட்டட கலை / திட்ட உதவியாளர்